



A Aulnay-sous-Bois (93), à 10 km de Paris,

Verrecchia inaugure Villa Trevi, une résidence en pierre de taille de 45 appartements dans un quartier en plein renouveau

Ce lundi 24 février, Marc Verrecchia, président de Construction Verrecchia, et Bruno Beschizza, maire d'Aulnay-Sous-Bois et président de l'établissement Public territorial Paris Terres d'Envol, inaugurent Villa Trevi, une résidence à l'architecture alliant codes classiques et élégance contemporaine. Située au cœur des quartiers Sud d'Aulnay-sous-Bois, la résidence s'ouvre naturellement sur la nouvelle place Jean-Claude Abrioux : récemment réaménagée, la place offre aux riverains un véritable espace de vie à forte valeur architecturale et paysagère, en parfaite adéquation avec l'esthétique et la vocation de Villa Trevi.



Une résidence au charme Art déco intimiste, alliant logements et commerces

Dessinée par l'agence d'architectes Atrium Studio, Villa Trevi met à l'honneur la pierre de taille massive porteuse, véritable signature du savoir-faire Verrecchia. La résidence adopte une esthétique contemporaine d'inspiration art déco, et se pare de toitures en zinc en hommage à l'architecture haussmannienne. Rythmées par les jeux d'avancées des balcons et terrasses, et de grandes baies verticales mettant en valeur la rotonde, les façades illustrent pleinement le parti pris de Verrecchia pour l'élégance immobilière.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Sur 5 étages, la résidence déploie 45 appartements du studio au 5 pièces à la décoration et aux prestations soignées : offrant de généreux volumes, tous sont prolongés par des espaces extérieurs privés (balcons, terrasses ou jardins). Tous les logements sont conformes aux exigences de la RT 2012. Le rez-de-chaussée accueillera 2 commerces sur une surface totale de 186 m², contribuant au dynamisme du quartier.

Un environnement urbain offrant un cadre naturel préservé dans un secteur à fort potentiel

Villa Trevi se situe en bordure de la place Jean-Claude Abrioux, tout récemment transfigurée pour mieux souligner la qualité architecturale du quartier. De nombreux aménagements paysagers y ont été réalisés, et permettent aux riverains de se réappropriier pleinement cet espace commerçant historique des quartiers Sud. Un parking souterrain de 100 places sera également créé.



Située à 600 m seulement de la gare RER d'Aulnay-sous-Bois (RER B), la résidence permet un accès facile à de nombreux commerces et équipements de proximité (une crèche, un collège, une clinique, et un groupe scolaire incluant école maternelle et élémentaire). Villa Trevi est également desservie par plusieurs lignes de transports, permettant de rejoindre Paris Gare du Nord ou Porte de Bagnolet en 20 minutes et l'aéroport Paris-Charles de Gaulle en 15 minutes. A 10 km à peine de Paris, Aulnay-sous-Bois offre de nombreux espaces verts et équipements publics, et bénéficie pleinement de la dynamique économique initiée par l'aménagement du Grand Paris Express.

Fiche Technique « Villa Trevi »

Promoteur : VERRECCHIA

Architectes : Atrium Studio

Surface de plancher : 3 021,64 m²

Nombre de logements : 45 (3 studios, 17 logements T2, 17 logements T3 et 8 logements T4)

Nombre de places de stationnement : 58



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

A propos de VERRECCHIA

Construction Verrecchia est une entreprise familiale et indépendante créée en 1990. Fondé il y a trente ans par Marc Verrecchia, le groupe est un acteur de l'élégance immobilière.

Promoteur immobilier dans le neuf, Verrecchia est un expert de la construction en pierre de taille massive porteuse. Verrecchia se positionne sur des résidences haut de gamme et des logements personnalisables pensés pour le bien-être de ses résidents. La qualité de ses réalisations marque le paysage urbain francilien et est à forte valeur patrimoniale. Acteur de la ville, quelle que soit l'échelle d'intervention de l'immeuble au quartier, Verrecchia est toujours à la recherche et à la pointe de l'innovation durable. Verrecchia affiche sa singularité par la qualité et la pérennité des matériaux, l'agencement des intérieurs, les travaux modificatifs acquéreurs, la domotique et la sécurisation des espaces communs. Verrecchia s'engage à accompagner les futurs habitants tout au long de leur parcours et à leur faire vivre une expérience inédite depuis le premier contact jusqu'aux premiers moments dans leur logement. La satisfaction client est au rendez-vous puisque plus de 75 % des acquéreurs sont des propriétaires occupants. Fortement implanté en région parisienne, notamment sur les départements du Val-de-Marne, de la Seine-Saint-Denis, des Hauts de Seine et du Val d'Oise, le groupe Verrecchia poursuit son développement au niveau national et dispose désormais d'une agence Sud-Ouest et d'une agence Côte d'Azur.

Exigence et passion font déjà la différence pour se sentir bien chez soi : pour souligner cette valeur forte du groupe, Verrecchia a ouvert en mai dernier Verrecchia Experience, au centre commercial Domus à Rosny-sous-Bois. Sur 300 m2, ce parcours numérique immersif, imaginé par Ysabel Sequeira de l'agence Oméo, permet aux visiteurs de découvrir le savoir-faire de Verrecchia en matière de construction en pierre de taille, mais aussi de personnaliser entièrement leur futur intérieur pour une expérience-client unique.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>