



12 novembre 2014

## Considération de façade

Par Norbert Fanchon, président du directoire du Groupe Gambetta

Qu'est-ce que la politique ? C'est d'abord la structuration de notre société, la définition des équilibres, des actions et des développements en fonction des valeurs et des engagements des femmes et des hommes qui l'incarnent. Les ménages et la communauté immobilière ont cru, à écouter le Premier Ministre présenter à la rentrée un plan de relance volontariste, que le logement était enfin devenu la priorité des priorités. Ils ont d'ailleurs trouvé normal qu'on s'emploie à ranimer un malade au bord de l'asphyxie : tout autre choix n'aurait pas tenu compte des préoccupations des Français ni de la situation économique de la France

La cascade de décisions de ces derniers jours, prises à la faveur de l'examen du projet de loi de finances initial pour 2015, a détrompé les professionnels comme les particuliers. Pas moins de trois mesures assassines ont été prises, sous réserve qu'aucune autre n'ait échappée à la vigilance : les aides personnelles à l'accession à la propriété, après avoir été condamnées, sont en sursis pour un an ; les départements, initialement autorisés pour deux ans seulement à augmenter leur part des droits de mutation de 3,8% à 4,5%, pourront maintenir leur décision au-delà de cette période et la rendre définitive. Enfin, la possibilité que Sylvia Pinel avait ouverte dans son dispositif d'encouragement à l'investissement locatif de louer à des ascendants et à des descendants risque fort de ne pas survivre à l'examen du projet de budget.

Pourtant, le pire n'est peut-être pas là. Le pire, c'est que le Président de la République, s'exprimant il y a quelques jours, sur une chaîne et à une heure de grande audience, n'ait pas eu un mot pour le secteur le plus atteint par les circonstances économiques et le plus paralysé par l'interventionnisme de l'Etat. La France a mal au logement. La construction résidentielle neuve chute en-dessous des 300.000 unités, des dizaines de milliers de ménages se désespèrent de ne pas accéder à la propriété, quelque 40.000 emplois ont été détruits... et le sujet n'a même pas évoqué !

Du coup, à la satisfaction d'avoir cru être entendus par nos gouvernants, succède la déception. C'est un sentiment qui tarabuste aussi bien les acteurs de la filière que les familles. Un sentiment terrible. L'impression que la considération exprimée naguère pour permettre à tous d'accéder à un logement n'était que de façade ?

Il est grand temps de sortir la logique du comptable

Il manque à la France un souffle, une vraie politique du logement, qui fuit la courte vue et mise sur la croissance à moyen terme. Le logement est un fabuleux moteur de relance économique et un gage de paix sociale.

### **Groupe Gambetta, en bref**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, présidé par Daniel Chabot et dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur qui conjugue ses activités dans les secteurs social et privé. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre 450 en 2014), également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

### **Contact presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23 rue Klock . 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)