



## Communiqué de presse

Le 13 juillet 2021

À Vigneux-sur-Seine (91),

### « Parc Concorde » : un nouveau programme de 75 logements livré par le Groupe Gambetta



© HADT & KOZLICKI & MAJKA PERSPECTIVES

***Mi-juillet, le Groupe Gambetta a livré la résidence « Parc Concorde », un programme de 75 logements en accession libre et en accession sociale à la propriété, permettant ainsi de bénéficier de la TVA à 5,5%, à Vigneux-sur-Seine en Essonne.***

Le programme du Groupe Gambetta se compose de 2 bâtiments en R+4 comprenant un total de 75 logements en accession allant du studio au T4. Situé au 2-4 rue du Parc sur la commune de Vigneux-sur-Seine, « Parc Concorde » propose des biens confortables dans un authentique cadre naturel.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Conçu par le cabinet d'architecte Hennig Architectes, en collaboration avec Grand Paris Aménagement, le projet adopte des lignes contemporaines grâce à un jeu de volumes et de teintes qui renforcent son identité moderne. On trouve ainsi de la brique de terre cuite foncée dans les angles des façades.

### **Des appartements avec double voire triple exposition**

Au sujet des appartements, ils ont été pensés pour offrir des intérieurs confortables et lumineux. Les pièces à vivre bénéficient de balcons, terrasses et de jardins privatifs en rez-de-chaussée. Certains proposent même des doubles voire des triples expositions avec des vues donnant sur le cœur d'îlot végétalisé.

Les aménagements intérieurs ont été réalisés avec soin. On retrouve ainsi de la faïence dans les salles de bains et des cuisines aménagées. Par ailleurs le projet s'est vu récompenser par la certification environnementale NF Habitat HQE, permettant d'offrir des logements confortables et des consommations énergétiques maîtrisées.

### **Vigneux-sur-Seine, une ville authentique et un quartier d'avenir**

Située à quelques kilomètres des grands bassins d'emplois d'Orly, de Saclay et à moins de 30 km de Paris, la commune de Vigneux-sur-Seine profite d'un environnement naturel et d'infrastructures de qualité. Le quartier concorde bénéficie également de toutes les commodités avec ses établissements scolaires, son conservatoire de musique, de danse, de théâtre, sa salle d'exposition et sa base de loisir. Par ailleurs, le secteur est facilement accessible grâce à sa proximité avec le RER D et les grands axes routiers (N6, N7, A6).

#### **Fiche technique :**

Promoteur : Groupe Gambetta

Adresse : 2-4 rue du Parc, 91270 Vigneux-sur-Seine

Architecte : Hennig Architectes

Nombre de logements : 75 logements (dont 13 studios, 27 T2, 31 T3, et 4 T4)

Date de Livraison : 12 juillet 2021

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>