

Soirée de l'investissement

VENTE PRIVÉE IMMOBILIÈRE



mercredi 22 juin 2022 à 18h

Salons du Fouquet's - 99 Champs Elysées, Paris VIII

www.soireeinvestissement.com

tél. : 01 85 736 736

Appartements, locaux et immeuble, libres ou occupés

N°	Adresse	Type	Etage	Occupation	Surface	Balcon ou terrasse	Prix spécial Soirée de l'Investissement - pkg compris	Prix/m² hors pkg	Valeur Parking	Loyer annuel ou loyer potentiel	Disponibilité*	Décote Soirée de l'Investissement	Rendement brut**
1	Paris XV - rue Saint Charles	Local	RDC	Vacant	12 m²		116 400 €	9 700 €		4 800 €	Immédiate	7%	4,1%
2	Chilly-Mazarin (91) - rue des Dahlias	5 pièces	RDC	Occupé	93 m²		125 000 €	1 290 €	5 000 €	6 904 €	Bail long terme	25%	5,5%
3	Paris XV - rue Saint Charles	Local	RDC	Vacant	14 m²		135 800 €	9 700 €		5 700 €	Immédiate	6%	4,2%
4	Cannes (06) - rue Lycklama	Studio	1er	Vacant	18 m²	2 m²	140 000 €	7 778 €		12 300 €	sept.-22	2%	8,8%
5	Brétigny-sur-Orge (91) - avenue Jules Marquis	3 pièces	3ème	Vacant	58 m²	3 m²	145 000 €	2 500 €		9 600 €	Immédiate	15%	6,6%
6	Asnières-sur-Seine (92) - av des Grésillons	2 pièces	3ème	Vacant	29 m²		192 000 €	6 667 €		9 600 €	Immédiate	3%	5,0%
7	Asnières-sur-Seine (92) - av des Grésillons	Local commercial	RDC	Occupé	34 m²		230 000 €	6 727 €		10 158 €	Immédiate	3%	4,4%
8	Frejus (83) - rue des Micocouliers	Studio	RDC	Vacant	29 m²	20 m²	232 000 €	8 000 €		17 400 €	août-22	3%	7,5%
9	Paris V - rue Dolomieu	Studio	6ème	Occupé	17 m²		237 500 €	13 971 €		7 054 €	juil.-25	5%	3,0%
10	Asnières-sur-Seine (92) - av des Grésillons	2 pièces	2ème	Vacant	39 m²		255 500 €	6 551 €		11 000 €	Immédiate	2%	4,3%
11	Saint-Germain-en-Laye (78) - rue Alexandre Dumas	2 pièces	1er	Occupé	44 m²		275 725 €	5 926 €	15 000 €	8 997 €	juin-26	15%	3,3%
12	Laval (53) - quai d'Avesnieres	5/6 pièces	RDC	Vacant	118 m²	13 m²	283 500 €	2 403 €		12 000 €	Immédiate	4%	4,2%
13	Asnières-sur-Seine (92) - av des Grésillons	2 pièces	3ème	Vacant	43 m²		288 600 €	6 727 €		12 700 €	Immédiate	3%	4,4%
14	Saint-Germain-en-Laye (78) - rue Alexandre Dumas	Studio	RDC	Occupé	44 m²		297 250 €	6 446 €	15 000 €	8 509 €	avr.-24	11%	2,9%
15	Paris XVII - rue de Saussure	Studio	6ème	Occupé	27 m²		300 000 €	11 111 €		16 800 €	mai-23	5%	5,6%
16	Cannes (06) - rue Lycklama	4 pièces	RDC	Vacant	68 m²		335 000 €	4 898 €		38 000 €	sept.-22	3%	11,3%
17	Asnières-sur-Seine (92) - av des Grésillons	Local commercial	RDC	Occupé	61 m²		362 700 €	5 933 €		18 010 €	immédiate	3%	5,0%
18	Paris XX - rue de Bagnolet	2 pièces	3ème	Occupé	44 m²		370 000 €	7 955 €	20 000 €	9 268 €	déc.-24	12%	2,5%
19	Cannes (06) - rue Lycklama	3 pièces	4ème	Vacant	50 m²		385 000 €	7 700 €		32 000 €	sept.-22	3%	8,3%
20	Courbevoie (92) - place Charras	2 pièces	9ème	Vacant	42 m²	6 m²	388 100 €	8 788 €	19 000 €	13 000 €	Immédiate	4%	3,3%
21	Boulogne-Billancourt (92) - rue Marcel Dassault	Studio	4ème	Vacant	40 m²		397 500 €	9 280 €	30 000 €	13 500 €	Immédiate	4%	3,4%
22	Paris VIII - avenue Percier	Studio	1er	Vacant	33 m²		400 000 €	12 121 €		21 000 €	Immédiate	5%	5,3%
23	Issy-les-Moulineaux (92) - rue Henri Tariel	3 pièces	RDC	Vacant	54 m²		430 000 €	7 963 €		17 000 €	Immédiate	7%	4,0%
24	Courbevoie (92) - rue Pierre Lhomme	2 pièces	4ème	Vacant	50 m²	3 m²	444 000 €	8 640 €	12 000 €	18 600 €	Immédiate	5%	4,2%
25	Paris V - rue Dolomieu	Studio	6ème	Occupé	33 m²		455 400 €	13 800 €		9 300 €	juil.-25	5%	2,0%
26	Paris XV - rue de la Convention	2 pièces	5ème	Vacant	45 m²		458 000 €	10 178 €		16 500 €	Immédiate	4%	3,6%
27	Divonne-les-Bains (01) - rue de Lausanne	3/4 pièces	1er	Occupé	106 m²	33 m²	470 000 €	4 340 €	10 000 €	16 800 €	Bail long terme	21%	3,6%
28	Divonne-les-Bains (01) - rue de Lausanne	3/4 pièces	2ème	Occupé	104 m²	30 m²	480 000 €	4 519 €	10 000 €	21 000 €	Bail long terme	20%	4,4%
29	Paris XVIII - rue Marcadet	3 pièces	2ème	Occupé	64 m²	12 m²	530 000 €	7 813 €	30 000 €	14 475 €	Bail long terme	22%	2,7%
30	La Garenne Colombes (92) - place de la liberté	3 pièces	3ème	Occupé	72 m²	3 m²	535 000 €	7 181 €	18 000 €	17 944 €	janv.-27	7%	3,4%
31	Paris XV - rue Saint Charles	3 pièces	2ème	Vacant	56 m²	3 m²	570 000 €	10 179 €		21 000 €	Immédiate	4%	3,7%
32	Asnières-sur-Seine (92) - av des Grésillons	Local commercial	RDC	Vacant	79 m²		624 000 €	7 899 €		36 000 €	Immédiate	3%	5,8%

Appartements, locaux et immeuble, libres ou occupés

N°	Adresse	Type	Etage	Occupation	Surface	Balco ou terrasse	Prix spécial Soirée de l'Investissement - pkg compris	Prix/m² hors pkg	Valeur Parking	Loyer annuel ou loyer potentiel	Disponibilité*	Décote Soirée de l'Investissement	Rendement brut**
33	Paris XV - rue Saint Charles	3 pièces	2ème	Occupé	70 m²	10 m²	675 000 €	9 286 €	25 000 €	18 548 €	oct.-28	8%	2,7%
34	Neuilly-sur-Seine (92) - avenue Charles de Gaulle	3 pièces	4ème	Occupé	70 m²		675 000 €	9 214 €	30 000 €	22 044 €	oct.-26	12%	3,3%
35	Paris XVIII - rue Marcadet	4 pièces	3ème	Occupé	85 m²	5 m²	680 000 €	7 647 €	30 000 €	18 119 €	janv.-27	27%	2,7%
36	La Garenne Colombes (92) - place de la liberté	4 pièces	1er	Occupé	99 m²	10 m²	727 000 €	7 162 €	18 000 €	21 342 €	mars-27	8%	2,9%
37	Paris V - rue Dolomieu	3 pièces	1er	Occupé	61 m²		781 200 €	12 807 €		19 358 €	juil.-25	4%	2,5%
38	Paris V - rue Dolomieu	3 pièces	5ème	Occupé	61 m²		836 000 €	13 705 €		19 350 €	juil.-25	4%	2,3%
39	Paris VIII - rue de Ponthieu	3 pièces	4ème	Occupé	81 m²		840 000 €	10 370 €		24 200 €	Bail long terme	17%	2,9%
40	Paris XV - rue Gutenberg	4 pièces	2ème	Occupé	98 m²		845 000 €	8 316 €	30 000 €	23 856 €	juil.-28	20%	2,8%
41	Pontarlier (25) - cours Gambetta	Immeuble	5ème	Vacant	363 m²		943 800 €	2 600 €		62 000 €	Immédiate	19%	6,6%

Immobilier neuf

N°	Adresse	Type	Etage	Avantage fiscal	Surface	Balco ou terrasse	Prix spécial Soirée de l'Investissement - pkg compris	Prix/m² hors pkg	Parking	Loyer annuel*	Livraison	Décote Soirée de l'Investissement	Rendement potentiel**
42	Bondy (93) - allée des Hêtres	Studio	3ème	Pinel	29 m²	6 m²	148 000 €	4 726 €	10 000 €	6 000 €	1er tr. 2024	2%	4,1%
43	Bondy (93) - allée des Hêtres	2 pièces	2ème	Pinel	47 m²	4 m²	219 900 €	4 485 €	10 000 €	8 340 €	1er tr. 2024	2%	3,8%
44	Bondy (93) - allée des Hêtres	3 pièces	1er	Pinel	66 m²	5 m²	256 070 €	3 740 €	10 000 €	10 320 €	1er tr. 2024	2%	4,0%
45	Bondy (93) - allée des Hêtres	4 pièces	4ème	LMNP	79 m²	16 m²	320 200 €	3 952 €	10 000 €	19 000 €	1ER tr. 2024	2%	5,9%
46	Montesson (78) - rue Henri Richaume	3 pièces	1er		77 m²		421 400 €	5 213 €	20 000 €	16 632 €	2è tr. 2023	2%	3,9%
47	Paris XV - rue Bargue	Studio	2ème	LMNP	31 m²		431 200 €	13 932 €		13 700 €	2è tr. 2024	2%	3,2%
48	Montesson (78) - rue Henri Richaume	3 pièces	3ème		67 m²	79 m²	441 000 €	6 284 €	20 000 €	15 360 €	2è tr. 2023	2%	3,5%
49	Paris XV - rue Bargue	Studio	4ème	LMNP	31 m²		450 800 €	14 565 €		13 700 €	2è tr. 2024	2%	3,0%
50	Montesson (78) - rue Henri Richaume	3 pièces	RDJ		77 m²	55 m²	480 200 €	5 977 €	20 000 €	17 160 €	2è tr. 2023	2%	3,6%
51	Paris XX - boulevard de Charonne	2 pièces	2ème	LMNP	52 m²		595 000 €	11 442 €		19 500 €	3è tr. 2022	3%	3,3%
52	Paris XV - rue Bargue	2 pièces	3ème	LMNP	46 m²		641 900 €	13 834 €		17 700 €	2è tr. 2024	2%	2,8%
53	Paris XV - rue Bargue	2 pièces	4ème	LMNP	46 m²		651 700 €	14 045 €		17 700 €	2è tr. 2024	2%	2,7%

v3

(*) Disponibilité donnée à titre indicatif, sous réserve d'une étude de la situation locative.

(**) Rendement brut actuel ou rendement potentiel pour les biens libres et neufs, hors droits de mutation.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Arthur de Boutiny - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

IKORY SERVICES IMMOBILIERS, SAS au capital de 500 000 €, RCS Paris 841 368 285, 39, avenue Pierre 1er de Serbie, 75008 Paris, carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 7501 2019 000 041 090 délivrée par la Chambre de Commerce de Paris Ile-de-France, adhérent à la COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, sis à LA DEFENSE cedex (92919), 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999 pour un montant de 110.000 €, bénéficiaire d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle auprès de la société GENERALI IARD sis à PARIS (75009), 7 boulevard Haussmann