

A Rumilly (Haute-Savoie) et à Lyon (Rhône)

## OGIC lance deux opérations exemplaires de réhabilitation-transformation de bâtiments historiques

Connu à la fois pour ses réhabilitations d'immeubles anciens et pour ses opérations d'aménagement urbain et de revitalisation de centres-villes, OGIC a relevé deux défis de taille : la transformation de bâtiments anciens dédiés à une activité particulière qui a marqué les mémoires : la Manufacture des tabacs à Rumilly et la prison Saint-Joseph à Lyon.

### La Manufacture des tabacs à Rumilly

Ville située à 21 km d'Annecy, OGIC associé à son partenaire régional SOVALIM a remporté un appel d'offre pour la réhabilitation-transformation de l'ancienne Manufacture des tabacs, construite entre 1862 et 1865, qui, après avoir cessé son activité en 1974, hébergeait diverses associations sportives et culturelles.

Sur 20 000 m<sup>2</sup> à construire, OGIC et SOVALIM ont proposé d'aller bien au-delà de la seule réhabilitation du bâtiment pour créer un îlot urbain marquant l'entrée de la ville. Le nouveau quartier, ainsi conçu, réunit 1.800 m<sup>2</sup> de bureaux, des services publics, 28 logements et 300 m<sup>2</sup> de commerces en accession, 90 logements sociaux (locatif et accession) et une résidence de services de 110 logements à destination des seniors. Le tout s'organise autour d'un large parvis piétonnier destiné à recevoir des manifestations locales, tous les parkings étant réalisés en souterrain pour libérer l'espace.

Pour l'aile de la manufacture rénovée, le parti architectural a été de conserver un maximum d'éléments d'origine, notamment le système de poutraison et de plancher qui avait été largement dimensionné lors de la construction pour stocker des ballots de tabac pesant plusieurs centaines de kilos.

La livraison des derniers appartements interviendra en septembre 2013.

### La prison Saint-Joseph à Lyon

C'est également dans le cadre d'un appel d'offres que OGIC, associé à DENTRESSANGLE INITIATIVES au sein du groupement « La Vie grande ouverte », a été désigné lauréat pour conduire la reconversion des anciennes prisons Saint-Paul et Saint-Joseph, situées au cœur du 2<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon.

Le site de l'ancienne prison Saint-Paul accueillera le nouveau campus urbain de l'Université catholique de Lyon (UCLy) tandis que l'îlot Saint-Joseph verra s'implanter 107 logements en accession à la propriété, 66 logements locatifs sociaux, une résidence intergénérationnelle de 110 appartements, 11 300 m<sup>2</sup> de bureaux, des commerces de proximité et un restaurant.

La reconversion conduite par OGIC avec le concours de Jean-Jacques ORY et 2BDM Architectes s'attache à restituer aux bâtiments conservés leur authenticité originelle. Les bâtiments neufs encadreront l'îlot et l'ancienne chapelle retrouvera ses beaux volumes d'origine. Tout autour, des jardins thématiques seront aménagés et, pour partie, ouverts au public.

Les travaux de cet ensemble immobilier de 28 000 m<sup>2</sup> environ, seront achevés au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014.

Dés le début du mois d'avril, 39 logements avec terrasses et balcons, du studio (37 m<sup>2</sup>) au 5 pièces (117 m<sup>2</sup>) feront l'objet d'une mise en commercialisation. Cette offre constitue la première tranche du programme résidentiel baptisé « Un Jardin Sur La Terre ».

### A propos d'OGIC

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur généraliste qui s'est forgé une solide expérience dans les différents métiers de l'immobilier : résidentiel, tertiaire, aménagement.

Fidèle à son ambition de se consacrer à la réalisation de programmes d'exception, OGIC privilégie toujours les meilleurs emplacements, en centre-ville proche des transports en communs et des commerces.

Aujourd'hui, fort du soutien de son actionnaire majoritaire, DENTRESSANGLE INITIATIVES, le groupe OGIC poursuit son développement avec une nouvelle capacité à promouvoir des opérations d'envergure.

Sa production, en augmentation constante, est comprise entre 800 et 1000 logements par an. Son chiffre d'affaires logements a atteint 250 millions d'euros en 2011 et devrait être identique en 2012.

OGIC est aussi présent sur le secteur Immobilier d'Entreprise. Cette année, l'activité Bureaux devrait représenter environ 50 millions. Les prévisions de chiffres d'affaires pour 2012 se situent autour de 300 millions pour l'ensemble de l'activité.

Le groupe OGIC est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côtes d'Azur.

---

#### Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel – Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com