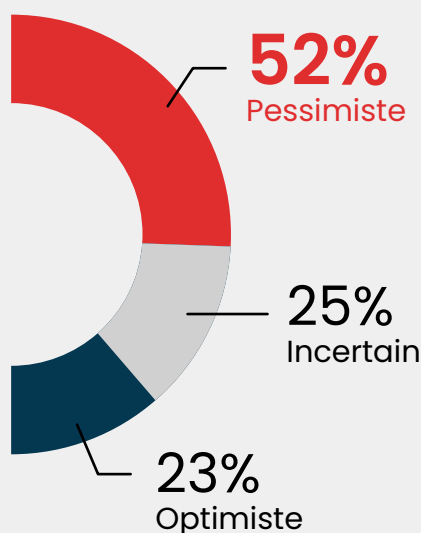


Baromètre "MOV[E]" 2024 des professionnels de la maîtrise d'ouvrage et de l'aménagement publics et privés (promoteurs, constructeurs, bailleurs sociaux et privés, aménageurs)

Le pouls de la profession

L'incertitude face à la crise

Pour les mois à venir, êtes-vous plutôt optimiste ou pessimiste pour votre activité ?



Une vive inquiétude sur le terrain...

Face aux défis et problématiques suivants, vous sentez-vous plutôt

■ Confiant ■ Neutre ■ Inquiet ?

Le contexte

Prix des matériaux de construction



Évolution des ventes dans le logement neuf



Évolution des permis de construire



Évolution de l'accèsion à la propriété, en particulier de la primo accession



Adaptation des formes urbaines



Territorialisation de la politique du logement



Montée en puissance des mobilités douces



La financement

Accès des ménages au crédit immobilier



Évolution de l'investissement locatif privé



Fiscalité du logement

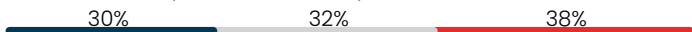


Financement logements sociaux

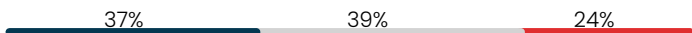


La transition énergétique

Massification de la rénovation énergétique des logements, lutte contre les passoires thermiques



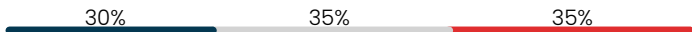
Sobriété énergétique



Rénovation du patrimoine



Construction bas carbone



Rénovation bas carbone



Économie circulaire



La réglementation et l'accompagnement de l'État dans les territoires

Lutte contre l'artificialisation / sobriété foncière



Simplification des normes



Accompagnement de l'État au renouvellement urbain et à la redynamisation des villes (Action cœur de ville ; Petites villes de demain ; Entrées de ville ; Friches, Territoires engagés, O.I.N.)



Lutte contre la vacance

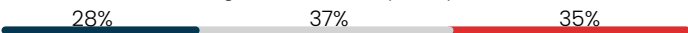


Lutte contre les copropriétés dégradées

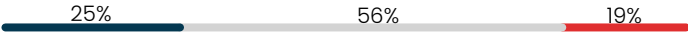


La transition numérique

Dématérialisation, digitalisation des pratiques



BIM (travail en collaboration sur une maquette numérique)



Baromètre "MOV[E]" 2024 des professionnels de la maîtrise d'ouvrage et de l'aménagement publics et privés (promoteurs, constructeurs, bailleurs sociaux et privés, aménageurs)

Des défis multiples...

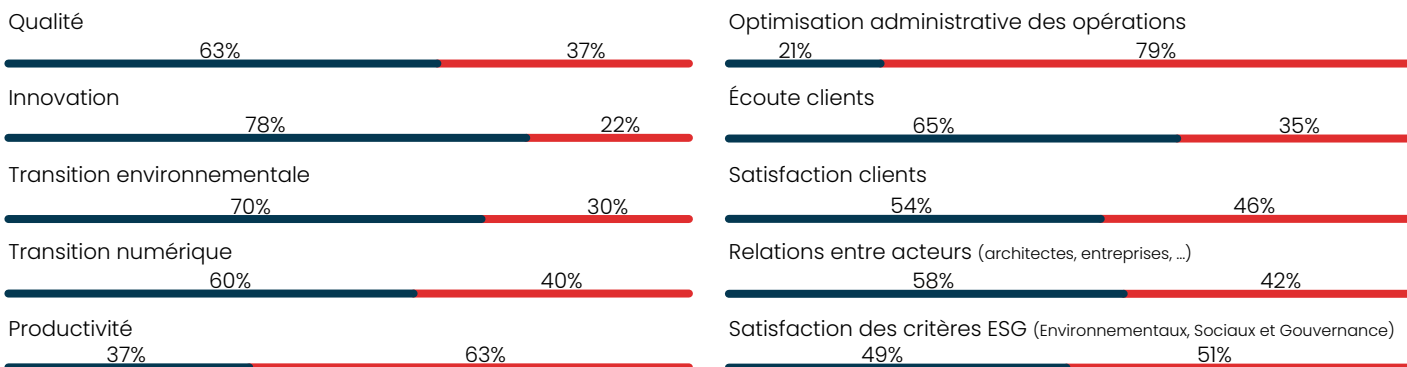
Le défi économique et social au cœur des priorités

Selon vous et face aux attentes en matière d'habitat, quel défi doit être prioritairement traité par les concepteurs ?



Une profession prête et engagée sur les grands sujets

Selon vous l'évolution sur ces sujets est-elle ■ positive ■ négative ?



Les attentes des professionnels



Top 3

Des mesures prioritaires attendues

Quelles sont les 3 principales mesures que vous attendez de la part des pouvoirs publics ?

58%

Simplification des normes et pause normative

54%

Aides à l'accession à la propriété

49%

Renforcement des dispositifs de soutien à la construction neuve

39% Renforcement des dispositifs de soutien à la rénovation énergétique

32% Simplification et lisibilité des compétences logement des collectivités territoriales

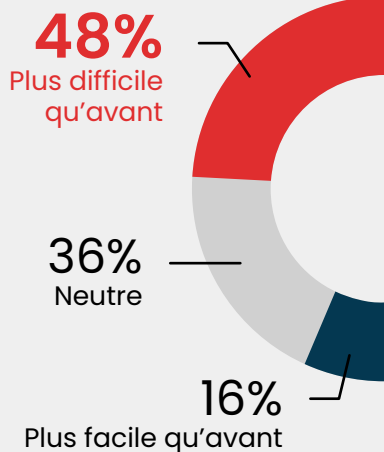
35% Dispositifs de lutte contre le changement climatique : soutien au bas carbone, aides à l'adaptation des bâtis

28% Maintien des dispositifs de soutien à la construction neuve

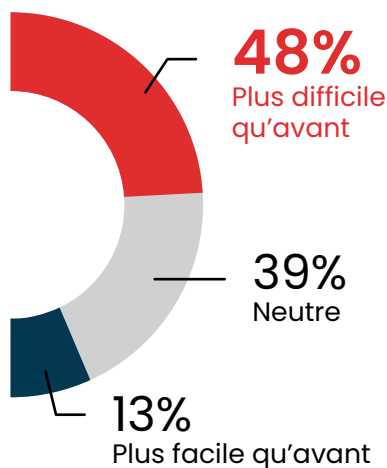
[Focus] Des relations avec les collectivités locales à apaiser/améliorer ?

Comment qualifieriez-vous votre relation avec les collectivités locales ?

Avec les services instructeurs



Avec les élus



[FOCUS] Sur le marché du neuf



Foncier et taux d'intérêts font évoluer les prix

Selon vous, qu'est-ce qui impacte le plus l'évolution actuelle des prix du marché du logement neuf ?

26%
Le foncier

17%
Les taux d'intérêts

16%
Les normes

- | | | | |
|-----|---|----|---|
| 14% | Le manque de logements neufs par rapport à la demande | 3% | Les outils de soutien à la demande (PTZ, Pinel, etc.) |
| 14% | Le prix des matériaux de construction | 3% | Le droit de l'urbanisme |
| 5% | La difficulté à accepter la densité | 2% | Les coûts de main d'œuvre |



Le facteur prix, numéro 1 pour les ménages

Quelles sont les trois principales attentes de vos clients ?

72%
Prix

34%
Qualité d'usage
(Superficie minimale des pièces,
double orientation, ...)

32%
Cadre de vie

- | | | | |
|-----|--|----|--|
| 23% | Proximité transports, commerces, écoles, bureaux | 7% | Utilisation de matériaux durables, biosourcés, ou plus généralement «logement à faible impact carbone» |
| 20% | Terrasses, balcons | 6% | Espaces verts, végétalisation, agriculture urbaine |
| 20% | Économies d'énergie | 4% | Parkings |
| 18% | Sécurité | 3% | Entretien, maintenance |
| 17% | Baisse des charges | 3% | Lien social et solidaire, conciergerie |
| 14% | Confort | 3% | Évolutivité, accessibilité |
| 10% | Personnalisation | 1% | Espaces partagés |
| 10% | Jardins | | |



Assises Nationales
du Logement et
de la Ville

[batiactu]

Pôle Habitat FFB



Union Nationale
des Aménageurs

Baromètre "MOV[E]" des professionnels de la maîtrise d'ouvrage et de l'aménagement
(promoteurs, constructeurs, bailleurs sociaux et privés, aménageurs)

Enquête exclusive Assises Nationales du Logement et de la Ville 2024

#ADL2024

172 répondants / Administration des questionnaires en avril-mai 2024

©Batiactu Groupe 2024