



Construire l'avenir ensemble®

Le 24 juin 2016 à 15h00

Montmagny (95),

Pitch Promotion, Altarea Cogedim et SODES posent la 1^{ère} pierre de Cœur Citadin

Christian TERRASSOUX, Président Directeur Général de Pitch Promotion, **Stéphane DALLIET**, Président de régions COGEDIM IDF et **Frédérique VALLEE-ORY**, Directrice du développement et des programmes de SODES ont posé la 1^{ère} pierre du programme Cœur Citadin en présence de **Patrick FLOQUET**, Maire de Montmagny et Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Plaine Vallée, **Patrick BRIDEY**, Directeur Général adjoint d'Immobilière 3F et **Denis SHOENENBERG**, Sous-préfet de Sarcelles.



Un nouveau cœur de ville

La Mairie de Montmagny et l'Immobilière 3F, propriétaires du foncier, ont lancé en juin 2012 un appel d'offres pour l'attribution des droits à construire sur des parcelles en centre-ville. PITCH PROMOTION et ALTAREA COGEDIM construisent un programme de 109 logements en accession et 20 logements sociaux vendus à I3F répartis sur 3 lots. SODES a en charge la réalisation des commerces.

La signature d'une convention de quartier prioritaire entre la ville et l'Etat, en mai 2015, a permis la construction de logements de qualité à TVA réduite destinés aux primo accédants.

L'opération Cœur Citadin sera accompagnée par la création d'une grande place commerciale, de parkings ainsi qu'un équipement communal dédié à la petite enfance.

Le chantier, débuté à la mi-mai 2016, devrait prendre fin dernier trimestre 2017.

Adresse : 9 rue du 11 novembre 1918 – 95360 Montmagny

Architectes : MP&A COUPEL Architecture



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com -

<http://www.galivel.com>

À propos de Pitch Promotion

La société PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 170 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 300 M€ HT. Elle fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtellerie et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION a livré en 2015 près de 1300 logements.

Elle réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

La société PITCH PROMOTION est dirigée par Christian Terrassoux, également Président de la Chambre d'Ile-de-France de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Toutes les informations sur PITCH PROMOTION](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com -

<http://www.galivel.com>