



Communiqué de presse

Le 9 novembre 2020

A Saint-Jean-de-Boiseau (44),

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'« Apollinaire », un collectif de 10 logements et 15 maisons individuelles

Début novembre, le Groupe Gambetta a lancé la commercialisation du projet « Apollinaire », une résidence composée d'un collectif de 10 logements et 15 maisons, situé rue Charles de Gaulle, à Saint-Jean-de-Boiseau.

« Apollinaire » comprend 25 logements, dont 10 logements collectifs, 2 maisons en locatif social, 9 maisons en acquisition et 4 maisons en accession à prix maîtrisé sous dispositif PSLA. L'ensemble des maisons (du T3 au T4) disposent toutes d'un jardin privatif clos et d'un emplacement de stationnement.



Conçue par le cabinet Nantais DLW Architectes, cette résidence se compose principalement de maisons de ville et répond aux dernières normes thermiques (RT 2012). L'ensemble des équipements et matériaux ont été rigoureusement sélectionnés pour apporter du confort à ses futurs occupants (chaudière individuelle au gaz couplé à un panneau photovoltaïque de production individuelle d'électricité, volets roulants électriques...).



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



L'écriture architecturale se veut élégante et moderne. Une implantation des maisons en retrait de la rue permet d'intimiser les entrées privées et de créer des jeux de volumes subtils s'intégrant parfaitement à son environnement immédiat.

« Apollinaire » : confort et proximité

Disposant d'un accès direct sur la rue Charles de Gaulle, chaque maison bénéficie d'un jardin exposé plein sud.

À quelques centaines de mètres du centre-ville, à proximité immédiate des principaux accès et transports en commun, Apollinaire permet de profiter des commodités du centre bourg de Saint-Jean-de-Boiseau (mairie, école, commerces, marchés...).



Quatre maisons sont proposées sous un dispositif de PSLA (location-accession) permettant aux occupants de tester leur capacité de remboursement via une phase locative et de pouvoir acquérir le bien par la suite. Les neuf autres maisons sont, quant à elles, destinées à de l'investissement locatif ou à l'accession libre.

Prix des maisons à partir de 188 250 €, stationnement et jardin inclus.

Saint-Jean-de-Boiseau, une porte d'entrée sur la métropole nantaise

Située en bordure sud de la Loire, à moins de 30 minutes des premières stations balnéaires (Pornic), la commune de Saint-Jean-de-Boiseau est la porte d'entrée ouest de la métropole nantaise. Cette localisation stratégique permet à la ville d'associer harmonieusement nature et proximité urbaine. Elle bénéficie également du réseau de transports urbains de Nantes-Métropoles avec deux lignes de bus la connectant aux lignes 2 et 3 du tramway. Appréciée pour son dynamisme culturel et associatif proposant de nombreuses activités de loisirs et sportives, Saint-Jean-de-Boiseau est un lieu de vie idéal pour bénéficier autrement des atouts de la métropole.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Fiche technique :**

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : DLW ARCHITECTES - NANTES

Nombre de logements : 13 logements dont 1 maison T4 et 12 maisons en T3

Destination du programme : 9 maisons en accession libre / 4 maisons en accession aidée

Date de livraison prévisionnelle : 2^e trimestre 2022

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>