



COMMUNIQUE DE PRESSE

Un niveau d'activité en forte croissance en 2016

Augmentation du nombre de réservations de 48%

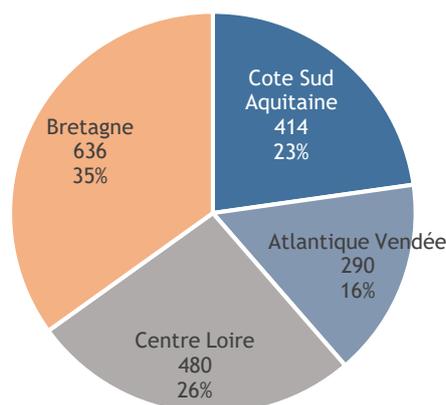
Saint-Herblain, le 12 janvier 2017. Le promoteur immobilier REALITES présente les chiffres de son exercice 2016, avec notamment la maîtrise foncière de nouveaux projets représentant une production à venir potentiellement de 1820 logements, et une nouvelle performance commerciale avec 1037 ventes, en augmentation de + 48% par rapport à 2015.

A l'instar des derniers exercices, les résultats de 2016 confirment les bonnes performances du Groupe, qui résultent d'une forte activité sur le plan opérationnel. Les indicateurs confirment que les objectifs fixés ont été largement atteints :

- Le développement foncier est dans la droite ligne des perspectives définies, avec 1820 nouveaux lots accumulés dans l'année (+27,6% par rapport à 2015), représentant un potentiel de près de 100 000 m² de surfaces habitables et 247 M€ HT de volume d'activités.

La répartition géographique est conforme à notre stratégie, avec notamment la montée en puissance de l'agence Côte Sud Aquitaine.

Répartition géographique du développement foncier 2016
(en nb de lots)



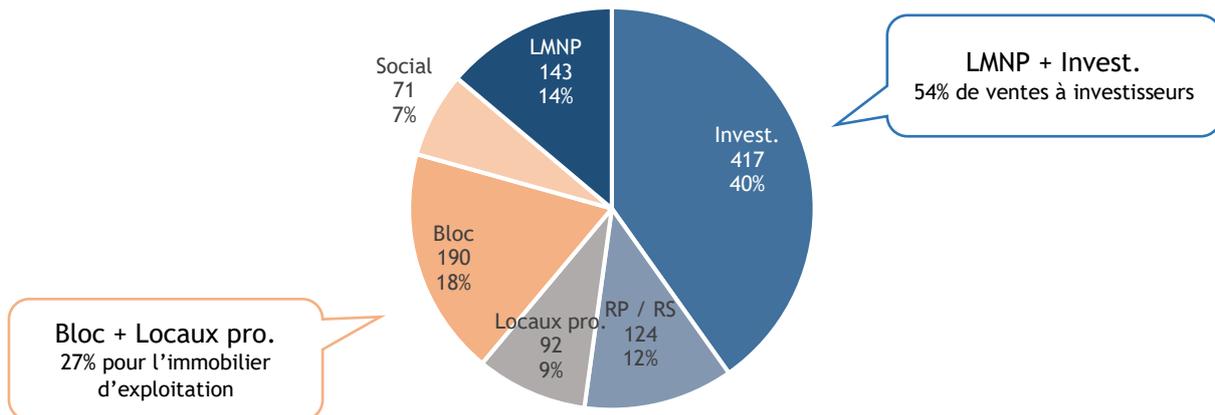
Il convient cependant de préciser que le développement foncier s'est fortement concentré sur le dernier quadrimestre, et donc que l'avancement opérationnel desdits projets reste en deçà des attentes.

- Sur le plan commercial, 2016 aura été marquée par d'excellentes performances avec 1037 lots vendus nets d'annulations (+ 47,7% par rapport à 2015) représentant 145,4 M€ HT de réservations (+ 44% par rapport à 2015). Cette progression était attendue suite au développement de plus de 1400 lots en 2015 notamment.

Les ventes en diffus ont bondi de 54,6% passant de 445 en 2015 à 688 ventes en 2016, saluant ainsi la performance des équipes de REALITES IMMOBILIER. Il est également intéressant de noter que 211 logements ont été vendus par la force de vente interne, soit 30,7% du volume en diffus.

Concernant les typologies d'acquéreurs, les principales évolutions par rapport à 2015 concernent l'augmentation des ventes en bloc et de locaux professionnels (27% versus 22% en 2015), traduisant une montée en puissance du service Immobilier d'Exploitation au sein de REALITES. Les ventes à investisseurs grimpent légèrement (54% versus 47% en 2015).

Répartition des ventes 2016 par typologie d'acquéreurs
(en nb de lots)



LMNP : Loueur Meublé Non Professionnel / RP : Résidence Principale / RS : Résidence Secondaire

- Au sujet des actes authentiques, même si 2016 fixe une nouvelle marque de référence avec 856 actes (+ 32,9% par rapport à 2015), représentant 109,9 M€ HT (+ 9,8% par rapport à 2015), l'augmentation s'avère moins rapide que sur l'activité commerciale, identifiant un point d'amélioration dans notre organisation. Ce retard se traduira par un décalage de la constatation du chiffre d'affaires IFRS et une augmentation du backlog au 31/12/2016.

Evolution des volumes d'affaires (en M€)



Les indicateurs de l'activité 2016 confirment la stratégie fixée par REALITES dès 2015, à savoir la production annuelle de 1500 logements pour la fin de la décennie, avec des volumes répartis de manière équilibrée dans le Grand Ouest, et très prochainement en Ile-de-France.

Prochaines publications :
Mercredi 22 février 2017 à 18h - Publication du CA IFRS 2016
Lundi 6 mars 2017 à 18h - Rapport annuel 2016

Réunion SFAF :
Mardi 7 mars 2017 à 9h30, chez AUREL BGC (15/17 rue Vivienne - 75002 PARIS)

À propos de REALITES

REALITES est un groupe intégré de services immobiliers - montage et développement foncier, maîtrise d'œuvre, commercialisation, transaction, gestion, assurances, gestion de portefeuille, financement, conseil patrimonial, marketing et communication - qui intervient sur le Grand Ouest de la France, et à Paris. Le groupe place ses clients - particuliers, investisseurs ou collectivités - au cœur de son organisation, et les accompagne au quotidien dans leurs projets en s'appuyant sur une expérience et un savoir-faire déployés autour de la promotion de logements neufs.

Fondé en 2003, et fort de 150 collaborateurs répartis sur huit sites, REALITES connaît une croissance dynamique de sa production et de son chiffre d'affaires depuis sa création. En 2015 notamment, l'entreprise a enregistré plus de 700 contrats de réservations nets, et a réalisé un CA consolidé de 87,5 M€, en augmentation de 24% par rapport à 2014. Depuis 2014, REALITES est coté sur le marché Alternext d'Euronext Paris.

FINANCE

RELATIONS INVESTISSEURS	REALITES 02 40 75 50 91 - comfi@realites.com
--------------------------------	--

IMMOBILIER

RELATIONS PRESSE	Galivel & Associés Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
-------------------------	--