



Le 17 mai 2021

## Tagerim livrera 250 logements dans les Hauts-de-France en 2022

**Présent dans le Nord et le Pas-de-Calais depuis 2006, le Groupe Tagerim accélère sa présence dans la région. Son objectif ? Livrer 250 logements en 2022, contre 133 en 2021. Deux programmes en cours, Belle Rive et Deseille, illustrent cette ambition et attestent des savoir-faire du promoteur.**

Depuis 2006, le Groupe Tagerim a réalisé dans la région des Hauts-de-France un total de 17 programmes représentant 1 064 logements livrés.

Présidée par Jérôme Quentin-Mauroy, l'entreprise, séduite par l'attractivité de la métropole lilloise notamment, a décidé d'augmenter sa présence dans la région. En 2021, elle ne livrera pas moins de 133 logements, contre 116 en 2020 et 99 en 2019. Sa production devrait même doubler en 2022 : 250 logements sont ainsi programmés.

### Équilibre entre ventes en bloc aux bailleurs sociaux et ventes en accession classique

Deux opérations témoignent aujourd'hui de la stratégie et de l'identité du Groupe Tagerim : Belle Rive à Wervicq (59), et Deseille à Saint-Martin-Lez-Tatinghem (62).

Ces programmes répondent aux convictions de l'entreprise en matière d'équilibre entre ventes en bloc aux bailleurs sociaux et ventes en accession classique. Ainsi, le projet Belle Rive comprendra un tiers de logements à vocation sociale, tandis que l'opération Deseille sera intégralement tournée vers du locatif social.

*« Nous constatons la forte attractivité de la région. Nécessairement, les besoins en logements sociaux et en accession suivent cette dynamique. C'est pourquoi nous souhaitons accompagner la ville dans ses objectifs de développement et offrir aux habitants des logements qualitatifs. »*, déclare Marie-Astrid Quentin-Mauroy, présidente de Tagerim Promotion.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

## À Wervicq (59), un bâtiment collectif de 34 logements

Situé au 28 rue de l'Abbé Bompain, à Wervicq, le programme Belle Rive, conçu par le cabinet d'architecte KBDS, se compose d'un bâtiment collectif de 34 lots (23 logements en accession, 11 logements sociaux). Il s'inscrit dans un environnement naturel séduisant, le long des berges de la Lys.



@ER | Photo

Principal atout du programme, dont la commercialisation a débuté le 17 février, ses terrasses et ses balcons seront directement orientés sur le cours d'eau et sur les 36 hectares de parc paysager offerts par l'île de Balokken. Par ailleurs, les cuisines sont toutes équipées en électroménagers grâce au partenariat entre Tagerim et Darty.

Autre particularité : le terrain, sur lequel le bâtiment verra le jour, est issu de l'achat d'une maison d'un particulier. Cette dernière sera revendue séparément avec un terrain de 800 m<sup>2</sup> afin de préserver le charme de la bâtisse au caractère affirmé.

## À Saint-Martin-Lez-Tatinghem (62), un vaste projet sur un terrain de 17 393 m<sup>2</sup>

Situé au 57-59, rue de Chanoine Deseille, à Saint-Martin-Lez-Tatinghem, le programme Deseille, destiné à accueillir des familles et des personnes âgées, se décline sur un terrain de 17 393 m<sup>2</sup>. Il se compose de 81 logements adaptés à tous, répartis entre maisons individuelles habillées de briques rouges, bâtiments médicaux et logements en béguinages destinés à des personnes âgées. 71 biens sont destinés à du locatif social géré par LOGIFIM et 10 maisons mitoyennes sont destinées à de l'accession sociale gérée par VILOGIA. L'ensemble est constitué d'un espace vert paysagé de 2000 m<sup>2</sup>.



© DDL ARCHITECTURE

La particularité de ce programme est d'intégrer des logements en béguinages. Ce concept originaire de Belgique se traduit par des logements collectifs adressés aux seniors avec des constructions adaptées à la



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

perte de mobilité grâce aux espaces communs entretenus par des structures spécialisées. Cette solution permet ainsi aux seniors de vivre en communauté tout en ayant un « chez soi ».

**Fiche technique : Belle Rive**

Promoteur : Tagerim Promotion

Architecte : KVDS

Nombre de logements : 34 dont 23 en accession et  
11 logements sociaux

Types de logements : 15 T2, 11 T3 et 8 T4

Nombre de stationnements :

Lancement commercialisation : Avril 2021

Début des travaux : Juillet 2021

Livraison : 4<sup>ème</sup> trimestre 2022

Prix des logements : T2 166K€, T3 217K€, T4 249K€

**Fiche technique Deseille :**

Promoteur : Tagerim Promotion

Architecte : DDL Architecture

Nombre de logements : 81 dont 41 maisons et 40  
appartements

Maisons : 5 T3, 35 T4, 1 T5

Appartements : 24 T2, 16 T3

Commerces : 2

Nombre de stationnements : 120 dont 37 PMR

Début des travaux : Avril 2021

Livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2023**À propos de TAGERIM PROMOTION**

Tagerim Promotion, dirigé par Marie-Astrid Quentin-Mauroy, figure dans le top 10 national des promoteurs immobiliers indépendants avec plus de 12 000 logements construits. Présent sur tout le territoire avec des agences situées à Paris, Lille, Bordeaux et Toulouse, Tagerim Promotion réalise tous types de projets, que ce soit de l'accession à la propriété, de l'investissement locatif ou des logements sociaux.

**À propos du Groupe TAGERIM**

Tagerim promotion est une branche du Groupe Tagerim, créé par Jérôme Quentin-Mauroy en 1985 et dont la famille est l'actionnaire unique. Le Groupe Tagerim exerce trois activités principales que sont la promotion immobilière, l'hôtellerie et la gestion locative. La branche hôtellerie est composée de 12 hôtels situés dans les grandes capitales européennes, dont la maîtrise d'ouvrage a été intégralement réalisée par les équipes de Tagerim Promotion.

[www.tagerim.fr](http://www.tagerim.fr)

Contact Presse **Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>