

À Fréjus (83),

COFFIM lance « Horizon Marine », une résidence de standing de 55 logements



COFFIM annonce, en partenariat avec ProGress Homes, le lancement de « Horizon Marine », une résidence haut de gamme qui proposera 33 logements en accession et 22 à vocation locative sociale, soit au total 55 logements avenue Henri Giraud, dans le quartier Gallieni de Fréjus.

Une résidence à 15 minutes de la plage

« Horizon Marine » totalisera 3 321 m² de surface de plancher et prend place idéalement à l'angle de l'avenue Henri Giraud et de l'avenue Léopold Sédar Senghor, dans le quartier Gallieni, situé dans les hauteurs de Fréjus. Très prisé par les familles en quête de résidences de standing dotées d'espaces verts, le quartier est à moins d'un quart d'heure de la plage, offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, dès le 1^{er} étage.



Avec des appartements allant du 2 au 5 pièces, « Horizon Marine » propose trois terrasses en rooftop avec un panorama exceptionnel sur le massif de l’Esterel, le rocher de Roquebrune ou la mer. La plupart des intérieurs s’ouvrent sur un jardin privatif, un balcon ou une terrasse.

« Avec son architecture contemporaine et chaleureuse, cette résidence assure un standing d’exception dans un cadre de vie privilégié. Cela se justifie notamment par l’emploi de matériaux nobles en façade, et par l’excellente isolation des appartements », précise l’architecte, **Jean-Pascal Clément**, puisque la résidence est conforme à la réglementation thermique RT2012. Une partie sera dévolue à des logements sociaux, dont le preneur est Le Logis Familial Varois. 95 places de stationnement, dont 73 en sous-sol fermé, complètent le programme.

Troisième fruit de la collaboration entre COFFIM et ProGress Homes

« Cette nouvelle opération témoigne de notre croissance en Région PACA et marque notre troisième collaboration avec le promoteur ProGress Homes », souligne **Thibault DUTREIX**, Directeur Général de COFFIM. En effet, à Roquebrune-sur-Argens, dans le Var, le partenariat entre COFFIM et ProGress Homes a produit deux autres fruits : « Opalina », une résidence de 184 logements dont 8 villas, livrée en juin 2021, et « Serena », qui comprendra une Résidence Services Séniors de 91 logements et 74 logements sociaux destinés aux séniors à sa livraison au premier trimestre 2023.

Livraison prévue au 3^{ème} trimestre 2023.

Fiche technique :

Adresse : 820 Avenue Henri Giraud, 83600 Fréjus

Promoteurs : COFFIM et ProgressHomes

Architecte : Jean-Pascal Clément

Surface de plancher : 3 321 m²

Nombre de logements : 55

- 33 logements en accession libre
- 22 logements sociaux (Logis Familial Varois)

Nombre de parkings : 95

Label / Certification : RT2012

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.groupe.coffim.fr

À PROPOS DE COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière, spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services, d'immobilier d'entreprise et d'hôtels à Paris intra-muros, en région parisienne et dans les grandes métropoles régionales Lyon et Marseille.

Acteur engagé, COFFIM est convaincu du rôle majeur de la profession dans la création des villes de demain, pour les rendre intelligentes et durables, tout en diminuant l'impact environnemental.

C'est pourquoi COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique afin d'offrir à ses clients le logement le plus adapté aux modes de vie, aux besoins actuels et futurs, tout en préservant l'environnement.

Le Groupe COFFIM - dirigé par Dominique DUTREIX (Président) et Thibault DUTREIX (Directeur Général) – ne cesse d'accroître son activité et d'innover. Avec plus de 10 000 logements en construction et en projets, 75 000 m² de bureaux en projets et un volume d'affaires prévisionnel de 2.4 milliards d'euros TTC (au 31/12/2021), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de la promotion immobilière.