



Construire l'avenir ensemble®

Le 23 mars 2017

## Pose de la première pierre d'un immeuble tertiaire construit par Pitch Promotion dans la ZAC Nice Média

Christian TERRASSOUX, Président de PITCH PROMOTION, a posé le 22 mars 2017 la première pierre du programme tertiaire baptisé ANIS en présence de Georges-François LECLERC, Préfet des Alpes-Maritimes, Christian ESTROSI, Président de l'Établissement Public d'Aménagement de la Plaine du Var, Président de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur et Président de la métropole Nice Côte d'Azur, Eric CIOTTI, Président du Département des Alpes-Maritimes, Dominique ESTROSI-SASSONE, Sénateur des Alpes-Maritimes, Adjointe au Maire de Nice, Conseillère Métropolitaine Nice Côte d'Azur et Présidente de Côte d'Azur Habitat et Philippe PRADAL, Maire de Nice.

Cet ensemble se situe à quelques minutes de Nice Centre, au sein de la technopole Nice Méridia. ANIS dispose de 6 300 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 8 niveaux qui, pour s'adapter aux besoins des futures locataires, sont entièrement modulables.

Conçu par le cabinet d'Architecture NL&A, le bâtiment sera certifié BREEAM / Very Good. Dans cette démarche environnementale, la végétation a été utilisée pour protéger naturellement du soleil les occupants.

Soucieux de la qualité de vie au travail, les concepteurs ont été guidés par trois grands principes : créer des espaces de travail attractifs, générer des lieux de rencontres, offrir de la flexibilité et de l'adaptabilité architecturale. Les terrasses ont été aménagées, équipées de jardinières et connectées pour se transformer en station de travail ou en salle de réunion informelle. Les façades transparentes laissent entrer la lumière tandis que les débords des terrasses protègent des rayons du soleil. Pour faciliter les déplacements, la circulation a également été pensée de manière horizontale avec des escaliers extérieurs qui relient les terrasses. 600 m<sup>2</sup> de commerce en rez-de-chaussée complète cet ensemble.

La commercialisation est en cours. De nombreux contacts avancés ont été pris. La société Pitch Promotion y installera sa direction régionale actuellement située à Sophia Antipolis. Ce programme a été vendu à la société DELTAGER, créée par les 6 caisses régionales de Crédit Agricole situées dans le grand quart Sud Est de la France.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland- 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de PITCH PROMOTION**

PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Après 26 ans d'activité sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs du groupe, pour être au service de la collectivité.

PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 200 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 600 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 2000 logements.

Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.



UNE MARQUE DU GROUPE ALTAREA COGEDIM

## Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Toutes les informations sur PITCH PROMOTION](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland- 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>