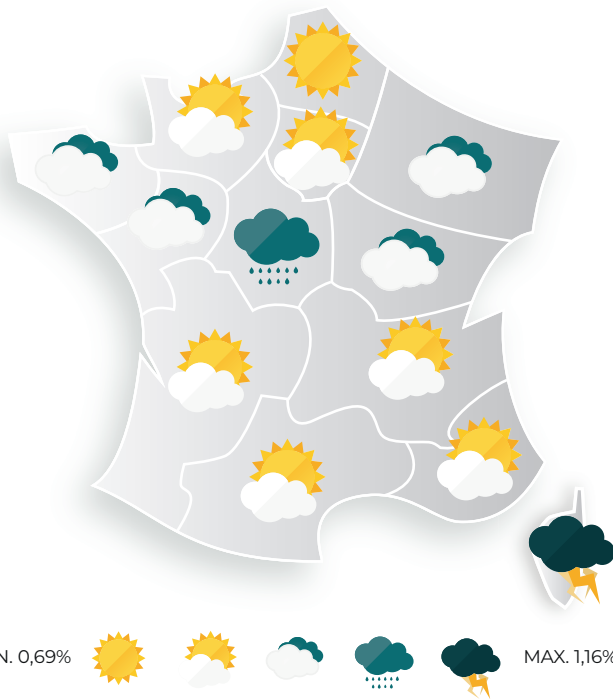


# LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

JANVIER 2022

## LES TAUX DU MOIS PAR RÉGION



MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**0,70%**  
SUR 20 ANS

HAUTS DE FRANCE

LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

**-0,52%**

(Décembre : -0,49 %)

BCE

**0,00%**

OAT 10 ANS

**-0,01%**

(Décembre : -0,15%)



### LES TAUX DU MOIS PAR RÉGION

Ce début d'année est marqué par des taux encore très avantageux. Ainsi, sur 15 et 20 ans, les taux les plus bas sont proposés dans les Hauts-de-France avec respectivement 0,60% et 0,70%. Avec 0,91% sur 25 ans, ce sont les régions Auvergne-Rhône-Alpes et Occitanie qui proposent les taux les plus intéressants. Sur 10 ans, elles sont rejointes par la région PACA avec 0,45%.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,45%	0,70%	0,90%	1,05%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,60%	0,72%	0,90%	1,08%
BRETAGNE	0,56%	0,72%	0,83%	1,13%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,65%	0,85%	0,95%	1,17%
CORSE	0,82%	1,10%	1,30%	1,42%
DROM-COM	0,82%	1,10%	1,30%	1,42%
GRAND EST	0,55%	0,78%	0,93%	1,04%
HAUTS DE FRANCE	0,50%	0,60%	0,70%	0,95%
ILE DE FRANCE	0,55%	0,65%	0,75%	0,95%
NORMANDIE	0,49%	0,73%	0,87%	1,02%
NOUVELLE AQUITAINE	0,50%	0,69%	0,81%	0,91%
OCCITANIE	0,45%	0,69%	0,81%	0,91%
PAYS DE LA LOIRE	0,56%	0,72%	0,83%	1,13%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,45%	0,70%	0,90%	1,10%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,37%	0,50%	0,60%	0,51%

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de Janvier ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI POUR JANVIER	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,45 =	0,60 =	0,65 =	0,95 =
LE PLUS HAUT	0,82 ↑	1,10 ↑	1,30 ↑	1,42 ↑
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	0,7 ↓	1 =	0,95 ↓	1,15 ↓

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 27/12/2021

**0,14%**

**LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,14% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

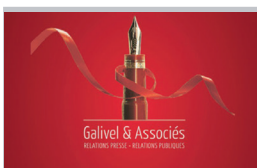
# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

Emprunter en janvier 2022, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	DÉCEMBRE 2021	JANVIER 2022
TAUX (HORS ASSURANCE)	0,925	1
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	219 031 €	217 441 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	0 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	20 969 €	22 559 €
DIFFÉRENCE SUR COÛT DE CRÉDIT	1 590 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. CAFPI est présent dans toute la France, via ses 240 agences en propre, pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2020, CAFPI a finalisé 32 600 dossiers, pour 7,5 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque plus de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) et sur les réseaux sociaux. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
 Carol Galivel | Gaëtan Heu  
 Tél : 01 41 05 02 02 | 06 09 05 48 63  
 21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Denis Menard  
 Directeur Marketing  
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[d.menard@cafpi.fr](mailto:d.menard@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
 EXPERT EN CRÉDITS

PRÉVISION DES TAUX JANVIER 2022

© CAFPI SAS

**UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.**

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SAS, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) S.A.S. Société par actions simplifiée au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.