



Communiqué de presse

Le 23 juin 2021

À Villeneuve Tolosane (31),

Le Groupe Gambetta a démarré la construction de First Tolosa, un programme mixte de 14 logements



© Visiolab

Le Groupe Gambetta a lancé la construction du programme First Tolosa sur la commune de Villeneuve Tolosane. Composée de 14 logements en accession libre ou à vocation sociale, la résidence sera livrée en juin 2022.

Les travaux ont débuté au 5 avenue Francazal à Villeneuve Tolosane pour la construction du programme First Tolosa. Ce projet accueillera un bâtiment collectif en R+1 et R+2 de 14 logements dont 1 T1 bis, 5 T2 et 8 T3. Porteur des ambitions et savoir-faire du groupe Gambetta, le programme proposera 5 logements sociaux et 9 logements en accession libre à destination d'investisseurs et de propriétaires en résidence principale.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Des logements adaptés et des prestations de qualité

La résidence a été conçue par l'architecte Patrick BOUSSIER qui a pensé le projet tel un petit collectif d'allure contemporaine respectant la densité du bâti environnant. De larges balcons viennent rythmer les façades qui ont été traitées avec un enduit de couleur pierre ponctué de surfaces en brique aux tonalités rouge sablé, couleur traditionnelle de la région toulousaine.

Concernant les logements, l'ensemble des biens du rez-de-chaussée sont adaptés aux personnes à mobilité réduite et profitent de jardins privatisés arborés et clôturés. Par ailleurs, chaque appartement bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée en électroménager, d'une salle de bains équipée et de placards aménagés dans les chambres. Enfin, du parquet stratifié sera posé dans toutes les pièces à vivre des logements et les murs seront traités en peinture lisse.

Le programme est conforme aux exigences de la RT 2012 avec une consommation d'énergie primaire plus performante de 10 % à ce qu'impose la norme en vigueur.

Un programme situé en cœur de ville de Villeneuve Tolosane

À seulement 12 km du centre de Toulouse, le programme First Tolosa, localisé dans le centre-ville de la commune, bénéficie des principaux commerces et services alentour. Accessible facilement avec ses 3 lignes de bus, la commune offre également une proximité avec les bassins d'emploi de Franczal, Bois Vert, Oncopole, Thibaut, Chapitre et Eisenhower, mais également à la base de loisirs de La Ramée.

Fiche technique :

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : PATRICK BOUSSIER

Adresse : 5 avenue Franczal, 31270 Villeneuve Tolosane

Nombre de logements : 14 logements (1 T1 bis, 5 T2, 8 T3)

Prix : T2 à partir de 181 900€ et T3 à partir de 239 900€

Début des travaux : Janvier 2021

Livraison prévisionnelle : Juin 2022

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>