

À Châtenay-Malabry (92),

## **COFFIM et EMERIGE réalisent une nouvelle opération de 96 logements à Châtenay-Malabry**



***COFFIM et EMERIGE réalisent « Route du Plessis Piquet », une nouvelle opération le long de la rue éponyme, proposant 96 logements du 2 au 5 pièces duplex au sein d'une nature préservée.***

Idéalement située à l'ouest de la ville, l'opération de 96 logements prend place au cœur de la forêt, face au centre équestre « Les Haras de la Porte de Saint-Leu ». Dans le prolongement de ce site, la résidence propose des appartements du 2 au 5 pièces duplex, dont certains en rez-de-chaussée offrent des accès privés, à vivre comme des maisons avec leur jardin attenant.

## Une résidence intégrée dans son environnement

Pour cette réalisation d'envergure, COFFIM et EMERIGE ont fait appel à Marc Farcy de l'agence d'architecture Urbanita, qui a su s'inspirer de cet environnement sylvestre pour créer une architecture séquencée aux nombreux changements de rythme et de volumétrie et inspirée du style néo-renaissance flamande.

Développé sur trois ou quatre étages, l'ensemble, d'une surface de 7 471 m<sup>2</sup>, est desservi par quatre halls organisés autour d'un grand jardin intérieur. Au nord-est de la propriété, les futurs résidents pourront également profiter d'un jardin d'usage et du potager partagé.

Les scénographies des parties communes sont signées de la décoratrice d'intérieur Aude Mahieu. Par ailleurs, dans le cadre de la charte «1 immeuble, 1 œuvre», COFFIM et EMERIGE ont fait appel à un artiste qui réalisera une œuvre d'art commandée spécialement pour la résidence.

Les 96 appartements de ce programme majoritairement traversants ou dotés d'une double exposition, bénéficient de vues sur les jardins, la forêt ou le haras, ainsi que de prestations de qualité et d'une sécurité renforcée.

*« Il s'agit de notre troisième opération sur la commune de Châtenay-Malabry et nous sommes fiers de porter de nouveau un projet d'une grande qualité traduisant notre capacité à répondre aux nouveaux besoins des collectivités et de construire des bâtiments durables tout en préservant l'authenticité du lieu. »*, indique **Thibault Dutreix**, Directeur Général de COFFIM.

### **Fiche technique :**

Adresse : 2 route du Plessis Piquet, 92290 Châtenay-Malabry

Promoteurs : COFFIM et EMERIGE

Architecte : Agence URBANITA

Surface de plancher : 7 471 m<sup>2</sup>

Nombre de logements : 96

Livraison prévisionnelle : 3T 2023

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.groupe.coffim.fr](http://www.groupe.coffim.fr)

## À PROPOS DE COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière, spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services, d'immobilier d'entreprise et d'hôtels à Paris intra-muros, en région parisienne et dans les grandes métropoles régionales Lyon et Marseille.

Acteur engagé, COFFIM est convaincu du rôle majeur de la profession dans la création des villes de demain, pour les rendre intelligentes et durables, tout en diminuant l'impact environnemental.

C'est pourquoi COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique afin d'offrir à ses clients le logement le plus adapté aux modes de vie, aux besoins actuels et futurs, tout en préservant l'environnement.

Le Groupe COFFIM - dirigé par Dominique DUTREIX (Président) et Thibault DUTREIX (Directeur Général) – ne cesse d'accroître son activité et d'innover. Avec plus de 10 000 logements en construction et en projets, 75 000 m<sup>2</sup> de bureaux en projets et un volume d'affaires prévisionnel de 2.4 milliards d'euros TTC (au 31/12/2020), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de la promotion immobilière.