



**A Levallois (92300),**

**LES NOUVEAUX CONCEPTS « *Habitat junior* » :  
Open 15M<sup>2</sup>, Open 18 M<sup>2</sup> TWIN ET SINGLE**

**Dans la Résidence étudiante Jules Verne,  
Open Partners continue d'innover... et convainc !**



Après avoir remplacé un immeuble de bureau par une résidence pour étudiants, Open Partners démontre que l'espace est bien plus une notion de ressenti, de qualité de conception que de mètres carrés proprement dits. Le promoteur spécialiste de l'« *Habitat junior* » poursuit ses recherches en ce sens avec deux nouveaux concepts :

- L'**Open de 15 m<sup>2</sup>**, dont le prototype est situé à côté de celui de 18m<sup>2</sup>. Cette évolution pourra s'adresser aussi bien au logement étudiant qu'aux jeunes primo-accédants ou primo locataires.
- L'**Open Twin de 18 m<sup>2</sup>** pourra être découvert d'ici quelques semaines sur plan et en 3D. Conçu pour permettre la cohabitation temporaire de deux personnes (pour partager le loyer, par exemple) mais il pourra être retransformé en single à tout moment.



**Open 15m<sup>2</sup>**



**Open 18m<sup>2</sup>**

Autre innovation, la clientèle de la Résidence est prioritairement celle des étudiants, et elle s'ouvrira aussi à un public plus large : celui des stagiaires, des jeunes actifs en contrat en alternance, de salariés en déplacements professionnels, etc.

Par ailleurs les familles des étudiants pourront rejoindre leur enfant le temps d'un week-end ou de courtes vacances.

Cette offre plus globale présente un double avantage : elle répond à une fréquente demande d'hébergement en courts ou moyens séjours, tout en améliorant le taux de fréquentation de la résidence.

La Résidence étudiante Jules Verne, réalisée par Open Partners, à Levallois-Perret, est à 5 mn en train de la gare Saint-Lazare. A sa livraison, prévue au 3e trimestre 2016, elle proposera 231 appartements (216 studios, 15 deux-pièces) pour une surface totale de 5 592 m<sup>2</sup>.

Vous êtes invités à découvrir ces prototypes et vous entretenir avec leurs concepteurs dès aujourd'hui. Merci de prendre contact avec Galivel & Associés afin de convenir d'une visite sur place.

#### **A propos du groupe Open Partners**

*Open Partners est une société d'investissement indépendante à capitaux familiaux, structure de tête d'un groupe d'entités spécialisées qui développent, pilotent et accompagnent des projets d'entreprise dans le domaine immobilier ou dans des secteurs où l'immobilier est un facteur stratégique. A ce titre, Open Partners est actionnaire co-fondateur du groupe Les Jardins d'Arcadie, leader des résidences services pour les seniors en France, et associé partenaire du groupe Ophiliam, spécialiste dans l'investissement non coté.*

*Soucieux du développement économique du territoire et conscient des enjeux liés aux besoins résidentiels, notamment des étudiants et des seniors, Open Partners s'attache à investir plus particulièrement dans des projets innovants et cherche à apporter une réponse efficace à ces enjeux de société, par une approche ensemblière de talents et d'expériences humaines partagées.*

*Dirigé par Laurent Strichard, le groupe bénéficie de plus de 40 ans d'expérience dans le secteur de la rénovation et de la promotion immobilière, et se positionne comme un « incubateur » de projets et de concepts dans le domaine immobilier.*

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur Open Partners](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>