

17 septembre 2020



À Chelles (77),

Verrecchia lance un programme en pierre de taille de 81 logements dans le quartier de l'Aulnoy

Vendredi 18 septembre, Verrecchia lance la commercialisation de Villa Caliensis, une résidence à l'esthétique à la fois classique et épurée, pensée comme un hommage à la riche tradition architecturale chelloise. Répartie sur 2 bâtiments réalisés en pierre de taille massive, signature de Verrecchia, elle offre 81 logements ainsi que 2 espaces commerciaux en pied d'immeuble. Au cœur du quartier de l'Aulnoy, secteur à fort potentiel et en pleine mutation, Verrecchia entend réaffirmer, avec cette réalisation, son parti pris pour l'élégance immobilière, en misant sur les 2 éléments forts de son identité : l'excellence des matériaux et des architectures.

La pierre de taille et les espaces paysagers mis à l'honneur

Située au cœur du quartier de l'Aulnoy, *Villa Caliensis* comprend 2 bâtiments, offrant 44 et 37 logements sur 6 niveaux, tous en accession à la propriété. Dessinée par le cabinet d'architectes A26 BLM, la résidence adopte une esthétique épurée, rythmée par le jeu d'avancées des balcons et loggias, alliant les codes de l'architecture contemporaine aux influences et aux matériaux caractéristiques des quartiers historiques de l'emblématique cité seine-et-marnaise.



Villa Caliensis a en effet été conçue pour s'intégrer au mieux au bâti environnant, reconnu pour son identité marquée et désormais protégé par le label « Patrimoine Chellois remarquable », lancé récemment par la Ville de Chelles. Réalisée en pierre de taille massive, la résidence, organisée autour d'un cœur d'îlot paysager, fait la part belle à plusieurs matériaux nobles et naturels, notamment la pierre meulière en soubassement et la brique de parement. Chaque appartement s'ouvre sur un extérieur privatif, terrasse en rez-de-jardin, balcon, loggia, ou terrasse plein ciel.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Une résidence à l'esprit Belle Epoque dans un quartier dynamique d'une commune du Grand Paris en plein essor



Offrant de vastes surfaces intérieures et des prestations haut de gamme, les logements assurent aux résidents une qualité de vie optimale grâce à une organisation des espaces intérieurs favorisant l'intimité et la quiétude des habitants : les larges fenêtres et baies vitrées assurent, notamment, à chaque appartement un ensoleillement intérieur incomparable.

Villa Caliensis dispose également de 96 places de stationnement (78 en rez-de-chaussée, 18 en sous-sol). Le programme respecte les exigences de la RT 2012, gage de consommations énergétiques maîtrisées. La résidence est éligible au Prêt à taux zéro (PTZ) et à l'investissement locatif en Loi Pinel.

A 16km de la porte de Bagnolet, et offrant une réelle douceur de vivre, Chelles est l'une des principales villes de Seine-et-Marne, et se démarque par son excellente desserte en transports ainsi qu'en axes routiers : proche des autoroutes A104, A86, A3, A4 et de l'aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle (à 25 km), la commune est desservi par le transilien P rejoignant Paris et la gare de l'Est en 15 minutes, et le RER E permettant de rejoindre Haussmann-Saint-Lazare en 33 minutes (avec un prolongement à venir jusqu'à Nanterre-La Défense). La commune bénéficiera aussi pleinement de la dynamique du Grand Paris Express, en accueillant à horizon 2022 une gare de la future ligne 16. Ces infrastructures permettent aux résidents d'accéder rapidement aux bassins d'emplois de Marne-la-Vallée et du Grand Roissy. Chelles se distingue également par son patrimoine historique : abritant l'Abbaye Royale fondée au VII^{ème} siècle, et ses églises mitoyennes de Saint-Georges et Sainte-Croix, joyaux de l'architecture mérovingienne, la commune est également réputée pour son Hôtel de la Cave, érigé à la fin du XIV^{ème} siècle et un temps propriété du Maître des Eaux et Forêts de Louis XV. La Villa Max attire également les passionnés d'architecture et de paysagement par son esthétique typique du style architectural francilien du XIX^{ème} siècle, et son célèbre jardin anglo-chinois.

Les équipes de Verrecchia ont mis en place un espace de vente sur place, afin d'accueillir au mieux les chellois et l'ensemble des acquéreurs potentiels et de permettre à chacun de découvrir le savoir-faire et le parcours client personnalisé de Verrecchia. La prise de rendez-vous peut être effectuée en ligne, à l'adresse rdv-verrecchia.com. Pour les potentiels acquéreurs qui le souhaitent, la plateforme en ligne de Verrecchia permet également la mise en relation et l'échange entièrement dématérialisés avec les équipes commerciales.

Fiche technique « Villa Caliensis »

Promoteur : Verrecchia

Architecte : A26 BLM

Nombre de logements : 81 (37 T2, 27 T3, 15 T4, 2 T5)

Nombre de places de stationnement : 96 (78 en rez-de-chaussée, 18 en sous-sol)

Lancement commercial : 18 septembre 2020

Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2023



Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**A propos de Verrecchia**

Fondé il y a trente ans par Marc Verrecchia, le groupe est un acteur de l'élégance immobilière.

Promoteur immobilier dans le neuf, Verrecchia est un expert de la construction en pierre de taille massive porteuse. Verrecchia se positionne sur des résidences haut de gamme et des logements personnalisables pensés pour le bien-être de ses résidents. La qualité de ses réalisations marque le paysage urbain francilien et est à forte valeur patrimoniale. Acteur de la ville, quelle que soit l'échelle d'intervention de l'immeuble au quartier, Verrecchia est toujours à la recherche et à la pointe de l'innovation durable. Verrecchia affiche sa singularité par la qualité et la pérennité des matériaux, l'agencement des intérieurs, les travaux modificatifs acquéreurs, la domotique et la sécurisation des espaces communs. Verrecchia s'engage à accompagner les futurs habitants tout au long de leur parcours et à leur faire vivre une expérience inédite depuis le premier contact jusqu'aux premiers moments dans leur logement. La satisfaction client est au rendez-vous puisque plus de 78 % des acquéreurs sont des propriétaires occupants. Fortement implanté en région parisienne, notamment sur les départements du Val-de-Marne, de la Seine-Saint-Denis, des Hauts de Seine et du Val d'Oise, le groupe Verrecchia poursuit son développement au niveau national et dispose désormais d'une agence Sud-Ouest – Verrecchia Atlantique et d'une agence Côte d'Azur- Verrecchia Méditerranée. Exigence et passion font déjà la différence pour se sentir bien chez soi : pour souligner cette valeur forte du groupe, Verrecchia a ouvert en mai dernier Verrecchia Experience, au centre commercial Domus à Rosny-sous-Bois. Sur 300 m2, ce parcours numérique immersif permet aux visiteurs de découvrir le savoir-faire de Verrecchia en matière de construction en pierre de taille, mais aussi de personnaliser entièrement leur futur intérieur pour une expérience-client unique.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>