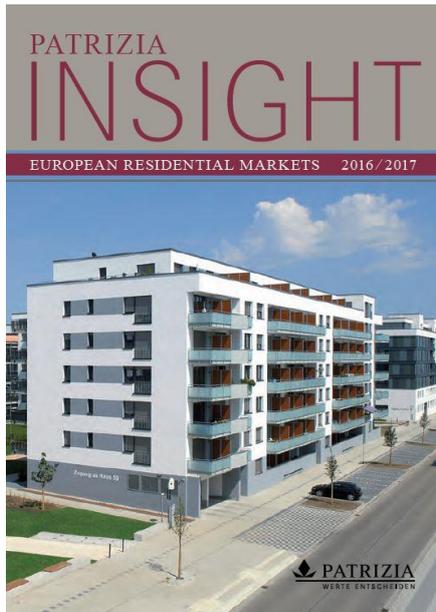


PATRIZIA publie son rapport « Perspectives des marchés résidentiels européens en 2016/2017 »

## **Davantage de capitaux affluent vers les marchés résidentiels européens**

- ◆ Les investissements transfrontaliers atteignent des niveaux records
- ◆ Les États-Unis et le Canada sont les investisseurs les plus importants
- ◆ Les flux se concentrent principalement sur le marché résidentiel allemand
- ◆ La Grande-Bretagne continue d'être recherchée, malgré le Brexit



**Paris, 7 Octobre 2016.** De nombreux investisseurs institutionnels extra-européens investissent sur les marchés de l'immobilier résidentiel communautaire. Selon l'étude Perspectives des marchés résidentiels européens en 2016/2017, les Américains ont placé plus de 6 milliards d'euros dans le logement en Europe au cours des deux dernières années. « *A côté des Américains, les investisseurs institutionnels canadiens et singapouriens achètent aussi largement sur les marchés résidentiels européens* », a expliqué l'auteur de l'étude, Dr Marcus Cieleback, Responsable de la recherche du groupe PATRIZIA Immobilien AG.

### **Les Canadiens investissent plus de 3 milliards d'euros**

Les Nord-Américains, qui se positionnent désormais parmi les acheteurs les plus importants du marché immobilier résidentiel européen, se concentrent principalement sur le Royaume-Uni, tandis que les autres investisseurs ont généralement un éventail de placements beaucoup plus large. « *Le Canada a apporté plus de 3 milliards d'euros sur les marchés européens de l'immobilier résidentiel. La quasi-totalité de cet argent est allée au Royaume-Uni. Les acquéreurs, de toute évidence, ne prennent pas leurs décisions en fonction du Brexit et n'anticipent pas un effondrement du marché immobilier britannique à moyen et à long terme* », a expliqué M. Cieleback.

### **Le marché allemand comme valeur refuge**

Placé juste après le Royaume-Uni, le marché résidentiel allemand est considéré comme le plus intéressant et bénéficie d'un attrait croissant, non seulement auprès des investisseurs européens mais aussi extra-européens, comme en atteste les flux d'investissements internationaux. Au-delà des institutionnels américains et canadiens, les investisseurs britanniques, français et hollandais réalisent des placements dans l'immobilier résidentiel. « *Avec une demande forte et des taux d'intérêt qui demeurent bas, l'Allemagne est toujours considérée comme une « valeur refuge » pour les placements immobiliers : un havre de paix qui offre non seulement un revenu stable, mais aussi une solide protection des investissements* », explique M. Cieleback. De plus en plus, au-delà de ce produit phare, les biens à plus forte valeur ajoutée font l'objet d'un certain intérêt.

Marcus Cieleback estime que la mondialisation croissante des flux de placements entraînera, à l'avenir, une poursuite de l'augmentation des achats immobiliers internationaux à l'avenir : « *Plus que jamais, les*

## Communiqué de Presse

---

*investisseurs institutionnels internationaux regardent les marchés résidentiels européens, car ils offrent une bonne opportunité de diversification* ». Au-delà de l'Allemagne et du Royaume-Uni, les acquéreurs continuent d'être intéressés par des pays tels que la France, le Danemark et les Pays-Bas, avec un attrait particulier pour les grandes métropoles, où la poursuite de l'urbanisation et la pénurie de constructions neuves assurent une demande forte et constante pour le résidentiel.

### **PATRIZIA Immobilien AG:**

Avec 800 employés dans plus de dix pays, PATRIZIA Immobilien AG est actif sur le marché de l'immobilier en tant que prestataire de conseil et gestionnaire d'actifs depuis plus de 30 ans. L'intervention de PATRIZIA inclut le conseil à l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial à travers des plates-formes d'investissement locales. En tant que partenaire opérationnel reconnu par les investisseurs institutionnels autant que par les investisseurs privés, la Société exerce ses activités dans les principaux pays européens. Actuellement, la Société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de 17,2 milliards d'euros, principalement en tant que co-investisseur et gestionnaire de portefeuille pour les compagnies d'assurance-vie, fonds de pension, fonds souverains, caisse d'épargne et banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site [www.PATRIZIA.ag](http://www.PATRIZIA.ag).

### **Contacts:**

Carol Galivel  
Galivel & Associés  
Relations Presse – Relations publiques  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy  
Tél.: 01 41 05 02 02  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Andreas Menke  
Group Head of Corporate Communications  
Tel.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55  
[andreas.menke@PATRIZIA.ag](mailto:andreas.menke@PATRIZIA.ag)