



Le 11 octobre 2021,
À La-Croix-Valmer (83),

Bail Réel et Solidaire : le Groupe Gambetta pose la première pierre de CAP NOVEA, première résidence en BRS en région PACA



Lundi 11 octobre, Bernard JOBERT, maire de La-Croix-Valmer, Alain VERNAY, président de l'OFS « La Foncière coopérative de la Région PACA », Sylvain MICHEL, directeur promotion Région PACA Groupe Gambetta, Claude BERTOLINO, directrice générale de l'EPF PACA, Vincent MORISSE, maire de Sainte-Maxime, représentant le président de Région Renaud MUSELIER, Éric DE WISPELAERE, Sous-Préfet de Draguignan et Sereine MAUBORGNE, députée de la 4^{ème} circonscription du Var, ont posé la première pierre de CAP NOVEA, un programme de 42 logements en Bail Réel et Solidaire.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Maxime Juestz de Mire - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



« Ce programme confirme la position de pionner du groupe Gambetta en matière de BRS et répond à un besoin de logements en accession sociale à la propriété sur un territoire tendu, indique Sylvain MICHEL, directeur promotion Région PACA Groupe Gambetta. Depuis 2018, le Groupe Gambetta a investi ses efforts de développement dans ce dispositif et compte aujourd'hui 3 opérations concernées en démarrage chantier. Je suis persuadé que le BRS a de l'avenir sur le territoire régional et cette nouvelle étape démontre sa faisabilité et son intérêt pour les habitants. »

Conçu par le cabinet d'architecte AI Project, le programme accueillera 42 appartements allant du studio au T5. Grâce au dispositif BRS, le Groupe Gambetta propose des logements abordables, avec un prix s'établissant à 2 950 euros par m² en moyenne, sur un secteur où le marché se situe autour de 5000€/m². L'opération a été montée à la suite d'un concours lancé par la commune et l'EPF PACA dont le Groupe Gambetta a été lauréat et sera labellisée « Bâtiment Durable Méditerranéen ».

L'opération connaît un succès commercial puisqu'à ce jour 77% du programme est réservé et plus de 50 % des clients ont signé l'acte chez le notaire.

Le BRS, un dispositif aux nombreux atouts

Pensé pour faciliter l'accession à la propriété des ménages les plus modestes, le BRS repose sur la dissociation entre le foncier et le bâti sur la longue durée. Il ne peut être mis en œuvre que sur des terrains ou des immeubles acquis par un organisme foncier solidaire (OFS). Ainsi, sur le principe d'un bail emphytéotique, l'acquéreur devient propriétaire des murs, tandis que le foncier reste propriété de l'OFS.

« Ce dispositif séduit, puisque pourvu de nombreux atouts », indique Norbert FANCHON, Président du Directoire du Groupe Gambetta. « Il permet à la fois de respecter les quotas établis par la loi relative à la solidarité et au renouvellement urbain (SRU), de faciliter l'accession à la propriété des ménages modestes en zones très denses, tout en permettant de revendre au prix du marché, et d'offrir un véritable parcours résidentiel aux habitants d'une commune ».

Le profil des clients confirme la pertinence du produit puisque :

- **96 %** sont résidents de la Croix Valmer ou de la presqu'île de Saint-Tropez
 - **80 %** sont primo accédants
 - **93 %** étaient locataires ou hébergés
- Ils ont entre **22 et 82 ans**, jeunes, couples, familles, parents célibataires comme retraités sont représentés, tous dans les critères de plafonds de ressources

Fiche technique :

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : AI Project

Adresse : Gourbenet, 528 bd de Saint-Raphaël, 83420, La Croix Valmer

Nombre de logements : 42 appartements allant du studio au T5

Prix : 2 950 €/m²

Livraison prévisionnelle : fin 2022

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Maxime Juestz de Mire - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>