

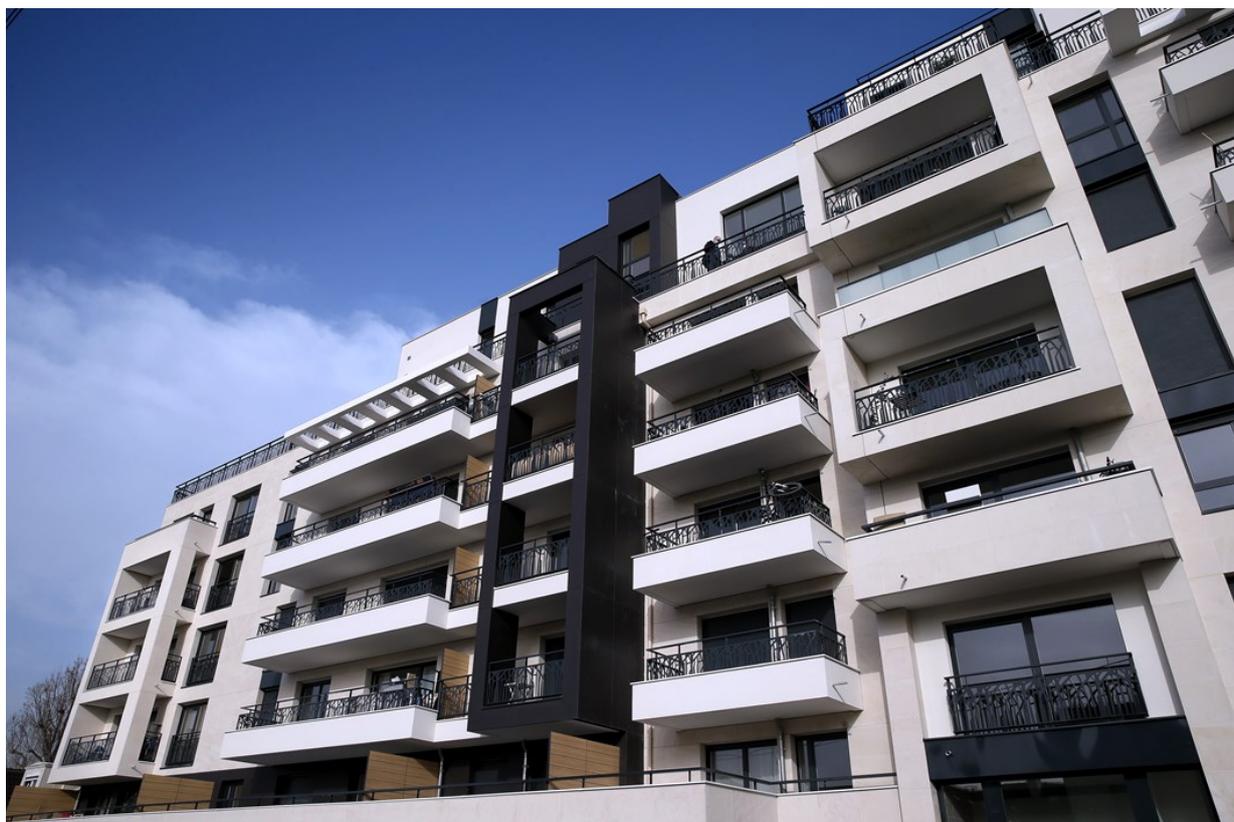


## Communiqué de presse

Le 25 mars 2021

À Colombes (92),

### **Le Groupe Gambetta livre « Le Clos de l'Europe », un programme mixte de 137 logements accueillant 300m<sup>2</sup> de commerces**



©Bruno Coutier

**Début 2021, le Groupe Gambetta a livré le programme « Le Clos de l'Europe », une résidence mixte composée de quatre bâtiments, dont un bâtiment à destination de Colombes Habitat Public. Réparti sur une surface de plancher de 7 556m<sup>2</sup>, le projet inclut 137 logements et 300m<sup>2</sup> de commerces.**

Situé au 42-48 rue de l'égalité, sur la commune de Colombes, le nouveau programme du Groupe Gambetta, « Le Clos de l'Europe » se déploie sur quatre bâtiments en R+5+ double attique. Trois d'entre eux, situés sur les parcelles privées, accueilleront 112 logements en accession libre (14 ST, 21 T2, 43 T3, 28 T4, 6 T5). Le dernier, situé sur un terrain du bailleur social Colombes Habitat Public, accueillera 25 logements sociaux (5 T2, 13 T3, 6 T4, 1 T5). Par ailleurs, dans un souci de confort, 300m<sup>2</sup> de commerces sont répartis sur les différents bâtiments de la résidence.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Conçu par le cabinet d'architecte International d'Architecture, le programme s'habille d'une façade en pierre agrafée et les jardins privatifs en rez-de-chaussée sont complétés par différents espaces verts. Dans les logements, on trouve des matériaux de qualité avec notamment la présence de parquet massif dans les séjours, ainsi que de nombreux espaces extérieurs incluant des balcons et des terrasses.

En matière environnementale, la résidence répond aux exigences de la RT 2012.



©Bruno Coutier

### **Colombes, une qualité de vie à proximité de Paris et la Défense**

Situé au cœur du quartier résidentiel de Colombes, à 9km de Paris et de la Défense, la résidence bénéficie de nombreux services, avec la présence d'écoles allant de la maternelle au lycée, de transports avec deux lignes de bus et l'arrivée future du Tramway 1, et de nombreux loisirs avec le théâtre de l'Avant Seine et la proximité du parc Lagravère situé sur l'Île Marante.

#### **Fiche technique :**

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : International d'Architecture

Nombre de logements : 137 (14 ST, 26 T2, 56 T3, 34 T4, 7 T5)

Destination du programme : 112 logements en accession libre / 25 logements sociaux

Nombre de stationnements : 170 places sur 3 niveaux de sous-sol

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>