



COMMUNIQUÉ PRESSE

9 juillet 2026

À Bourg-lès-Valence, GSE accompagne DPD France dans la réalisation de sa nouvelle plateforme de messagerie de 4 500 m² pour accompagner la croissance du colis

Ce mardi 7 juillet, les équipes de GSE, contractant général en immobilier d'entreprise, et de DPD France, étaient réunies pour la pose de la première pierre de la future plateforme de messagerie et de distribution de colis exploitée par DPD France, à Bourg-lès-Valence, dans la Drôme. Réalisé pour le compte de SB2F Gestion Privée (investisseur), ce nouvel ensemble logistique de 4 459 m² doit permettre à l'opérateur de messagerie de répondre à la croissance de ses volumes de colis et de moderniser son implantation dans le Valentinois. La cérémonie s'est tenue en présence des acteurs du projet, notamment des représentants de SB2F Gestion Privée, de la Compagnie Nationale du Rhône (CNR), de Valence Romans Agglo et de la Ville de Bourg-lès-Valence.



Alexandre JOLY, Directeur Industriel DPD ; Valérie FOSTINIS, Directrice Commerciale GSE ; Pierre MEFFRE, Directeur des Territoires CNR ; François MONNET, Responsable Technique SB2F ; Steve WOLHAUSER, Architecte APSIDE ; Aurélien ESPRIT, 1er adjoint au Maire de Bourg-lès-Valence et Conseiller départemental délégué à Drôme Aménagement Habitat et Marlène MOURIER, Maire de Bourg-lès-Valence // Crédit photo : GSE

Une messagerie moderne de près de 4 500 m²

Bâti sur un terrain de 28 113 m², ce nouvel ensemble conçu par le cabinet APSIDE Architecture développera une surface totale de 4 459 m². Cœur du dispositif, une halle de distribution de 2 859 m² assurera la réception, le tri et l'acheminement des colis. Elle est alimentée par une zone de chargement et de déchargement poids lourds de 1 100 m², équipée de dix quais, avec un système de mécanisation, permettant la rotation simultanée des flux entrants et sortants. Le bâtiment intègre par ailleurs 500 m² de bureaux et locaux sociaux. À l'extérieur, un parking de 70 places dédié au personnel sera doté de 24 bornes de recharge pour véhicules électriques.



apside

Crédit photo : Apside Architecture

Un outil pour accompagner la croissance de l'activité colis

DPD France a fait le choix d'un nouveau site pour pérenniser son activité dans le Valentinois et garantir des conditions de travail optimales à ses salariés et sous-traitants, et répondre également aux nouveaux enjeux liés au changement climatique. Deux fois plus grand que le bâtiment actuellement exploité à Valence, ce nouveau site permettra d'accueillir jusqu'à 80 véhicules de livraison par jour.

« Ce nouvel outil de production a un double objectif. Il va permettre d'améliorer significativement les conditions de travail et d'exploitation pour nos collaborateurs et prestataires dont le site actuel est arrivé à saturation. Il va également nous permettre de mieux centraliser notre activité pour les départements de la Drôme et de l'Ardèche et mieux servir nos clients expéditeurs et destinataires sur ces secteurs dynamiques tout en restant à proximité de notre Hub de Saint Rambert d'Albon situé à 50 km. » explique Alexandre JOLY, Directeur Industriel DPD France.

Un projet mené en concertation avec les acteurs du territoire

Le terrain d'assiette du projet appartient à la Compagnie Nationale du Rhône (CNR), acteur fluvial de référence sur le Rhône, qui l'a proposé dans le cadre d'un appel à manifestation d'intérêt lancé en 2022. Le projet porté par GSE et DPD France a alors retenu l'intérêt de la CNR. Sa conception a été menée en lien avec Valence Romans Agglo et la Ville de Bourg-lès-Valence, en tenant compte de la proximité du site de captage d'eau potable de la commune. Un quart de l'emprise foncière est ainsi consacré à la conservation et à l'amélioration de la biodiversité existante. Cette zone non impactée se verra amender par la plantation de nombreux arbres.

Ce nouveau projet marque la 20^{ème} collaboration entre DPD et GSE pour la construction de ses sites en France.

« DPD France nous fait confiance depuis plusieurs années pour la construction de ses sites en France, et ce nouveau projet à Bourg-lès-Valence en est une nouvelle illustration. Il confirme la place que nous occupons sur le segment de la messagerie et de la distribution de colis, l'un des plus dynamiques de l'immobilier logistique aujourd'hui », déclare Fabien LEGENDRE CABRET, Directeur de Projets chez GSE.

Fiche technique :**Client :** SB2F Gestion Privée / DPD**Architecte :** APSIDE ARCHITECTURE**Surface du terrain :** 28 113 m²**Surface totale :** 4 459 m²**Investissement total :** 5 089 434 €**Démarrage chantier :** Mai 2026**Livraison prévue :** Printemps 2027**Adresse :** 590 Rue Irène Joliot-Curie, 26500 BOURG-LES-VALENCE**À PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

À PROPOS DE SB2F

SB2F GESTION PRIVÉE Société de Gestion de Portefeuille agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-20230022. Société par Actions Simplifiée au capital de 600 000 € - RCS Rennes 529 793 143. Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière souscrites. N° Orias : 12065912

À propos du Groupe SB2F

Implanté à Rennes depuis plus de 18 ans, SB2F est spécialisé dans l'investissement en immobilier d'entreprise. Il s'appuie sur quatre expertises complémentaires qui interviennent à chaque étape de la vie des actifs immobiliers : identification des opportunités, structuration des opérations, gestion des investissements et animation des actifs.

SB2F est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF). Elle accompagne des investisseurs privés, des chefs d'entreprise et des personnes morales en leur donnant accès à des opportunités d'investissement en immobilier d'entreprise, notamment au travers de clubs deals immobiliers et de fonds de capitalisation.

Grâce à une maîtrise complète de la chaîne de valeur – du sourcing des actifs à leur cession, en passant par la structuration juridique, le suivi technique et financier et la gestion des investissements – SB2F Gestion Privée met son expertise au service d'une stratégie fondée sur la sélection rigoureuse des actifs, la transparence et la création de valeur durable pour ses investisseurs.

Plus d'informations sur : www.sb2f.fr

CONTACT PRESSE**Galivel & Associés - Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 03 62 45 34

galivel@galivel.com // www.galivel.com**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/