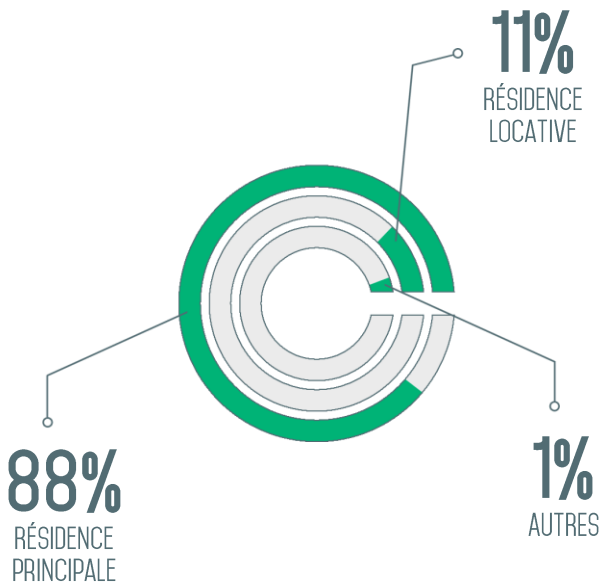


LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

DES VACANCES SANS RÉSIDENCE SECONDAIRE

Dans un cycle immobilier baissier, le premier marché impacté est celui des résidences secondaires. C'est aussi le dernier à repartir. Pour l'instant, c'est encore la morte saison pour les villas, fermettes et autres chalets, pour lesquels les délais de vente s'éternisent malgré des prix régulièrement revus à la baisse. Chez CAFPI, en juin, seulement 1% des emprunteurs ont acheté une résidence secondaire, dont le parc (3 millions d'unités) représente pourtant 10% du total des logements en France.



PRIMO-ACCÉDANTS

Pour eux, juin aura été comme mai : un peu plus de 171 000 euros d'emprunt sur 236 mois et un prix d'achat qui représente plus de 4,6 années de revenus. Mais ils sont encore plus nombreux à avoir acheté dans l'ancien : 82,55%, contre 79,86% en mai. Plus par manque d'offre dans le neuf que par choix véritable, probablement.

ACCÉDANTS

A plus de 95%, ils ont acheté dans l'ancien. Ils ont dépensé plus, emprunté plus mais sur la même durée qu'en mai. A taux égal, c'est que leurs revenus leur permettaient de supporter des mensualités plus élevées.

LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES ACCÉDANTS



171 326€
(sur 236 mois)

EMPRUNT

182 564€
(sur 192 mois)

4,63

Années de revenus

ACQUISITION

3,69

Années de revenus

82,55%

ACHAT DANS L'ANCIEN

95,18%

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

LES CHIFFRES DU MOIS



29%
RÉSIDENTE PRINCIPALE
PRIMO-ACCÉDANTS

59%
RÉSIDENTE PRINCIPALE



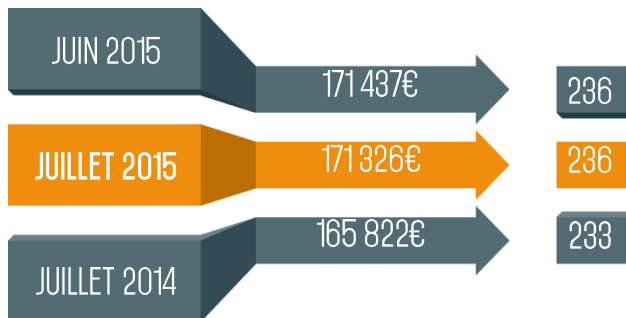
11%
RÉSIDENTE LOCATIVE

1%
AUTRES
[RÉSIDENTE SECONDAIRE,
COMMERCE...]



MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

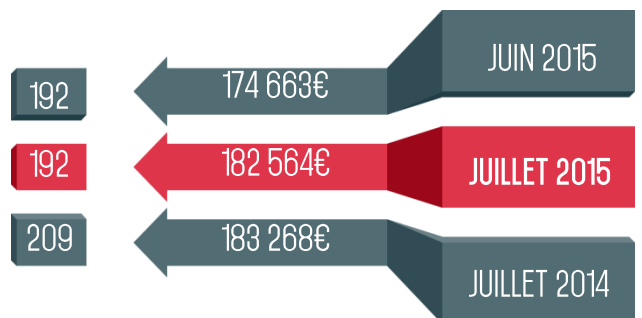
LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 171 326€ SUR UNE DURÉE DE 236 MOIS.

LES ACCÉDANTS

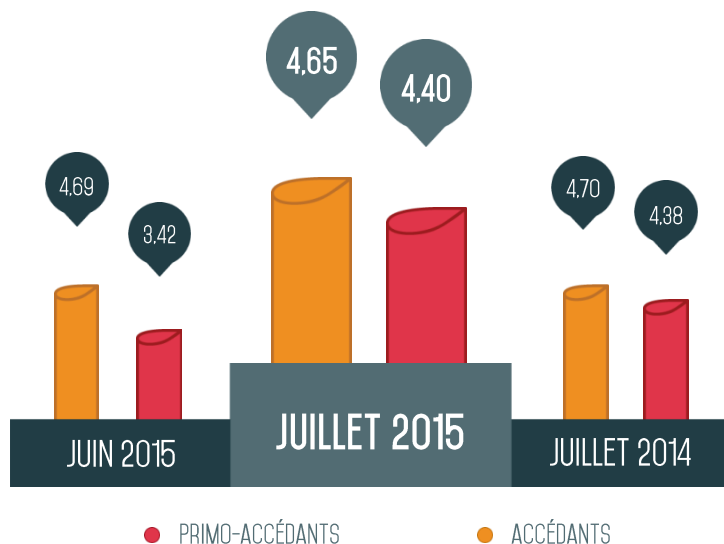
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 182 564€ SUR UNE DURÉE DE 192 MOIS.



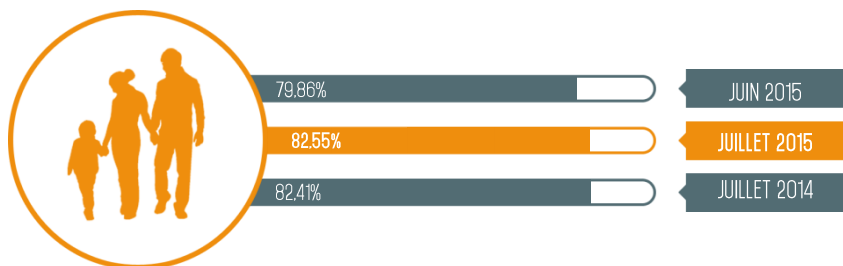
ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

LES CHIFFRES DU MOIS :

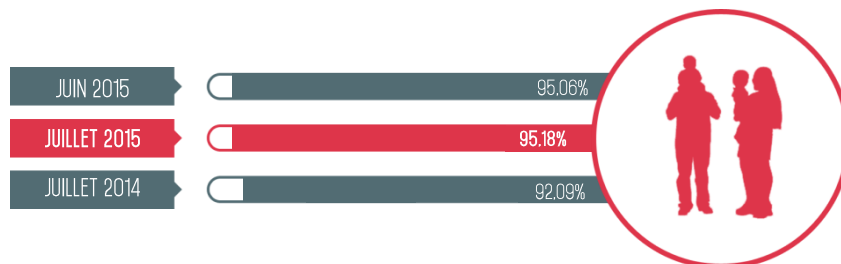
LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE
4,63 ANNÉES DE REVENUS POUR UN
PRIMO-ACCÉDANT ET 3,69 ANNÉES DE
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



LES CHIFFRES DU MOIS : 82,55% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS
L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 95,18%.



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : marketing@cafpi.fr

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 196 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2014, Cafpi a réalisé 31 500 dossiers (contre 33 300 en 2013), pour 5,8 milliards d'euros de crédits signés (6,04 milliards en 2013). Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.vitae-assurances.com pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public (www.apic.fr).



Contact Presse
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klod - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com



Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr