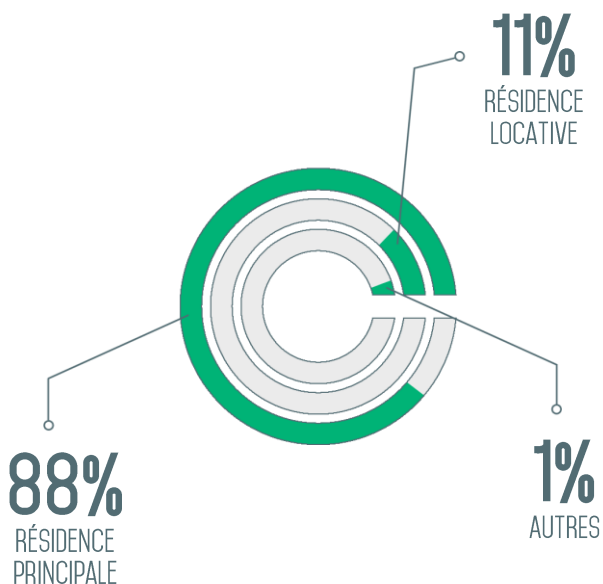


LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

UN GAGNANT, UN PERDANT



INVESTISSEURS GAGNANTS

Le premier semestre 2015 a été marqué par le grand retour des investisseurs dans le neuf, conquis par la souplesse et l'attractivité du dispositif Pinel. Ce succès devrait encore s'accroître dans les prochains mois, la fin d'année étant traditionnellement favorable à la défiscalisation. Ainsi, chez CAFPI, l'investissement locatif neuf avait représenté 10% de l'activité en 2014. A fin août 2015, c'est déjà 11,5% et le numéro 1 du courtage en crédit immobilier table sur 15% à la fin de l'année.

PRIMO-ACCÉDANTS PERDANTS

Les primo-accédants restent les grands absents de la reprise du marché immobilier. Neuf et ancien confondus, ils représentent 30% des acquisitions alors que, dans un marché sain, leur part devrait être de 50%. Il est à noter que, dans l'ancien, seuls les primo-accédants sont encore tenus à l'écart, alors que leur retour serait un signe positif pour le marché. Il leur manque le petit coup de pouce pour franchir le pas. Le prêt à taux zéro actuel, quasi-exclusivement réservé au neuf, trouve ses limites dans le niveau des prix, trop élevé pour les ménages modestes.

LES PRIMO-ACCÉDANTS



183 383€
(sur 236 mois)

EMPRUNT

187 637€
(sur 199 mois)

4,88

Années de revenus

ACQUISITION

3,88

Années de revenus

84,67%

ACHAT DANS L'ANCIEN

95,44%

LES ACCÉDANTS



RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

LES CHIFFRES DU MOIS



29%
RÉSIDENTE PRINCIPALE
PRIMO-ACCÉDANTS

59%
RÉSIDENTE PRINCIPALE



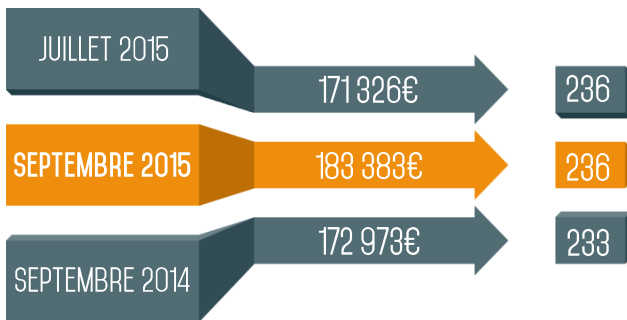
11%
RÉSIDENTE LOCATIVE

1%
AUTRES
[RÉSIDENTE SECONDAIRE,
COMMERCE...]



MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

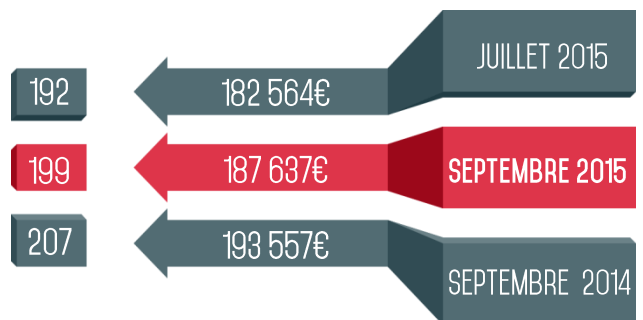
LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 183 383€
SUR UNE DURÉE DE 236 MOIS.

LES ACCÉDANTS

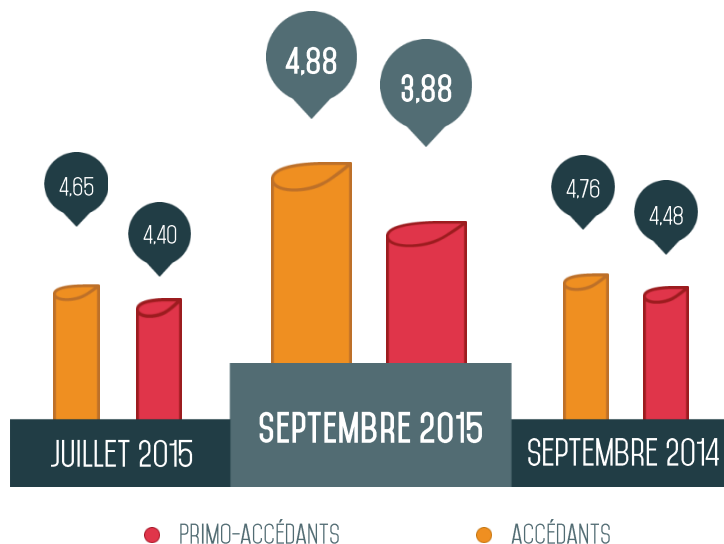
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 187 637€
SUR UNE DURÉE DE 199 MOIS.



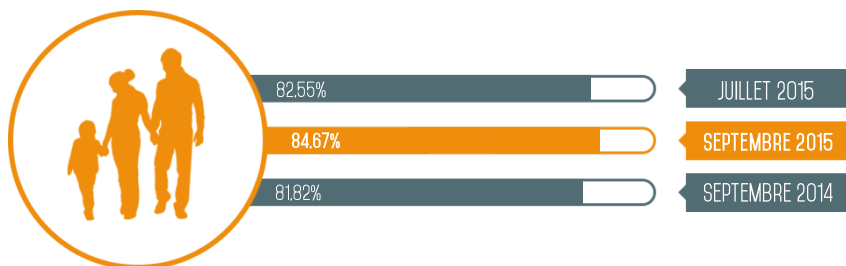
ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

LES CHIFFRES DU MOIS :

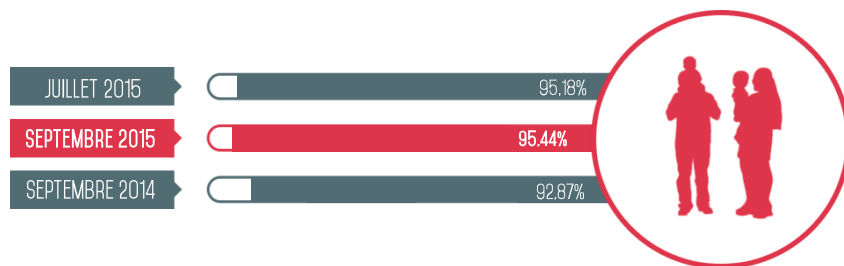
LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE
4,88 ANNÉES DE REVENUS POUR UN
PRIMO-ACCÉDANT ET 3,88 ANNÉES DE
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



LES CHIFFRES DU MOIS : 84,67% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 95,44%.



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : marketing@cafpi.fr

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 196 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2014, Cafpi a réalisé 31 500 dossiers (contre 33 300 en 2013), pour 5,8 milliards d'euros de crédits signés (6,04 milliards en 2013). Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.vitae-assurances.com pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public (www.apic.fr).



Contact Presse
Gallivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Gallivel / Julien Michon
21-23 rue Klöckl - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - gallivel@gallivel.com



Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr