

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
mai 2023

Économies d'énergie

Le potentiel inexploité du « smart-office » dans l'immobilier de bureau

Alors que le secteur de l'immobilier représente près de 40 % des émissions de CO₂ et que le bâtiment est le deuxième secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre en France, les entreprises sont amenées à repenser et optimiser leurs espaces de travail.

Face aux besoins des entreprises soucieuses de réduire leur empreinte carbone dans une optique RSE, de maîtriser leurs dépenses d'énergie, ou simplement de remplir les obligations du décret tertiaire, les solutions smart-office sont à privilégier pour répondre aux enjeux écologiques.

«L'immobilier joue un rôle clé dans l'atteinte des objectifs RSE et de neutralité carbone qu'adoptent, par contrainte légale ou réglementaire ou par volonté d'exemplarité, de très nombreux acteurs économiques. Pour optimiser les espaces et offrir un environnement de travail de qualité, Z#BRE propose un pilotage centralisé en temps réel de l'ensemble des usages qui permettent d'économiser de l'énergie et donc de réduire l'empreinte carbone des entreprises», explique Jean-Marc Vauguier, président de Z#BRE. «La plateforme va, en outre, résoudre tout un ensemble de freins objectés par les Directions d'entreprises en charge de répondre à ces enjeux, comme l'hétérogénéité des technologies en place ou le manque de données dans certains bâtiments. La plateforme Z#BRE va simplifier la remontée des données et leur traitement en globalisant le pilotage de l'ensemble et en complétant les équipements en place par le déploiement de nouveaux objets connectés sans fils.»



Une diversité de solutions sur mesure pour répondre à chaque besoin

Alors que les enjeux écologiques prennent une place majeure dans le débat public comme dans la vie des entreprises, l'immobilier, notamment tertiaire, doit se réinventer au plus vite. Ainsi, le décret tertiaire du 23 juillet 2019 exige une réduction de 40 % de la consommation d'énergie finale de tous les bâtiments de 1000 m² et plus, et ce à l'horizon 2030. Pour accompagner les entreprises vers ce « bâtiment responsable », Z#BRE propose une plateforme IoT (Internet des Objets) unique, associant objets connectés et solution logicielle pour monitorer les données collectées par ceux-ci (occupation des espaces et consommations d'énergies, notamment), qui vient unifier l'ensemble des usages smart-office.

Relations Presse Immobilier – Galivel & Associés

Arthur Nicolas-Jeudon / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

Parce que le m² qui consomme le plus est celui qui est inutilisé, optimiser la surface de bureaux permet des économies d'énergies conséquentes. Grâce aux données et aux analyses fournies par la plateforme Z#BRE, des clients comme Air France ou BlaBlaCar adaptent les espaces disponibles en fonction des jours, permettant ainsi d'économiser chauffage, éclairage, et plus largement la majorité des dépenses énergétiques des bureaux.

Des solutions flexibles et écologiques

Par ailleurs, cette multiplication de capteurs et d'objets connectés n'entraîne qu'une très faible surconsommation, négligeable au regard de l'économie permise. En effet, Z#BRE recourt à des solutions *low tech*, sur pile, qui se déploient très rapidement, sans besoin d'être intégrées au bâtiment. Même déployées sur un ensemble immobilier, ces technologies bas carbone représentent un poids énergétique d'autant plus minime qu'elles ont une autonomie de plusieurs années, et elles peuvent consommer jusqu'à 6000 fois moins que des technologies classiques.

Une reconnaissance du potentiel du smart-office



Légitimation de leur impact positif, en octobre 2022, les solutions Z#BRE ont reçu la labellisation «Solar Impulse Efficient Solution», l'un des premiers labels pour les entreprises à impact positif, véritable outil d'évaluation de solutions propres et rentables.

Une véritable reconnaissance de l'efficacité des solutions Z#BRE, qui permettent de réduire le nombre de mètres carrés inutilisés par les entreprises tout en optimisant l'impact environnemental associé à ces espaces.

À propos de : Z#BRE est une entreprise française créée en 2016, spécialisée dans l'internet des objets et l'Intelligence Artificielle. Elle a développé son expertise métier à partir d'une conviction : la technologie doit avant tout servir les hommes et faciliter les usages. Après une activité consacrée au conseil technique et stratégique pour des grandes entreprises et collectivités locales, elle s'est ensuite spécialisée dans le développement de la première plateforme IoT pour les services connectés capable de déployer tous types de cas d'usages destinés à l'immobilier tertiaire et à l'environnement de travail.