



COMMUNIQUE DE PRESSE

Augmentation de l'activité commerciale au premier semestre 2017

Confirmation des objectifs de croissance

Saint Herblain, le 18 juillet 2017. REALITES publie les chiffres de son activité du premier semestre 2017, marqué par une nouvelle augmentation de ses ventes (+6% par rapport au S1 2016), et surtout une accélération de la réitération des actes authentiques chez les notaires.

Foncier : premiers projets développés par l'agence de Paris

REALITES a validé la maîtrise foncière de terrains lui permettant de construire plus de 50 000 m² de surface plancher, soit environ 805 logements et un volume d'affaires potentiel de 133,2 M€ HT. REALITES précise que les premières opérations développées par l'agence de Paris représentent 125 logements, soit 25,2 M€ HT (NB : lot moyen à 202 K€ vs 140 K€ constatés en 2016 sur le territoire historique).

REALITES est en ligne avec ses objectifs annuels de développement fixés à 1500 logements, qui représentent un volume d'affaires supérieur à 220 M€ HT. Une production également conforme aux exigences de qualité réaffirmées lors des dernières présentations (emplacement du projet, commercialité des logements, rentabilité économique de l'opération).

Réservations : nouvelle progression des ventes réalisées par la force de vente interne

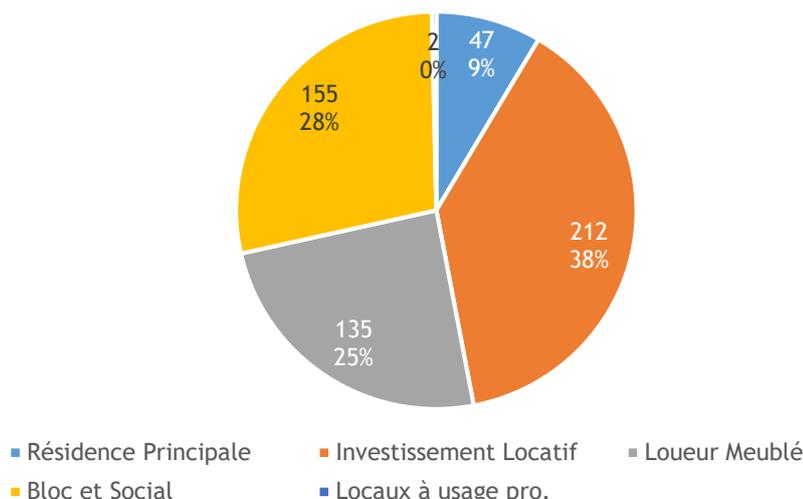
REALITES enregistre 551 réservations sur les six premiers mois de l'année, contre 528 sur le premier semestre 2016. Cela représente un volume d'affaires de 75,6 M€ HT, soit une augmentation de 5,7% comparé au premier semestre 2016 (71,5 M€ HT).

Parmi ces ventes, il est à noter que celles en diffus réalisées par REALITES IMMOBILIER, filiale dédiée à la commercialisation, progressent de 17,2% en passant de 338 ventes au S1 2016 à 396 au S1 2017.

Au 30 juin 2017, l'offre commerciale s'établit à 542 logements, représentant 88,4 M€ HT. Seuls 23 logements sont livrés et invendus (4,2% de l'offre).

L'objectif de 1500 ventes annuelles à moyen terme est confirmé.

Réservations S1 2017 par destination (en nb de lots)



Actes authentiques de vente : belle performance malgré la saisonnalité

REALITES a réitéré chez le notaire les actes authentiques de 356 lots sur le premier semestre, représentant un volume d'affaires de 50,2 millions d'euros HT (+19% par rapport aux 42,2 millions d'euros HT du premier semestre 2016).

Cette progression valide les efforts consentis, qui devraient également se matérialiser dans le chiffre d'affaires IFRS semestriel.

Agenda financier

Septembre - Publication CA IFRS S1 2017

Octobre - Présentation SFAF & Publication Rapport Financier Semestriel

À propos de REALITES

REALITES est un groupe intégré de services immobiliers - montage et développement foncier, maîtrise d'œuvre, commercialisation, transaction, gestion, assurances, gestion de portefeuille, financement, conseil patrimonial, marketing et communication - qui intervient sur le Grand Ouest de la France, et à Paris. Le groupe place ses clients - particuliers, investisseurs ou collectivités - au cœur de son organisation, et les accompagne au quotidien dans leurs projets en s'appuyant sur une expérience et un savoir-faire déployés autour de la promotion de logements neufs.

Fondé en 2003, et fort de 170 collaborateurs répartis sur neuf sites, REALITES connaît une croissance dynamique de sa production et de son chiffre d'affaires depuis sa création. En 2016 notamment, l'entreprise a enregistré pour la première fois plus de 1000 contrats de réservation nets, représentant un volume d'activités de 145 millions d'euros HT. Depuis 2014, REALITES est coté sur le marché Alternext d'Euronext Paris.

FINANCE

RELATIONS INVESTISSEURS	REALITES 02 40 75 50 91 - comfi@realites.com
-------------------------	---

IMMOBILIER

RELATIONS PRESSE	Galivel & Associés Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
------------------	---

Glossaire

- Maitrise foncière / développement foncier : terrains ou parcelles sur lesquels REALITES a signé une promesse de vente ou un compromis en vue de réaliser un projet de promotion immobilière.
- Vente en diffus : vente intermédiée ou non d'un logement (hors social) dans un programme immobilier.
- Vente en bloc : vente de tout ou partie des lots d'un programme immobilier à un seul acquéreur (bailleur social, investisseur institutionnel, investisseur privé).
- Lots vendus nets d'annulations / réservations nettes : ensemble des logements pour lesquels un contrat de réservation a été signé et purgé du délai de rétractation (délai SRU), engageant ainsi les acquéreurs sous condition de financement.
- Acte authentique de vente : acte notarié validant le transfert de propriété. Après la signature du contrat de réservation, le client est notifié par le notaire, et invité à réitérer son acte d'achat. Il aura préalablement levé toutes les conditions liées à son acquisition, et notamment le financement.
- Volume d'activité / volume d'affaires : ensemble des opérations sur lesquelles REALITES travaille, dont la comptabilisation peut intervenir en intégration globale ou être mis en équivalence (selon la gouvernance de ladite opération). Ce n'est donc pas un chiffre d'affaires IFRS.