



## Communiqué de presse

Le 27 avril 2021

À Verneuil-sur-Seine (78),

### **Groupe Gambetta : lancement de la commercialisation de « Cadence », un programme de 95 logements**



© ENOV 360

**Le Groupe Gambetta a débuté la commercialisation de « Cadence », un programme de 95 logements en locatif intermédiaire, en accession libre ou en PSLA, situé entre l'allée de la Faisanderie et la rue Bazincourt à Verneuil-sur-Seine.**

Le projet « Cadence » se compose de 95 logements, dont 29 logements en locatif intermédiaire, 35 logements collectifs et 2 maisons individuelles en accession libre, ainsi que de 29 logements en PSLA.

Conçue par le cabinet AGBF ARCHICTES, la résidence à l'architecture moderne a été pensée pour s'intégrer parfaitement dans son environnement, incluant des aménagements paysagers simples et champêtres pour les jardins privatifs et de vastes espaces verts en cœur d'îlot.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les appartements, allant du studio au 5 pièces, et les maisons en T4 bénéficient de larges ouvertures vers l'extérieur avec la présence de balcons, de terrasses ou de jardins. Le site est sécurisé par un vidéophone et un digicode, et les espaces de stationnement privatif sont situés en sous-sol.

Les espaces intérieurs sont pourvus de prestations soignées avec un sol stratifié, des volets roulants, de nombreux espaces de rangement et des plans vasque dans les salles de bain.

Éligible au dispositif Pinel et au Prêt à taux zéro, le programme est conforme aux obligations de la RT2012.

### **Un cadre de vie privilégié, à proximité de nombreux services**

La commune de Verneuil-sur-Seine, située à 40 km de Paris, bordée par la Seine et le Parc Naturel du Vexin, est privilégiée par les familles pour son cadre de vie paisible et authentique. Bénéficiant de nombreux services, « Cadence » est idéalement situé à quelques minutes à pied des écoles maternelles et primaires, des commerces, cinéma et médiathèque ainsi que des transports avec la gare de la ligne J « Vernouillet-Verneuil » et la ligne de bus Express A14 qui relie Verneuil à La Défense en 30 minutes.

Depuis le confinement et l'avènement du télétravail, les Français, et plus particulièrement ceux habitant dans les grandes métropoles, cherchent à quitter ces zones de densités urbaines pour des secteurs légèrement plus éloignés offrant de plus grands espaces. Le département des Yvelines connaît ainsi depuis l'arrivée du virus une forte augmentation de la demande de biens immobiliers et l'offre vient à manquer. Avec ce programme, le Groupe Gambetta répond à un réel besoin avec son cadre de vie proche de la nature, dans une ville jeune et dynamique, facilement accessible, et à proximité immédiate de toutes les commodités.

#### **Fiche technique :**

Adresse : allée de la Faisanderie et rue Bazincourt, 78642 Verneuil-sur-Seine

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : AGBF ARCHITECTES

Nombre de logements : 95 logements, dont 29 logements locatifs intermédiaires, 35 logements collectifs et 2 maisons individuelles en accession ainsi que 29 logements en PSLA

Nombre de stationnements : 170 places

Prix des appartements : à partir de 141 000 € pour les studios, 226 000 € pour le T2, 271 000 € pour les T3 et 401 880 € pour les T4 et T5

Prix des maisons : 495 000 €

Démarrage travaux : fin année 2021

Date de livraison prévisionnelle : 3<sup>ème</sup> trimestre 2023



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>