

Communiqué de presse

2015 a été une année de succès pour les investissements à travers l'Europe

PATRIZIA a finalisé pour 8,7 milliards d'euros de transactions immobilières

- 4,4 milliards d'acquisitions en Europe
- dont 2,7 milliards en dehors de l'Allemagne, soit plus de la moitié
- 1,5 milliards de capitaux levés auprès d'investisseurs

Augsburg, 14 janvier 2016. PATRIZIA Immobilien AG a clos en 2015 une nouvelle année couronnée de succès sur les marchés d'investissements européens. Au total, la société a finalisé ou signé pour 8,7 milliards de transactions immobilières. Ce montant inclut toutes les acquisitions et les cessions d'actifs résidentiels et commerciaux réalisées par PATRIZIA pour le compte des fonds gérés, co-investissements et investissements pour compte propre. En 2015, le volume de transaction a plus que doublé par rapport à celui de 2014 qui était de 4,1 milliards d'euros.

Les actifs ont été acquis à travers l'Europe, pour une valeur de 4,4 milliards d'euros contre 3,4 milliards en 2014. Ces acquisitions ont été réalisées pour le compte de divers véhicules d'investissement gérés par PATRIZIA. Son activité d'investissement a été étendue avec succès en dehors de l'Allemagne : le volume des investissements internationaux a augmenté de presque 50% à 2,7 milliards d'euros alors que celui-ci était de 1,8 milliard en 2014. « A nouveau, nous avons apporté la preuve de notre capacité à identifier et exécuter des acquisitions hors-marché à travers l'Europe. De plus, nous avons levé environ 1,5 milliard de capitaux auprès d'investisseurs institutionnels et environ un tiers de ces capitaux en dehors de l'Allemagne » déclare Wolfgang Egger, Directeur Général de PATRIZIA Immobilien AG. Environ 200 caisses d'épargne, banques mutualistes, fonds de pension, compagnies d'assurance et fonds souverains investissent à travers PATRIZIA en Europe.

En 2015, PATRIZIA a vendu des actifs résidentiels et autres pour environ 4,3 milliards d'euros, en forte progression par rapport à 700 millions d'euros en 2014. Ces cessions comptaient plusieurs transactions de tailles significatives. Par exemple, la cession en juin de Süddeutsche Wohnen GmbH était constituée de près de 20.000 appartements pour environ 1,9 milliard d'euros. En novembre, un portefeuille de 13.500 appartements a été vendu pour environ 1,1 milliard d'euros.

En Allemagne, PATRIZIA a finalisé ou signé des acquisitions pour environ 1,8 milliard d'euros soit 200 millions de plus que 2014. Ces acquisitions comprenaient plusieurs portefeuilles d'actifs commerciaux pour un montant d'environ 750 millions d'euros. Les marchés les plus importants en dehors de l'Allemagne sont le Royaume-Uni, les pays scandinaves, les Pays-Bas et la France. En Scandinavie, les volumes de transactions ont atteint 1,4 milliard d'euros. Au Royaume-Uni, ils se sont élevés à 940 millions d'euros avec notamment l'acquisition pour un investisseur taiwanais de l'immeuble abritant le fameux musée de cire Madame Tussauds à Londres. Aux Pays-Bas, les transactions ont atteint 450 millions d'euros et en France et en Belgique 200 millions d'euros.

PATRIZIA Immobilien AG:

Avec 800 employés dans plus de dix pays, PATRIZIA Immobilien AG est actif sur le marché de l'immobilier en tant que prestataire de conseil et gestionnaire d'actifs depuis plus de 30 ans. L'intervention de Patrizia inclut le conseil à l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial à travers des plates-formes d'investissement locales. En tant que partenaire opérationnel reconnu par les investisseurs institutionnels autant que par les investisseurs privés, la Société exerce ses activités dans les principaux pays européens. Actuellement, la Société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de 17 milliards d'euros, principalement en tant que co-investisseur et gestionnaire de portefeuille pour les compagnies d'assurance-vie, fonds de pension, fonds souverains, caisse d'épargne et banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site www.patrizia.ag.

Communiqué de presse

Carol Galivel
Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Group Head of Corporate Communications
Tel.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@patrizia.ag