



Communiqué de presse

Le 23 décembre 2021

À La Riche (37), à proximité de Tours,

Le Groupe Gambetta livre « Botany », une résidence de 60 logements récompensée pour ses performances énergétiques exemplaires



Située au 135 rue Saint-François à La Riche, la résidence « Botany », livrée par le Groupe Gambetta, se compose de 60 logements en accession libre, allant du T2 au T4. Le programme, qui affiche des performances énergétiques exemplaires, avait notamment été récompensé aux Pyramides d'Argent 2020 en remportant le Prix Bas Carbone.

Conçu par le cabinet Parallèles Architecture, « Botany » intègre 60 logements, allant du T2 au T4, répartis sur 2 bâtiments. Son originalité réside dans son système constructif poteaux-poutres, qui vient rythmer les volumes et permet une excellente isolation thermique et phonique.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Autre avantage de cette conception : elle permet de réduire l'empreinte carbone lors de la phase de travaux par rapport à un chantier classique, notamment grâce à la préparation des panneaux de remplissage de façade réalisée en atelier, et ainsi limiter son impact sur l'environnement.

Grâce à ces éléments, « Botany » possède un niveau de performance allant au-delà des exigences de la RT 2012 et atteint le Label E3C2. Cette exemplarité énergétique lui a par ailleurs permis de remporter le Prix Bas Carbone des Pyramides d'Argent 2020, remis par la FPI Région Centre.

Un environnement verdoyant

À la fois moderne et innovant, le projet « Botany » s'organise en deux séquences séparées par une sente piétonne verdoyante. Tous les logements offrent par ailleurs un espace privatif extérieur (balcons, terrasses et jardins suspendus au R+1), ainsi que des prestations de qualité avec notamment de larges baies vitrées offrant une vue dégagée sur les espaces verts.

Situé aux portes de Tours, au cœur du quartier de La Riche, le projet « Botany » bénéficie d'un environnement dynamique, faisant la part belle aux espaces verts grâce notamment à la présence d'un jardin botanique. Profitant de toutes les commodités, la résidence est à seulement quelques minutes du centre-ville, des commerces et des services de la commune.

Fiche technique :

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Parallèles Architecture

Adresse : 135 rue Saint-François, 37520 La Riche

Nombre de logements : 60 (25 T2, 26 T3 et 9 T4)

Surfaces habitables moyennes : T2 : 43,17 m², T3 : 60,87 m², T4 : 81 m²

Nombre de stationnements :

- Bâtiment A : 49 places de parking et 56 emplacements vélos
- Bâtiment B : 36 places de parking et 38 emplacements vélos

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>