



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Un niveau d'activité record en 2015 Augmentation du montant des réservations de + 28,8%

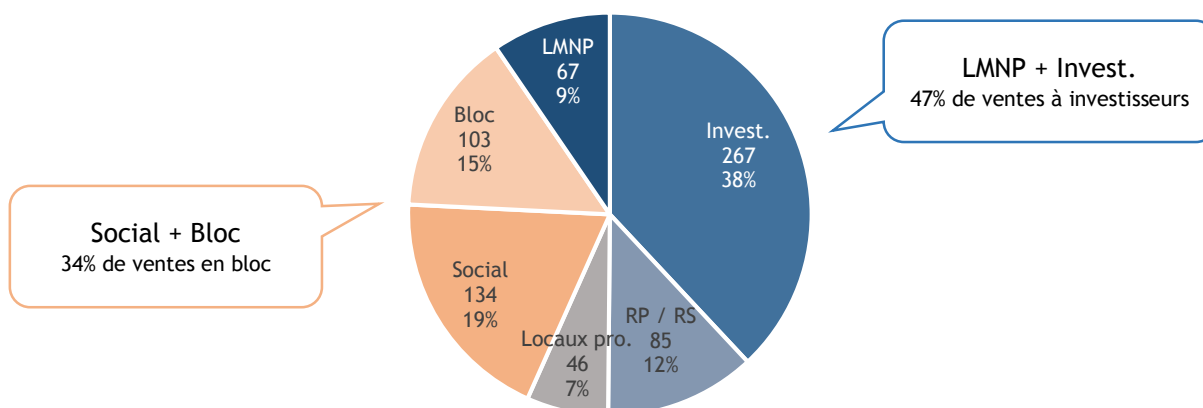
Saint-Herblain, le 14 janvier 2016. Le promoteur immobilier REALITES dévoile les chiffres d'un exercice 2015 record, avec la maîtrise de nouveaux fonciers permettant la réalisation de 1.426 logements, et un bondissement du montant des ventes de + 28,8% sur 12 mois.

A l'instar des exercices antérieurs, l'année 2015 restera une année historique sur le plan opérationnel avec une activité riche, en quantité et en qualité. Les indicateurs affichent en effet des niveaux de performance historiques pour le Groupe, dépassant allègrement les objectifs fixés :

- Un développement foncier exceptionnel dans son volume avec un potentiel de 1.426 nouveaux lots engrangé dans l'année (+ 147,6% par rapport à 2014), et dans sa qualité avec des taux de marge brute prévisionnelle en hausse de 3% en moyenne. Il est à noter également qu'aucun projet n'a été abandonné sur l'exercice.
- Une très bonne activité commerciale avec 702 lots vendus nets d'annulations (+ 20,8% par rapport à 2014) représentant 101 millions d'euros HT de réservations (+ 28,8% par rapport à 2014), soit un lot moyen à 144.000 euros HT (+ 6,6% par rapport à 2014).

A propos des typologies d'acquéreurs, les principales évolutions par rapport à 2014 concernent le nombre de ventes réalisées auprès de bailleurs sociaux (19% versus 2% en 2014), ce qui permet de reconstituer un pôle « ventes en bloc » représentant 34% des ventes, ainsi que, par incidence, une rationalisation des ventes à investisseurs (47% versus 74% en 2014).

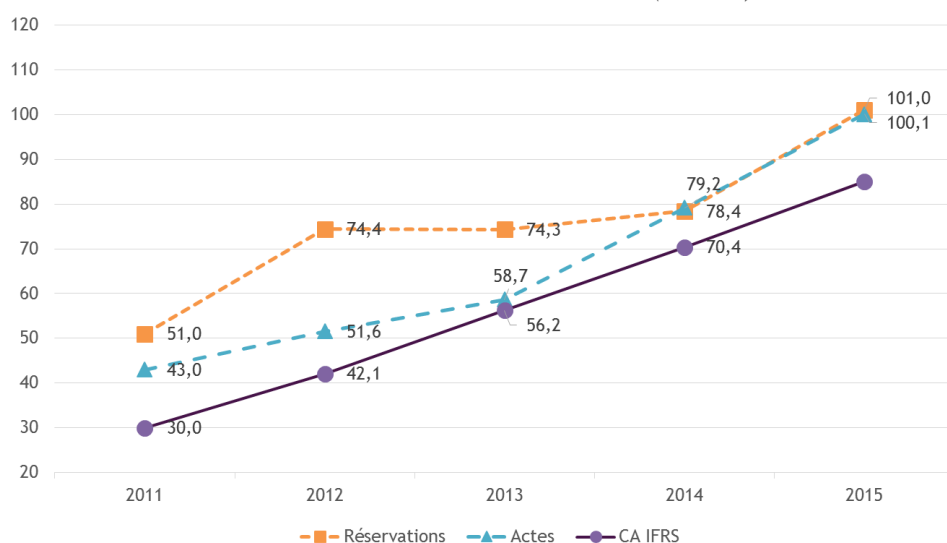
Répartition des ventes 2015 par typologie d'acquéreurs  
(en nb de lots)



LMNP : Loueur Meublé Non Professionnel / RP : Résidence Principale / RS : Résidence Secondaire

- Cette croissance se traduit également par 644 actes authentiques de vente sur l'exercice (+ 4,2 % par rapport à 2014), représentant 100,1 millions d'euros HT de chiffre d'affaires (+ 26,4 % par rapport à 2014).

### Evolution du chiffre d'affaires (en m €)



D'une manière générale, l'année 2015 représente un tournant dans l'histoire du Groupe avec ce franchissement du seuil des 100 millions d'euros HT de volume d'activités, tant sur le plan des réservations que des actes authentiques, et la consolidation des marges brutes des projets.

Ces performances opérationnelles, associées au plan de réorganisation dernièrement mis en œuvre, doivent se traduire par une amélioration de la profitabilité de l'entreprise, et ce dès 2016.

#### Prochaines publications :

Jeudi 18 février 2016 à 18h - Publication du CA IFRS 2015

Mercredi 9 mars 2016 à 18h - Rapport annuel 2015

#### Réunion SFAF :

Jeudi 10 mars 2016 à 14h30, chez AUREL BGC (15/17 rue Vivienne - 75002 PARIS)

#### À propos de REALITES

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. À côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville et ses habitants : résidences de tourisme, résidences étudiantes, résidences de services pour personnes âgées, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...

Fondé en 2003, et comptant 100 collaborateurs répartis sur six sites, REALITES connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2014, l'entreprise a réalisé un CA consolidé de 70,4 M€ en augmentation de 25% par rapport à 2013 et a enregistré 581 contrats de réservations nets.

#### FINANCE

RELATIONS INVESTISSEURS	<b>REALITES</b> Olivier Jehannet 06 84 78 59 57 - <a href="mailto:o.jehannet@realites.com">o.jehannet@realites.com</a>
-------------------------	--

#### IMMOBILIER

RELATIONS PRESSE	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
------------------	--