



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

## Non au détournement du dialogue social dans les TPE !

*Par Jean-François Buet, Président de la FNAIM*

Il faut n'avoir jamais mis les pieds dans une très petite entreprise (TPE) pour s'imaginer qu'on ne s'y parle pas, qu'il n'y a pas d'échanges entre le dirigeant et ses collaborateurs. Tous sont bien conscients qu'ils sont sur le même frêle esquif et, pour la maintenir à flot, ils sont capables de dépasser leurs conflits d'intérêts. Ils le font tous les jours.

Alors quand ces entreprises de moins de 11 salariés apprennent qu'elles vont devoir ouvrir leurs portes à des « commissions régionales paritaires interprofessionnelles composées de salariés et d'employeurs issus des TPE » pour y faire entrer le dialogue social, elles sont stupéfaites. Pourquoi une telle contrainte de plus pour des entreprises qui croulent déjà sous les charges et les formalités ?

Ces commissions, nous dit-on, auraient une mission de « concertation » et des missions « de conseil et d'information » auprès des salariés et des employeurs. On ne peut pas faire plus vague... Soyons clairs, l'objectif n'est autre que de faire entrer de force les syndicats dans des entreprises où ils n'ont pas su faire leur place. Le droit d'adhérer à un syndicat est une liberté fondamentale dans notre pays et chacun, salarié ou employeur, peut adhérer à l'organisation professionnelle de son choix. À condition d'en avoir envie !

C'est donc en vue « d'assurer la représentativité des salariés des TPE » - traduisez : d'y augmenter la représentation syndicale -, que les partenaires sociaux ont été invités à négocier entre eux. Ils ont échoué. Bon prince, le gouvernement, par son ministre du Travail, François Rebsamen, est venu à leur rescousse en présentant un projet de loi portant sur le dialogue social et l'emploi.

Au cours des débats devant l'Assemblée nationale, des députés ont introduit au texte initial un amendement créant une représentation pour les salariés des très petites entreprises, sous la forme de ces « commissions régionales paritaires interprofessionnelles ». La FNAIM, en tant qu'organisation patronale, rappelle que dans le secteur immobilier, 92% des entreprises comptent moins de 10 salariés<sup>[1]</sup>. Elles sont donc concernées au premier chef.

Et elles s'inquiètent. Qui paiera pour ces nouvelles instances ? Les taxes pèsent déjà tant sur la compétitivité et la viabilité des TPE. Quelle utilité auront-elles dans ces entreprises qui constituent l'un des rares lieux où le dialogue social n'a pas besoin d'intermédiaire ? Prenons garde que cette contrainte supplémentaire ne se transforme pas rapidement en frein à l'embauche.

Les TPE-PME représentent 70% de l'emploi salarié en France. Vue la situation du chômage, ce n'est vraiment pas le moment de les mettre en cale sèche. Car, jusqu'à preuve du contraire, ce sont elles qui embauchent.

[1] Source : Portrait économique du secteur immobilier - AGEFOS PME, février 2015



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**A propos de la FNAIM**

La Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM) est la première organisation syndicale des professionnels de l'immobilier en France. Ses adhérents exercent tous les métiers de la transaction, de la gestion, de la location, de l'expertise, du diagnostic, etc. Créée en 1946, elle est présente sur l'ensemble du territoire par son maillage de Chambres départementales et régionales.

La FNAIM accompagne au quotidien ses adhérents dans l'exercice de leurs activités. Elle leur dispense les formations, initiales et continues, qui différencient les professionnels FNAIM par leurs compétences et la qualité de services offerts aux particuliers. Elle veille au respect, par chacun de ses membres, de son Code d'Éthique et de Déontologie, garant de la protection des droits du consommateur.

Par sa représentativité, sa connaissance des marchés immobiliers, ses compétences juridiques et techniques, la FNAIM est un interlocuteur reconnu par les Pouvoirs Publics pour l'élaboration des politiques et des législations relatives au logement. Les statistiques qu'elle établit à partir des données recueillies auprès de ses adhérents et qu'elle diffuse gratuitement permettent de suivre au plus près l'évolution des marchés du logement en France. A la fois référence et partenaire, la Fédération veut faire partager une vision positive, équilibrée et sociale de l'immobilier. La FNAIM fait partie du Conseil National de la Transaction et de la gestion immobilières (CNTGI).

## Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur la FNAIM](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>