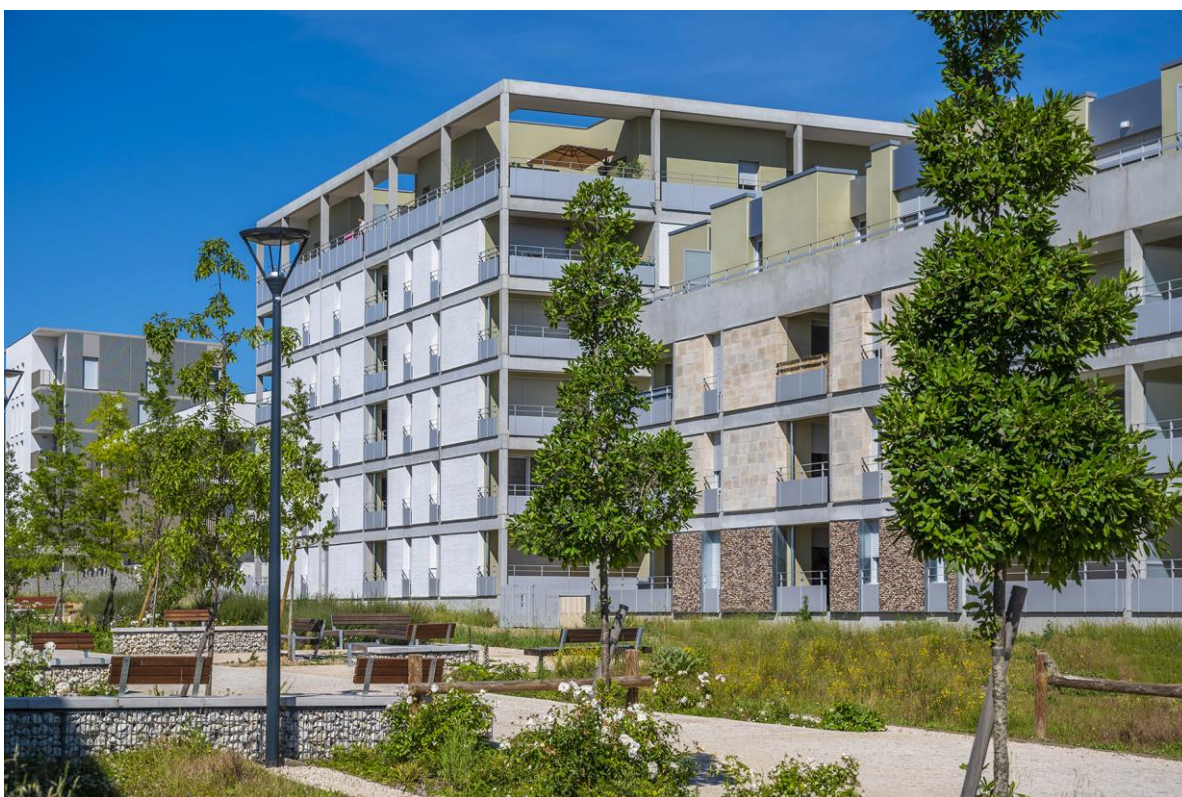


Le 26 juillet 2021

À Toulouse (31),

Tagerim Promotion livre L'Astral : 107 logements et une œuvre d'art du sculpteur toulousain Éric Valat



Tagerim Promotion a livré L'Astral, une résidence de 5 bâtiments de qualité, mis en valeur par une œuvre d'art du sculpteur Toulousain Éric Valat. Le programme se compose de 107 logements allant du T1 au T5, organisés autour d'un îlot paysager et d'un jardin partagé comprenant une nurserie à plantes et un potager commun.

Symbole des nouvelles ambitions du promoteur, Tagerim a fait le choix de valoriser son projet en faisant appel à un artiste de la région. « *L'idée de l'œuvre a pris forme avec le nom de cette promotion, explique Éric Valat, l'artiste à l'origine de la sculpture. Astral résonne avec lumière, étoile, et j'ai imaginé en croquis puis en maquette, un astre, étoile à 5 branches dans une dynamique du sol vers le ciel, en appui sur une pointe, travaillée en facettes comme une pierre précieuse.* ».

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Son souhait ? Que son œuvre devienne un lieu de partage et de dialogue : « *L'étoile Astral de Tagerim, telle une météorite, atterrit dans le jardin et l'œuvre d'art rencontre les résidents dans l'écrin paysagé au pied des appartements. Je m'associe pleinement à la démarche du groupe Tagerim de mettre l'Art en connexion dans la vraie vie et dans un lieu de partage. Comme a si bien dit Malraux : L'Art est le plus court chemin de l'homme à l'homme. »*



Un projet comprenant une nurserie à plantes et un potager

Situé au 2 rue Jeanne Lanvin à Toulouse, le programme L'Astral livré par Tagerim Promotion se déploie sur cinq bâtiments du R+3 au R+5. L'ensemble accueille un total de 107 logements allant du T1 au T5 (1 T1, 52 T2, 39 T3, 10 T4, 5 T5) et s'organise autour d'un îlot paysager aux multiples essences et d'un jardin partagé comprenant une nurserie à plantes et un potager commun.

Conçu par le cabinet Agence Naud & Poux Architectures, le projet adopte des lignes simples et contemporaines et offre aux habitants un espace central végétal de qualité. Le choix du dessin de façade et les matériaux utilisés (enduit coloré vert olive, brique de béton couleur blanche et pierres reconstituées) permettent à la résidence de s'insérer dans son environnement naturel. Par ailleurs, les logements bénéficient de séjours lumineux s'ouvrant sur des terrasses panoramiques, des loggias ou des jardins privatifs aux dimensions généreuses.

Au-delà de ses performances énergétiques, le programme a obtenu le label E+C- pour ses performances environnementales qui vont plus loin que la réglementation en vigueur.

Saint-Martin-du-Touch, un quartier en pleine expansion

Profitant des nombreux avantages de la métropole toulousaine, le quartier de Saint-Martin-du-Touch offre un environnement verdoyant. On retrouve de nombreux mails arborés pour les piétons et cyclistes, et la résidence se situe à seulement 200m des 6 hectares de coulée verte le long des berges du Touch. Avec ses commerces, écoles, crèches, et groupes scolaires en pied d'immeuble, le programme offre toutes les commodités recherchées par les primo-accédants. Côté emploi, le quartier bénéficie de la dynamique du secteur aéronautique avec la présence d'Airbus notamment. Enfin, le secteur est parfaitement accessible, grâce à une offre de transports complète (gare SNCF, station de métro et deux lignes de bus).



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche technique

Promoteur : Tagerim Promotion
Architecte : Agence Naud & Poux Architectes
Adresse : 2 rue Jeanne Lanvin, 31300 Toulouse
Surface de plancher : 6 928 m²
Surface habitable : 6 352 m²

Nombre de logements : 107 lots
Types de logements : 1 T1, 52 T2, 39 T3, 10 T4, 5 T5
Livraison : Juin 2021
Œuvre : « L'Astral » de Éric Valat

À propos de TAGERIM PROMOTION

Tagerim Promotion, dirigé par Marie-Astrid Quentin-Mauroy, figure dans le top 10 national des promoteurs immobiliers indépendants avec plus de 10 000 logements construits. Présent sur tout le territoire avec des agences situées à Paris, Lille, Bordeaux et Toulouse, Tagerim Promotion réalise tous types de projets, que ce soit de l'accession à la propriété, de l'investissement locatif ou des logements sociaux.

À propos du Groupe TAGERIM

Tagerim promotion est une branche du Groupe Tagerim, créé par Jérôme Quentin-Mauroy en 1985 et dont la famille est l'actionnaire unique. Le Groupe Tagerim exerce trois activités principales que sont la promotion immobilière, l'hôtellerie et la gestion locative. La branche hôtellerie est composée de 12 hôtels situés dans les grandes capitales européennes, dont la maîtrise d'ouvrage a été intégralement réalisée par les équipes de Tagerim Promotion.

www.tagerim.fr

Éric Valat, sculpteur de 56 ans, obtient le Diplôme National Supérieur d'Expression Plastique en 1985, à l'Ecole des Beaux-Arts de Toulouse.

Il est présent dans le domaine public, avec une vingtaine d'œuvres monumentales, en Midi Pyrénées ; les plus connues : "L'Arbre aux oiseaux" à Muret, 8 mètres ; "L'hommage à St Exupéry" à Péchabou, 4 mètres ; "Emile et un vin" à St Emilion, 2 mètres. Il est également dans des collections privées en France et dans le monde (Italie, Taïwan, Koweït, USA, ...).

Ses sculptures les plus emblématiques deviennent des bronzes ou des polyesters en éditions limitées à 12 exemplaires. Ses thèmes de prédilection demeurent l'animalier et l'humain, empreint de son imaginaire, où l'humour a aussi sa place. Quel que soit leur format, ses œuvres inspirent le rêve et la poésie.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>