



# L'OBSERVATOIRE DES CRÉDITS

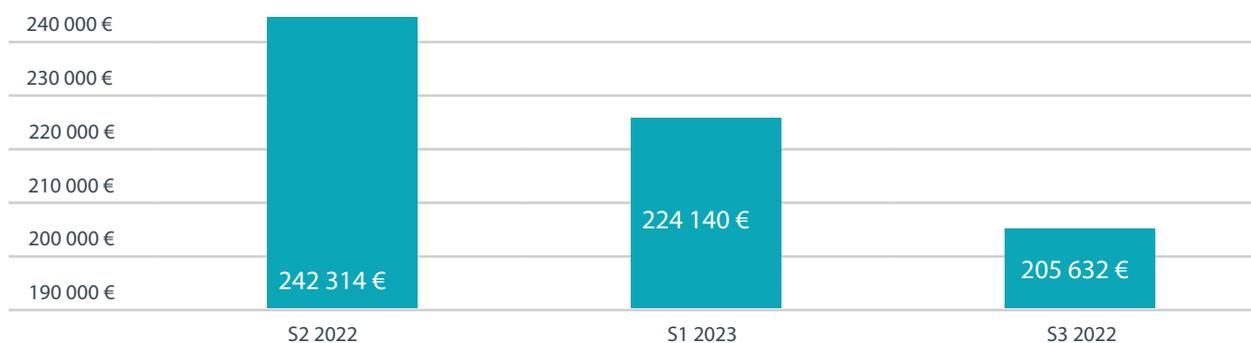
SUPPLÉMENT ANNUEL DE LA MÉTÉO DES TAUX

ANNÉE 2023

# PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS

# PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS (DOSSIERS MONTÉS PAR ANNÉE)

## MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ



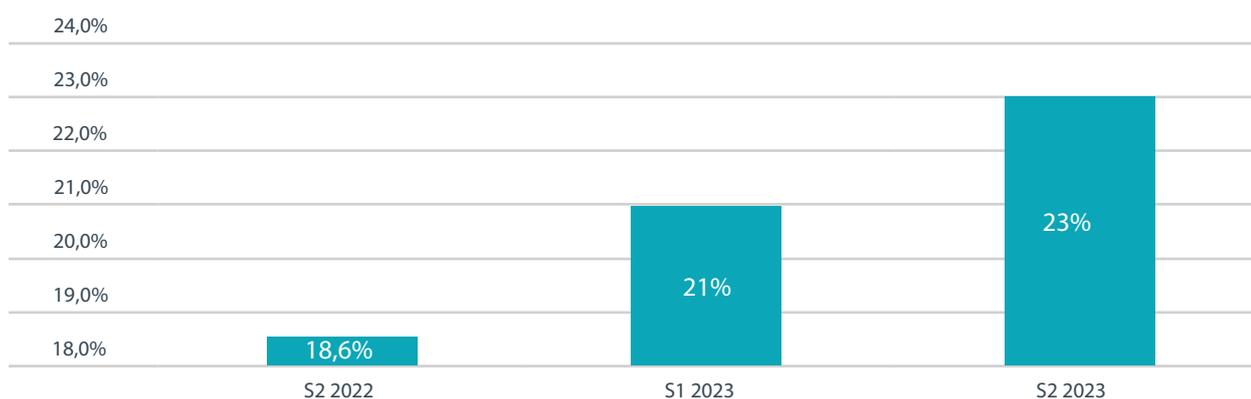
Évolution depuis 1 an

-7,5%

Évolution depuis 1 semestre

-8,26%

## TAUX D'APPORT MOYEN



Évolution depuis 1 an

+2,4 pts

Évolution depuis 1 semestre

+2 pts

Taux d'apport :  $\frac{\text{montant d'apport}}{\text{montant global (apport + montant emprunté)}}$

## MONTANT APPORT MOYEN PAR FAMILLE



Évolution depuis 1 an

+5,5%

Évolution depuis 1 semestre

+2,06%

# PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS (DOSSIERS MONTÉS PAR ANNÉE)

## REVENUS ANNUELS MOYEN PAR FAMILLE



Évolution depuis 1 an

+2,2 %

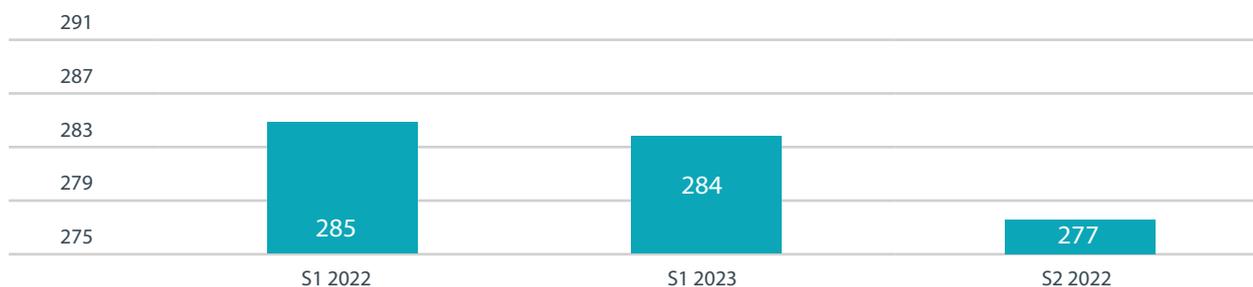
Évolution depuis 1 semestre

+1,13 %

Endettement en Années de revenus :

Montant de l'emprunt / Revenu annuel de la famille

## DURÉE INITIALE DU PRÊT (MOYENNE EN MOIS)



Évolution depuis 1 an

+2 mois

Évolution depuis 1 semestre

-7mois

# PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS (DOSSIERS MONTÉS PAR ANNÉE)

	S2-2022	S1-2023	S2-2023
ÂGE MOYEN	34 ans	35 ans	36 ans
% CADRES	31%	31%	31%
% CDI	74%	75%	75%
% MARIÉS	22%	24%	22%
% AVEC ENFANTS	33%	36%	36%
% ACHAT COMMUN	56%	57%	57%
% ACHAT MAISON	56%	58%	61%
% ACHAT ANCIEN	85%	87%	87%

# PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS

(2<sup>ÈME</sup> SEMESTRE 2023)



ÂGE  
36 ans

MONTANT APPORT  
65 820 €

TAUX APPORT  
23%

TYPE DE CONTRAT  
75% CDI

CSP  
31% Cadres

REVENUS DE LA FAMILLE  
50 893 €

MONTANT EMPRUNTÉ  
205 632 €

DURÉE DU PRET  
23 ans

NATURE DU BIEN  
87% Ancien

OBJET DU PROJET  
61% Maison

# PROFIL DES ACCÉDANTS

# PROFIL DES ACCÉDANTS (DOSSIERS MONTÉS PAR SEMESTRE)

## MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ



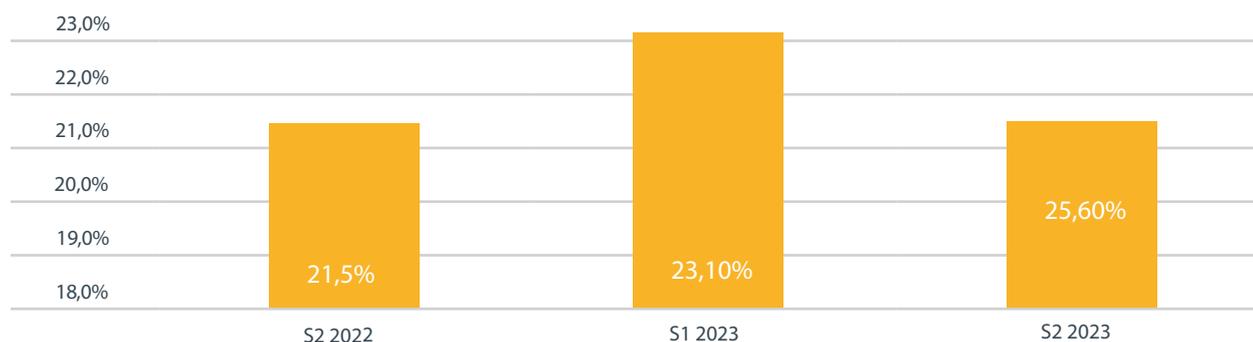
Évolution depuis 1 an

-2,44%

Évolution depuis 1 semestre

-12,21%

## TAUX D'APPORT MOYEN



Évolution depuis 1 an

+1,6 pts

Évolution depuis 1 semestre

+2,5 pts

Taux d'apport :  $\frac{\text{montant d'apport}}{\text{montant global (apport + montant emprunté)}}$

## MONTANT APPORT MOYEN PAR FAMILLE



Évolution depuis 1 an

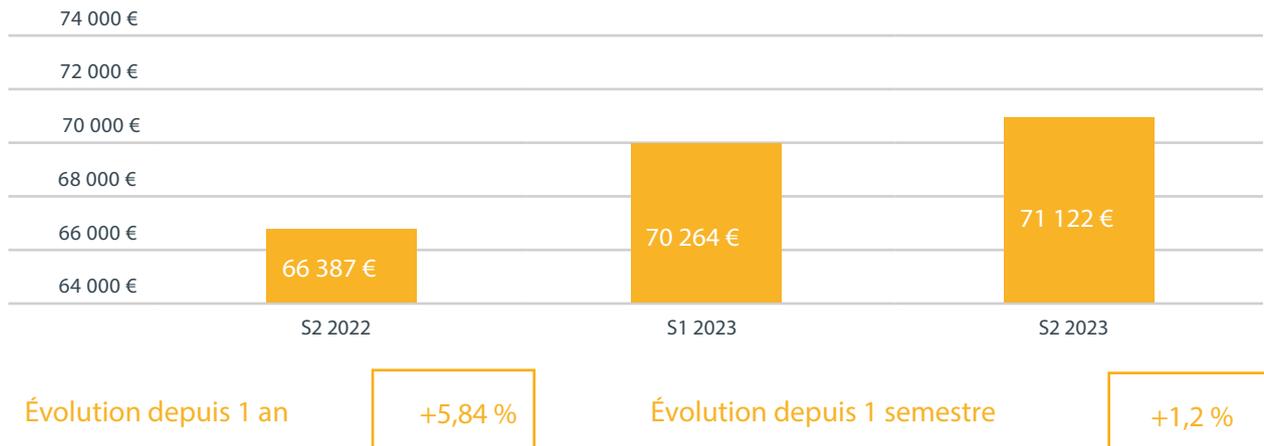
+4,78%

Évolution depuis 1 semestre

+6,15%

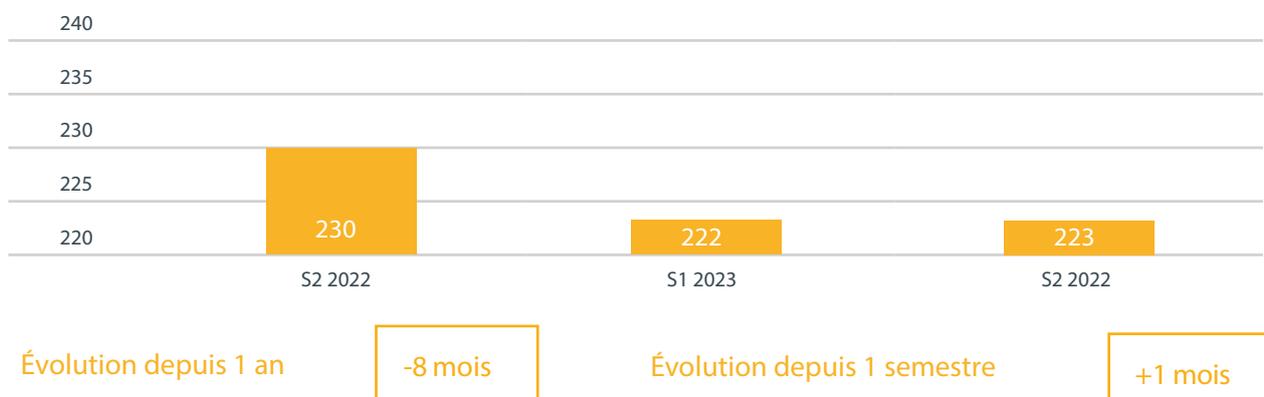
# PROFIL DES ACCÉDANTS (DOSSIERS MONTÉS PAR SEMESTRE)

## REVENUS ANNUELS MOYEN PAR FAMILLE



Endettement en Années de revenus : Montant de l'emprunt / Revenu annuel de la famille

## DURÉE INITIALE DU PRÊT (MOYENNE EN MOIS)



# PROFIL DES ACCÉDANTS (DOSSIERS MONTÉS PAR SEMESTRE)

	S2-2022	S1-2023	S2-2023
ÂGE MOYEN	40 ans	41 ans	42 ans
% CADRES	38%	41%	39%
% CDI	71%	72%	68%
% MARIÉS	44%	41%	42%
% AVEC ENFANTS	62%	63%	60%
% ACHAT COMMUN	74%	74%	69%
% ACHAT MAISON	77%	78%	76%
% ACHAT ANCIEN	91%	92%	93%

# PROFIL DES ACCÉDANTS

## (2ÈME SEMESTRE 2023)

ÂGE  
39 ans

MONTANT APPORT  
105 453 €

TAUX APPORT  
25,60%

TYPE DE CONTRAT  
68% CDI

CSP  
39% Cadres

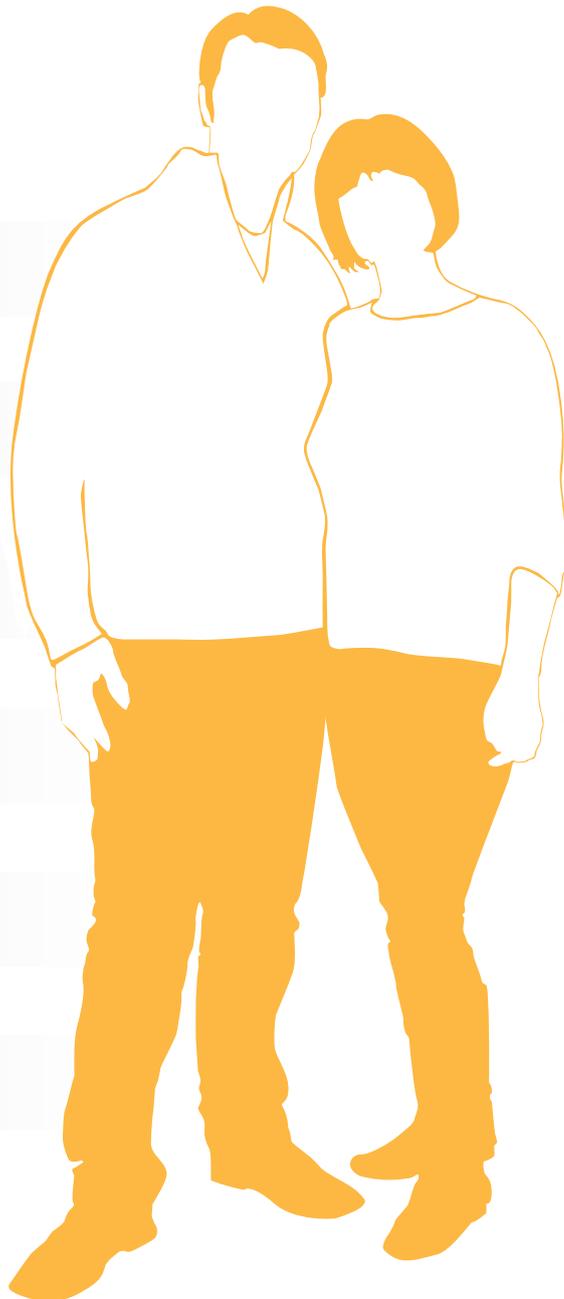
REVENUS DE LA FAMILLE  
71 052 €

MONTANT EMPRUNTÉ  
331 062 €

DURÉE DU PRET  
19 ans

NATURE DU BIEN  
93% Ancien

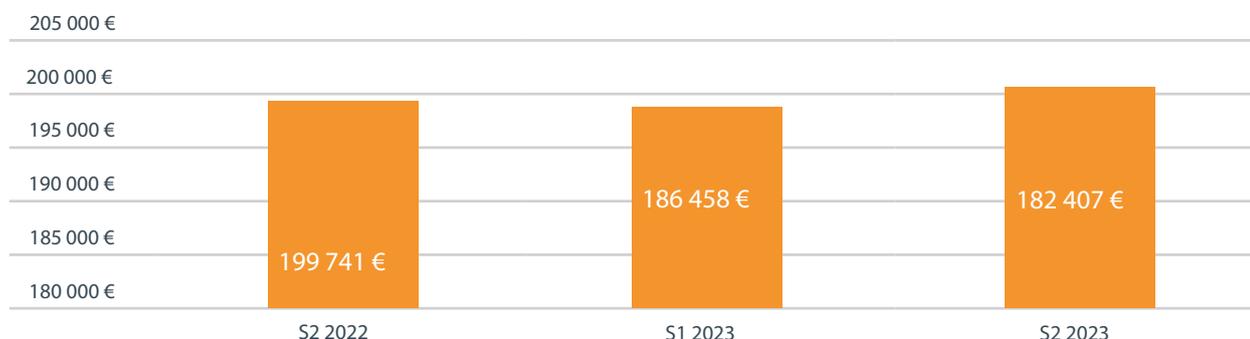
OBJET DU PROJET  
76% Maison



# PROFIL DES INVESTISSEURS LOCATIFS

# PROFIL DES INVESTISSEURS LOCATIFS (DOSSIERS MONTÉS PAR ANNÉE)

## MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ



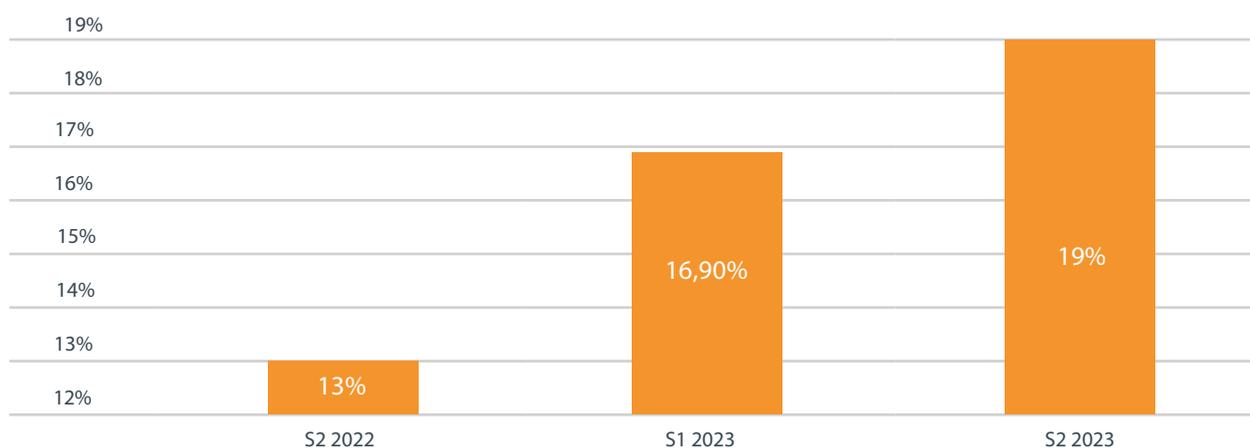
Évolution depuis 1 an

+6,6%

Évolution depuis 1 trimestre

+2,17%

## TAUX D'APPORT MOYEN



Évolution depuis 1 an

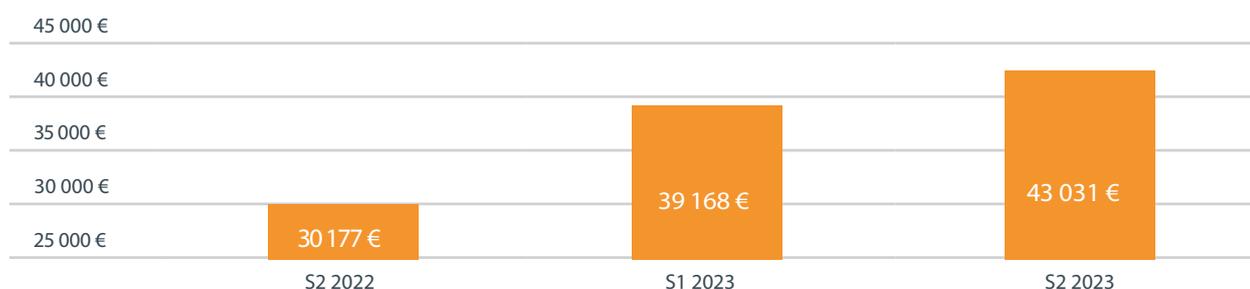
+3,9 pts

Évolution depuis 1 semestre

+2,1 pts

Taux d'apport :  $\frac{\text{montant d'apport}}{\text{montant global (apport + montant emprunté)}}$

## MONTANT APPORT MOYEN



Évolution depuis 1 an

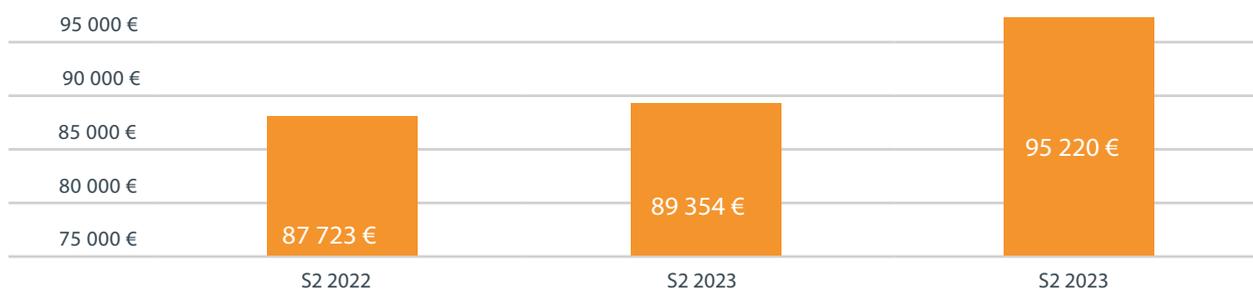
+30%

Évolution depuis 1 semestre

+9,86%

# PROFIL DES INVESTISSEURS LOCATIFS (DOSSIERS MONTÉS PAR ANNÉE)

## REVENUS ANNUELS MOYEN



Évolution depuis 1 an

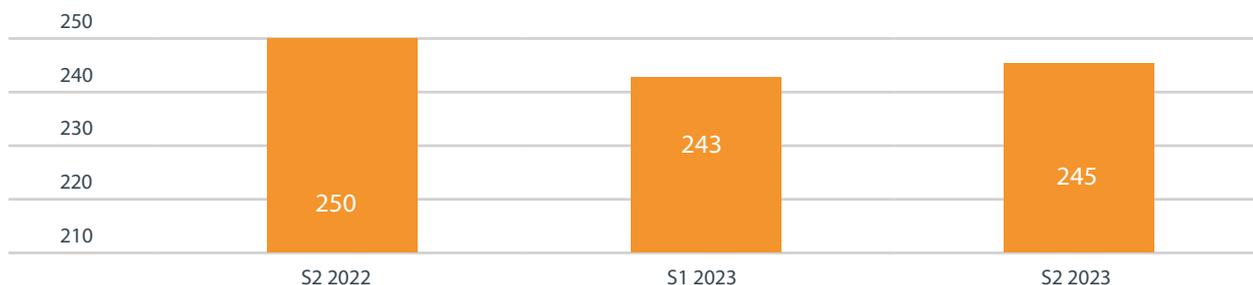
+1,8 %

Évolution depuis 1 semestre

+6,56%

Endettement en Années de revenus : Montant de l'emprunt / Revenu annuel de la famille

## DURÉE INITIALE DU PRÊT (MOYENNE EN MOIS)



Évolution depuis 1 an

-7 mois

Évolution depuis 1 semestre

+2 mois

# PROFIL DES INVESTISSEURS LOCATIFS

## (DOSSIERS MONTÉS PAR ANNÉE)

	S2-2022	S1-2023	S2-2023
ÂGE MOYEN	42 ans	42 ans	42 ans
% CADRES	47%	46%	49%
% CDI	64%	66%	67%
% MARIÉS	54%	50%	55%
% AVEC ENFANTS	55%	55%	54%
% ACHAT COMMUN	66%	65%	67%
% ACHAT MAISON	24%	25%	23%
% ACHAT ANCIEN	59%	71%	71%

# PROFIL DES INVESTISSEURS LOCATIFS

## (2ÈME SEMESTRE 2023)



ÂGE  
42 ans

MONTANT APPORT  
43 031 €

TAUX APPORT  
19%

TYPE DE CONTRAT  
67% CDI

CSP  
49% Cadres

REVENUS DE LA FAMILLE  
95 220 €

MONTANT EMPRUNTÉ  
182 407 €

DURÉE DU PRET  
21 ans

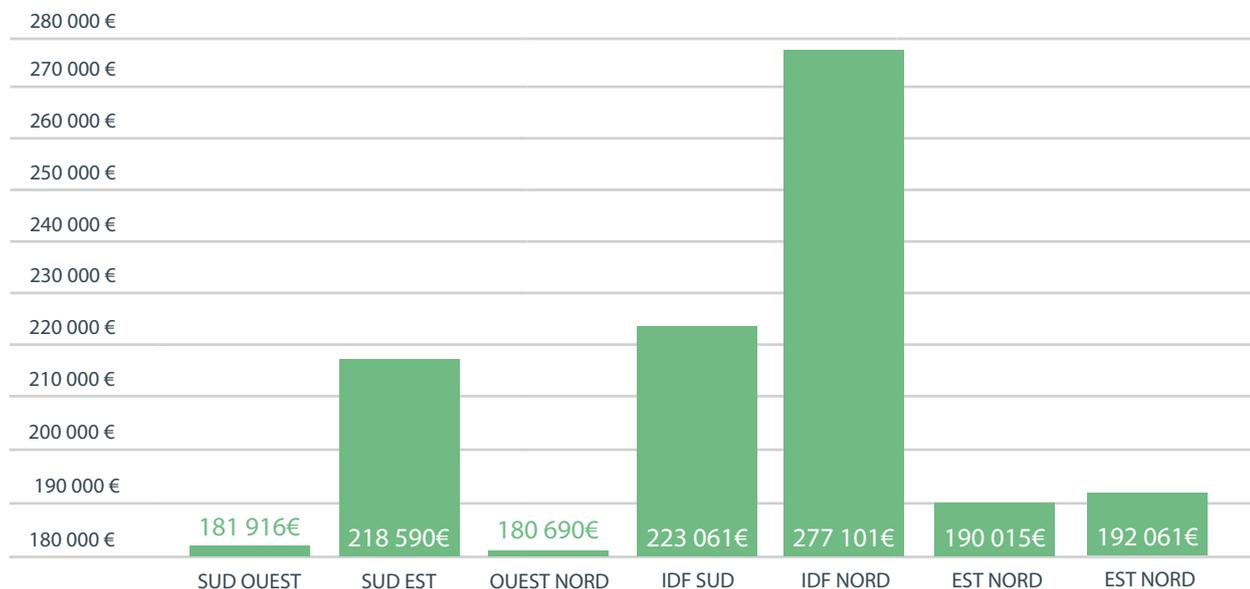
NATURE DU BIEN  
71% Ancien

OBJET DU PROJET  
23% Maison

# PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS PAR RÉGION

# PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS PAR RÉGION (DOSSIERS MONTÉS PAR SEMESTRE)

## MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ



## TAUX D'APPORT MOYEN

