

Le logement humilié

Par Marc Gedoux, Président de Pierre Etoile

On a reproché à Madame Duflot de porter un regard plein de défiance envers l'immobilier. Au demeurant, certains de ses discours et certaines de ses décisions accréditaient cette thèse. Lui succédant, Sylvia Pinel, épaulée par Manuel Valls, ont tenu à marquer leur estime pour les acteurs du logement. Dès leur prise de fonction, ils n'ont eu de cesse que de tancer la politique qui les avait précédés, coupable à leurs yeux de l'affaiblissement du marché de la construction comme de celui de la revente. Un plan de relance annoncé à la rentrée a fini de rassurer les Français sur la considération de l'Etat pour le logement.

Mais ce serait-on joué des ménages français et des professionnels de l'immobilier ?
Tout porte à le croire

Alors que l'on attendait du projet de loi de finances pour 2015 qu'il mette en musique les mesures promises en septembre, on découvre un texte plein de chausse-trapes qui s'accumulent au fil des débats parlementaires par le vote de amendements fortuits. Apparaissent aujourd'hui des mesures insidieuses, prises sans aucune étude d'impact. A croire qu'il y a une absence de dialogue entre les différents ministères et celui de Bercy.

La suppression des aides personnelles à l'accession d'abord, même si elle est finalement différée d'un an au vu des réactions scandalisées et des simulations alarmantes. L'autorisation donnée aux mairies d'augmenter la taxe d'habitation sur les résidences secondaires en zone tendue ensuite, accompagnée de celle qui permet aux départements de pérenniser le relèvement de 3,8 à 4,5 % de leur part des droits de mutation intervenus il y a quelques mois, sur l'incitation de l'Etat. Et enfin, le retrait de l'un des points phares du dispositif d'investissement Pinel, à savoir la possibilité initialement prévue pour les investisseurs de louer à leurs ascendants et descendants.

A l'exaspération s'ajoute la colère. Comment le gouvernement peut-il se moquer à ce point des fédérations du secteur immobilier pour qu'aucune information préalable ne leur ait été donnée ? Sans parler de consultation, qui eût été une attitude normale vis-à-vis des corps intermédiaires.

Le logement constitue l'espoir le plus fort de retrouver le chemin de la croissance française. La relance de la construction neuve actuellement en panne, et celle du marché du logement ancien, générateur de dépenses d'entretien et de rénovation, en baisse de 25 % par rapport à 2011, pourraient entraîner jusqu'à un demi-point de croissance en plus! A la clé, entre 100 000 et 150 000 emplois créés. Quel espèce de aveuglement peut conduire Bercy et son brillant patron à mettre à bas les effets espérés du plan préparé à Maignon il y a moins de deux mois ?

La seule question qui vaille désormais consiste à se demander si les erreurs manifestes de l'Etat sont rattrapables. Les ménages et les acteurs de la filière peuvent-ils encore croire en une politique du logement ? Que se passe-t-il à la tête de l'Etat et dans la tête de ceux qui le gouvernement ? Monsieur Macron et Madame Pinel se parlent-ils? Monsieur Valls s'accommode-t-il de ce cafouillage épouvantable, lui qui plaisantait lors de sa nomination sur "le logiciel anti-couac" qu'il devait installer sur son ordinateur personnel ?

Il ressort de cette gabegie politique un sentiment d'humiliation pour le logement. Ce secteur essentiel de l'économie, condition de l'équilibre social de la nation, devra-t-il éternellement faire la preuve de son utilité ? Nos élites si bien formées ne voient-elles pas qu'elles sont en train de casser l'un des ressorts les plus puissants du pays et de ruiner l'un des atouts majeurs de la France ?

Contact Presse Pierre Etoile

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

Pierre Etoile en bref...

Dirigée par Marc Gedoux, Pierre Etoile est une société de promotion et de construction immobilière qui livre environ 350 appartements par an. 650 logements ou équivalents répartis sur 7 programmes sont actuellement en cours de construction. En croissance active, la société a réalisé un chiffre d'affaires de ventes de 75 M€ lors de son dernier exercice.

Pierre Etoile contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences. En répondant à des critères stricts et précis en matière de construction environnementale, d'économies d'énergie, de confort, de santé et de sensibilisation aux gestes verts, Pierre Etoile tend vers une conception citoyenne du métier de promoteur-constructeur.

La société est d'ailleurs certifiée NF Logement HQE®.



Contact Presse Pierre Etoile

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock . 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com