



A Levallois-Perret (92300)

Open Partners inaugure la Résidence étudiante Jules Verne



Laurent Strichard, Président d'Open Partners, a inauguré ce jour la Résidence étudiante Jules Verne.

Située dans un quartier en pleine expansion, à proximité de la gare de Clichy-Levallois, elle se trouve à moins de 10 min du centre de Paris (Gare Saint-Lazare) et, par la ligne L du Transilien, à moins de 15 min de Nanterre et de ses 31.000 étudiants.

Une résidence étudiante à la place de bureaux

La nouvelle résidence d'Open Partners a été construite sur un emplacement précédemment occupé par des locaux d'activités et des bureaux. Par ailleurs, en maîtrisant le coût de la construction, Open Partners a réussi à garantir un prix de sortie inférieur au marché, avec un rendement locatif de 3.7% HT/HT, mobilier inclus ; un investissement attractif pour les acquéreurs.

Une nouvelle génération de résidences services

Sur une surface totale de 5 592 m², la résidence propose 231 appartements, dont 216 studios et 15 deux-pièces.

Afin de s'adapter aux besoins des nouvelles générations d'étudiants et des jeunes actifs, Open Partners a développé un concept de logement innovant pour ses studios, « *Open 18* ». A surface globale comparable, il offre une plus grande superficie dans la pièce à vivre (en moyenne près de 20% en plus) grâce à une optimisation de l'espace et à la création d'équipements fonctionnels et polyvalents : un « mur intelligent » intégrant la kitchenette équipée et un mobilier exclusivement conçu par Open Partners qui s'adapte au besoin de l'occupant.

La résidence propose des nouveaux espaces communs adaptés aux étudiants 2.0 : un espace de co-working & de détente, une salle de fitness, une laverie, un grand hall convivial avec un espace salon.



« En 2022, nous aurons 2.6 millions d'étudiants en France, nous devons continuer à construire pour que ceux-ci réussissent. Nous devons également faire évoluer ce concept et aider les jeunes à se lancer dans la création d'entreprises en leur offrant des bureaux et un logement », explique Laurent Strichard, Président d'Open Partners.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Fiche technique « Le Jules Verne » :****Réalisation :** Open Partners**Adresse :** 22/34 rue Jules Verne – 92300 Levallois Perret**Architectes :** DGM**Descriptif :** Résidence pour étudiants avec services
231 logements (216 studios / 15 deux-pièces)**Prix moyen :** 7 754 €/m² (HT, mobilier inclus)Studio de 18m² : à partir de 126 865 € HT2 pièces de 29m² : à partir de 208 270 € HT**Investissement :** Dispositif LMNP-Bouvard
Dispositif LMNP amortissable

Récupération de la TVA (20%) sur le prix d'acquisition

Rendement investisseurs : 3,7% HT/HT, mobilier inclusRevenus nets de charges et d'entretien, selon les conditions du bail commercial ferme de 10 ans, hors impôts fonciers et taxes d'ordures ménagères, et dans le cadre de la Location Meublée Non Professionnelle (LMNP)**Début des travaux :** Janvier 2015**Livraison :** Troisième trimestre 2016**A propos du groupe Open Partners**

Open Partners est une société d'investissement indépendante à capitaux familiaux, structure de tête d'un groupe d'entités spécialisées qui développent, pilotent et accompagnent des projets d'entreprise dans le domaine immobilier ou dans des secteurs où l'immobilier est un facteur stratégique. A ce titre, Open Partners est actionnaire co-fondateur du groupe Les Jardins d'Arcadie, leader des résidences services pour les seniors en France, et associé partenaire du groupe Ophiliam, groupe de gestion, d'infrastructures et de services.

Soucieux du développement économique du territoire et conscient des enjeux liés aux besoins résidentiels, notamment des jeunes et des seniors, Open Partners s'attache à investir plus particulièrement dans des projets innovants et cherche à apporter une réponse efficace à ces enjeux de société, par une approche ensemblière de talents et d'expériences humaines partagées.

Dirigé par Laurent Strichard, le groupe bénéficie de plus de 40 ans d'expérience dans le secteur de la rénovation et de la promotion immobilière, et se positionne comme un « incubateur » de projets et de concepts dans le domaine immobilier.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur Open Partners](#)

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>