

## **Ivanhoé Cambridge investit dans un nouveau véhicule d'investissement de PLP dédié aux actifs logistiques au Royaume-Uni**

La société britannique PLP, partenaire d'Ivanhoé Cambridge, a annoncé aujourd'hui la clôture de son deuxième véhicule d'investissement dédié au développement d'un portefeuille d'actifs logistiques au Royaume-Uni, baptisé UKLV2.

Doté d'une capacité d'investissement de plus de 750 millions de livres sterling, ce véhicule a été financé par Ivanhoé Cambridge, investisseur majoritaire du fonds, Peel L&P, The Greater Manchester Pension Fund et la direction de PLP.

UKLV2 fait suite au succès du premier véhicule d'investissement de PLP, UKLV1, dans lequel Ivanhoé Cambridge et plusieurs co-investisseurs avaient engagé 500 millions de livres sterling pour développer plus de 929 000 mètres carrés d'espaces logistiques de premier ordre.

La stratégie du véhicule d'investissement, qui consiste à développer et conserver à long terme un portefeuille d'actifs logistiques (« develop-to-hold »), permettra la livraison d'actifs de grande qualité situés à proximité des principales agglomérations du Royaume-Uni.

Stanislas Henry, Vice-président principal, Opérations et partenariats stratégiques, Europe, chez Ivanhoé Cambridge, déclare : « *Nous sommes ravis d'écrire ce nouveau chapitre dans le développement de PLP, suite à la réussite rencontrée par le véhicule initial développé entre 2017 et 2022. En tant que partenaire historique et stratégique, Ivanhoé Cambridge est très heureux de renouveler sa confiance dans la direction et l'équipe de PLP, qui sont très alignées avec nos objectifs clés de performance financière et nos valeurs ESG. Cet investissement confirme également notre engagement dans le secteur européen de la logistique, un axe majeur de notre plan stratégique.* »

---

## À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 200 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 69 G\$ CA au 31 décembre 2021. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec ([cdpq.com](http://cdpq.com)), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com)

## CONTACTS PRESSE

### Galivel & Associés

Carol Galivel / Sébastien Matar – +33 1 45 05 02 02 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

### Ivanhoé Cambridge

Thomas Carlat - +33 6 73 46 00 97 – [thomas.carlat@ivanhoecambridge.com](mailto:thomas.carlat@ivanhoecambridge.com)