



Le 26 octobre 2021

À Herblay (95),

Le Groupe Gambetta livre « Vie en Ville », une résidence de 36 logements



Mardi 26 octobre, le Groupe Gambetta livre « Vie en Ville », un programme de 36 logements en accession situé sur la commune d'Herblay.

Situé au 1-3 rue de la Tour Fine, à Herblay, « Vie en Ville » se compose d'un bâtiment en R+3 et déploie 36 logements, dont 1 T1, 15 T2, 9 T3, 10 T4 et 1 T5. D'une surface moyenne de 59,81 m², les biens ont été commercialisés à partir de 185 000 euros pour les T2, 230 000 euros pour les T3, 329 800 euros pour les T4 et 405 000 euros pour les T5, pour un prix moyen de 4 510 euros/m² SHAB.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy – galivel@galivel.com – <http://www.galivel.com>



Des proportions intimistes

Pensé comme un petit collectif, le programme conçu par le cabinet d'architecte Bouvier & Associés SAS s'intègre parfaitement dans son environnement. Sa façade, élevée sur trois étages et habillée d'un enduit au ton chaud, ainsi que sa toiture en tuiles complétée de lucarnes lui donnent des proportions intimes renvoyant aux maisons de ville. Côté jardin, la façade accueille des baies en verre sablé orientées au nord-ouest.

S'agissant des prestations, la résidence intègre des jardins privatifs délimités par une haie arbustive pour les appartements en rez-de-chaussée. L'ensemble est sécurisé à l'aide de digicodes et de vidéophone, et chaque résident possède une clé unique permettant d'ouvrir les différentes portes de la résidence (garage, parties communes et porte d'entrée).

Pour assurer un confort maximal, les façades et menuiseries ont été pensées pour garantir une isolation thermique et phonique renforcée, permettant notamment au programme de répondre aux exigences de la RT 2012.

Herblay, un cadre de vie recherché aux portes de Paris

Située à seulement 20 km de la capitale, la commune d'Herblay profite d'un centre-ville dynamique avec ses nombreux commerces et services. Ancien bourg viticole, elle a su conserver son authenticité de son cœur historique aux maisons ornées de corniches et traversé de passages pavés. Accessible en voiture par l'autoroute A15, Herblay est également pourvu d'une large offre de transports en commun avec sa gare (à 26 minutes de Paris-Saint-Lazare avec la Ligne J) et ses nombreuses lignes de bus (Réseau Valparisis : Ligne 95-21 et Réseau Transdev : ligne 5 et 11).

Fiche technique :

Adresse : 1-3 rue de la Tour Fine, 95220 Herblay

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Bouvier & Associés SAS

Nombre de logements : 36 (1 T1, 15 T2, 9 T3, 10 T4 et 1 T5)

Nombre de places de stationnement : 72

Prix moyen : 4 510 euros/m² SHAB

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>