



Communiqué de presse
Le 1^{er} avril 2026

À Strasbourg (67),

**Le Groupe Promogim lance la commercialisation de
« Walden », une résidence verticale et végétalisée de
45 logements à l'accession, dans le quartier du Wacken**



© Figaro 3D Immo

C'est dans le quartier d'affaires et parlementaire du Wacken que le Groupe Promogim lance la commercialisation de « Walden », sa septième résidence en cours dans la métropole strasbourgeoise. Ce programme d'exception, à l'architecture verticale et végétale, est une nouvelle signature pour le Groupe. Au total, la résidence abritera 45 logements à l'accession, du studio au T4.

Une adresse au cœur du quartier d'affaires et parlementaire

Pensé comme un quartier moderne et attractif, le Wacken s'impose comme l'un des territoires les plus dynamiques de la métropole strasbourgeoise. Porté par l'implantation de nombreux sièges sociaux d'entreprises internationales, il s'est d'abord structuré autour de bureaux, institutions et équipements culturels. Face à une demande résidentielle croissante, il opère désormais une véritable transformation avec la création de nombreux logements.

Le Groupe Promogim, déjà fortement implanté en Alsace, a donc choisi de soutenir cette mutation du territoire en lançant la résidence « Walden ». Située allée de la Croix du Sud, elle bénéficie d'une situation stratégique, à la jonction du centre-ville et du quartier européen. Une station de tramway au pied du programme permet de rejoindre rapidement le centre de Strasbourg.

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel

01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les établissements scolaires – tous niveaux –, ainsi que les commerces et services de proximité, sont accessibles en moins de dix minutes à pied de la résidence, faisant du Wacken un quartier où tout est à portée de main.

Une architecture verticale et végétalisée

Imaginée verticalement sur 15 étages par les agences Weber Keiling Architectes et Seyler & Lucan Architectes Urbanistes pour densifier sans étaler, « Walden » se distingue des réalisations du Groupe, jusqu'ici conçues localement en R+5+attique maximum.

Développée pour partie en béton bas carbone, avec une architecture sobre, à dominante minérale, la structure est adoucie par une végétalisation continue : loggias d'angles, plantes grimpantes et jardinières. Cette présence végétale participe pleinement à l'identité du projet, tout en contribuant à la régulation thermique du bâtiment. Les aménagements paysagers ont été conçus par l'agence WALD, qui a créé un îlot paysager et une cour botanique favorisant la biodiversité et le bien-être des habitants.



© Figaro 3D Immo

40 panneaux photovoltaïques installés en toiture produisent une électricité renouvelable destinée aux parties communes. Et la résidence est raccordée au réseau de chaleur urbain de Strasbourg, alimenté à 92 % en énergie renouvelable et de récupération.

La résidence est certifiée BEE (Bâtiment Énergie Environnement) et RE2020, seuil 2025.

« Souvent comparé au quartier de La Défense à Paris, le Wacken est caractérisé par une architecture contemporaine. Les immeubles y sont hauts, et les façades souvent végétalisées. Avec la résidence Walden, nous démontrons notre capacité à faire évoluer notre écriture architecturale afin de nous inscrire pleinement dans l'identité d'un quartier. C'est un projet emblématique pour le Groupe : il s'agit de notre première résidence de 15 étages », explique Raouf Bendaoud, chef des ventes de Promogim en Alsace et Île-de-France.

45 logements pensés pour la qualité de vie

Le programme prévoit 45 logements en accession libre, du studio au T4. Pensés pour offrir luminosité et confort, ils disposent de larges balcons et les étages élevés bénéficient de vues dégagées sur le paysage urbain ainsi que sur la Cathédrale Notre-Dame. La résidence offre un confort thermique optimal été comme hiver. Grâce à une approche bioclimatique combinant orientation, isolation renforcée, circulation d'air optimisée et inertie du bâti, les logements maintiennent une température stable tout au long de l'année, limitant les surchauffes estivales et les déperditions hivernales (brasseurs d'air, chauffage au sol...).

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel

01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Tous les appartements sont équipés d'un pack domotique permettant de commander l'ensemble des équipements (volets, lumières, chauffage...) via une seule application. Les acquéreurs peuvent recourir à ces services via l'offre Simplissim.

Une salle de sport, située au deuxième étage, est mise à disposition de l'ensemble des résidents, renforçant la dimension conviviale de la résidence.



© RLI Infographie

Côté stationnement, 26 places sont réparties dans deux parkings silos à proximité de la résidence (tous deux situés à moins de 100 mètres de l'immeuble).

Par ailleurs, un local commercial anime le pied d'immeuble.

Fiche technique

- Promoteur : Groupe Promogim
- Architectes : Weber Keiling Architectes et Seyler & Lucan Architectes Urbanistes
- Paysagiste : Agence WALD
- Adresse : Allée de la Croix du Sud, Strasbourg
- Nombre de logements : 45 logements
 - 6 Studios
 - 19 T2
 - 16 T3
 - 4 T4
- Prix : à partir de 179 000 € (hors parking)
- Démarrage des travaux : 3^{ème} trimestre 2026
- Livraison : 3^{ème} trimestre 2028
- Certifications : BEE (Bâtiment Énergie Environnement) et RE2020, seuil 2025

Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui quatre marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE, FRANCO SUISSE DEUX LACS et GREEN ECO toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec douze directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

GREEN ECO, fondée en 2011, est engagée au service de projets immobiliers durables.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % FAMILIAL, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel

01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>