

Puyricard, le 30 juin 2022

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### QUARTUS inaugure « Un Jardin en Provence » à Puyricard.

Ce 30 juin 2022, Jean-Noel LEON, Directeur Général Délégué Provence de QUARTUS, a inauguré en présence de Perrine MEGGIATO, Adjointe au Maire de la ville d'Aix-en-Provence « un Jardin en Provence », une résidence de trois bâtiments totalisant 43 logements à Puyricard, dans l'agglomération d'Aix-en-Provence (13).



Un Jardin en Provence à Puyricard © J\_CABANEL

« Notre fil blanc fut de faire épouser les caractéristiques du site au bâtiment » explique Jean-Noel LEON. « Outre la conservation de la bastide initialement présente sur le foncier, nous avons eu à cœur de préserver la nature et d'offrir toutes les commodités possibles pour les résidents. Les bâtiments s'intègrent au tissu urbain, puisque leur forme rappelle les bastides typiques de la région ». Ainsi, « Un Jardin en Provence » s'est dotée d'une salle de copropriété de 30m<sup>2</sup>, d'une piscine collective destinée à l'ensemble des habitants et de larges espaces verts, travaillés avec un bureau d'études paysagiste.

Située route de Puyricard, la résidence prend place sur l'emplacement d'une bastide. Ce bâtiment historique et préservé, grâce aux travaux de l'architecte Marc Farcy, constitue le « cœur » de la

résidence, et répond à la préoccupation de QUARTUS de sauvegarder l'identité du site, tout en limitant au maximum l'artificialisation du foncier. La partie inaugurée représente la première tranche du programme, qui compte un bâtiment de 19 logements sociaux, dont 9 ont été vendus en démembrement de propriété. Les deux autres bâtiments, représentant 24 logements, sont vendus en accession libre. Une seconde tranche de 30 logements doit être livrée en septembre 2023.

QUARTUS a dévoilé début juin sa plateforme de marque, ambitieuse et engagée à l'attention de ses clients, des collectivités, de ses collaborateurs et de l'ensemble des parties prenantes, une véritable doctrine « de la ville avec vue sur demain » qui va de pair avec une série d'engagements contenus dans son manifeste : « la ville attentionnée », accessible à tous les concitoyens et permettant à chacun de placer l'exigence architecturale, la qualité sanitaire et durable de l'habitat et la possibilité de personnaliser son logement, est centrale dans son engagement, et « un Jardin en Provence » confirme la règle.

### **Fiche technique :**

Promoteur : QUARTUS

Adresse : 2530, route de Puyricard 13540 Aix-en-Provence

Architecte : Marc Farcy

Nombre de bâtiments : 3

Nombre de logements : 43 logements (1ère tranche) / 30 logements (2ème tranche)

Destination du programme : 19 logements sociaux / 24 en accession libre

Certifications : NF habitat HQE

Démarrage travaux : juin 2020

Date de livraison prévisionnelle : juillet 2022 (1ère tranche) / septembre 2023 (2ème tranche)

### **À propos de QUARTUS :**

QUARTUS est un ensemblier urbain dont la vocation est de fabriquer des villes qui s'inspirent et prennent soin du vivant. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète de logements résidentiels, de bureaux, de résidences gérées, de logistique urbaine, en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville plus durable et accessible à tous.

Fort de 250 collaborateurs, le Groupe a pour ambition de penser la ville en co-concevant et en réalisant, de manière intégrée des lieux de vie et des quartiers attentionnés et adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable, raisonnée et de proximité.

### **Contacts presse :**

Carol GALIVEL / Tiphany ROUAUD / Sébastien MATAR

01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63 – galivel@galivel.com