

Communiqué de presse

Vente du portefeuille Unity

PATRIZIA vend 10 immeubles de bureaux dans le land allemand de Hesse.

- Le portefeuille est loué au Land de Hesse par des baux à long terme
- Le prix de vente se chiffre en centaines de millions d'euro
- La surface locative dépasse 85 000m²



Augsburg, le 2 février 2017. PATRIZIA Immobilien AG a vendu un portefeuille de dix immeubles de bureaux situés dans le land allemand de Hesse à Perial. Les biens, qui ont tous été loués à des institutions publiques du Land de Hesse avec des baux à long terme, sont situés dans huit villes et étaient la propriété d'un fonds immobilier géré par PATRIZIA. « *En qualité de gestionnaire paneuropéen d'investissement dans immobilier, nous poursuivons l'identification des opportunités d'investissement ou d'arbitrage transfrontalières pour le compte de nos clients* » explique Philipp

Schaper, Directeur Groupe Investissements et Arbitrages de PATRIZIA. Le prix de vente se chiffre en centaines de millions d'euros. « *Avec la vente de ce portefeuille, nous avons rempli les objectifs de notre business plan d'origine* » explique Sebastian H. Lohmer, Gérant du fonds immobilier PATRIZIA GewerbeInvest.

Les dix biens ont une superficie locative de plus de 85 000 m², sur une emprise foncière d'environ 200 000 m². Deux propriétés sont situées à Wiesbaden, capitale du Land, deux autres à Bad Hersfeld. Les autres biens sont implantés à Marburg, Kassel, Muchelstadt, Friedberg, Giessen, et Korbach. Environ 70% du portefeuille est ainsi situé dans les métropoles régionales, les 30% restants dans des centres de districts (subdivisions administratives des Länders).

PATRIZIA Immobilien AG:

Avec 800 employés dans plus de dix pays, PATRIZIA Immobilien AG est actif sur le marché de l'immobilier en tant que prestataire de conseil et gestionnaire d'actifs depuis plus de 30 ans. L'intervention de PATRIZIA inclut le conseil à l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial à travers des plates-formes d'investissement locales. En tant que partenaire opérationnel reconnu par les investisseurs institutionnels autant que par les investisseurs privés, la Société exerce ses activités dans les principaux pays européens. Actuellement, la Société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de 17,2 milliards d'euros, principalement en tant que co-investisseur et gestionnaire de portefeuille pour les compagnies d'assurance-vie, fonds de pension, fonds souverains, caisse d'épargne et banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.patrizia.ag>.

Contacts:

Carol Galivel / Julie Roland
Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Group Head of Corporate Communications
Tel.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@PATRIZIA.ag