

## COMMUNIQUÉ

Le 14 octobre 2021,

### Trophées du SIATI : l'EPA Sénart et le Groupe Elcimaï de nouveau récompensés pour le projet d'Usine du Futur 4.0



(De gauche à droite : Christophe Chauvet, Directeur du développement du Groupe Elcimaï et Jérôme Forneris, Directeur du développement économique de l'EPA Sénart)

**Mercredi 6 octobre, l'EPA Sénart et le groupe Elcimaï ont remporté le Trophée Argent de la 7<sup>ème</sup> édition du Sommet dédié à l'Immobilier, à l'Aménagement des Territoires et à l'Innovation (SIATI) pour leur projet innovant d'Usine du Futur 4.0.**

Ce projet innovant d'Usine 4.0, qui a vu le jour grâce au partenariat entre le Groupe Elcimaï et l'EPA Sénart, a été récompensé dans la catégorie Smart & Green City – « Aménageurs : la transformation urbaine la plus innovante ». Déjà distingué en 2020, à l'occasion de la 25<sup>ème</sup> édition des Trophées du Cadre de Vie, organisée par Fimbacte, ce prix est une nouvelle reconnaissance pour un projet différenciant et précurseur.

*« Ce prix récompense l'engagement de toutes les équipes de l'EPA Sénart et de notre partenaire ELCIMAI, déclare Jérôme Forneris, Directeur du développement économique de l'EPA Sénart. C'est la confirmation de la pertinence de notre stratégie en faveur du retour en Ile-de-France des activités industrielles, et c'est une réelle fierté d'avoir su développer avec notre partenaire une offre unique, purgée des principaux freins, à savoir : les contraintes réglementaires et les délais d'implantation. »*

### **Une usine 4.0 « prête à construire »**

L'Usine du Futur 4.0 est l'aboutissement d'un partenariat débuté, entre l'EPA Sénart et le groupe Elcimaï, Entreprise de Taille Intermédiaire (ETI) spécialiste de la conception et réalisation de sites de production à haute valeur ajoutée technologique. Conçue pour être un site de production clé en main, l'Usine du Futur 4.0 est constituée d'une offre « packagée », réunissant un produit immobilier à hautes performances productives et environnementales, et d'un foncier « prêt à construire » de 5,3 hectares avec une extension possible. Identifié et proposé par l'EPA Sénart, il est situé sur le parc d'activités du Bois des Saint-Pères, un parc dédié aux porteurs de projets industriels innovants, sur les communes de Cesson et Savigny-le-Temple (77) au cœur de l'agglomération Grand Paris Sud.

Conçue selon le concept d'Enveloppe Industrielle Durable (EID<sup>®</sup>) du Groupe Elcimaï, l'Usine du Futur 4.0 est couplée à un jumeau numérique réalisé en mode BIM, permettant une complète adaptabilité du site à l'évolution des activités de ses occupants sans aménagement lourd, en rendant le processus de production indépendant de la structure immobilière. La superficie cible du site est ainsi de 22 000m<sup>2</sup> correspondant à la moyenne des demandes d'implantation d'activités industrielles récentes sur le territoire de l'EPA Sénart – mais pourra être modulée par augmentation ou diminution de surface selon les besoins de l'industriel preneur.

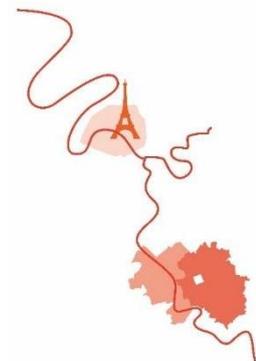
En août 2020, le projet avait déjà été retenu dans le cadre du Pack Rebond pour la reconquête industrielle par les Ministères de l'Économie, des Finances et de la Relance, et de la Cohésion des territoires, au sein d'une liste de 78 sites (dont 5 uniquement en Ile-de-France).

### **À propos de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart :**

Sénart, territoire de Grand Paris Sud, compte aujourd'hui 125 000 habitants, 7 500 entreprises et 44 000 emplois. Chaque année, Sénart génère la création de plus de 1 000 emplois et la construction d'environ 600 logements.

L'EPA Sénart a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'Opération d'Intérêt National de Sénart, au sein de l'agglomération Grand Paris Sud. Il participe ainsi activement à la production de logements en Île-de-France et à son attractivité économique.

Pour en savoir plus : [www.epa-senart.fr](http://www.epa-senart.fr)



## À propos du Groupe Elcimai :

Fondé il y a près de 30 ans par Pascal Denier, le Groupe Elcimai, dont le siège est en France, est une holding diversifiée et organisée autour de 2 pôles :

- Un pôle immobilier professionnel (conception, réalisation de bâtiments neufs ou opérations de réhabilitation) et conseil environnemental, industriel et logistique. Elcimai dispose des architectes, ingénieurs et bureaux d'étude nécessaires à la conception et la réalisation de bâtiments complexes ainsi que des consultants intervenant dans de nombreux secteurs de la sphère tant privée que publique.

- Un pôle informatique avec deux métiers et divers marchés :

\* Métier d'éditeur de logiciels dédiés aux mondes de la banque, de la mutualité, de la prévoyance et des assurances

\* Métier d'ESN (Entreprise de Services Numériques) : intégration d'ERP et de solutions spécifiques, infogérance applicative

\* Sur les marchés de la banque, mutualité, assurances, industrie, logistique/distribution et services associés (collectivités, EPIC, accompagnement des entreprises, ...).

La complémentarité de ses offres lui permet de répondre à des projets d'envergure à forts enjeux d'organisation et de productivité, en France comme à l'international.

Le Groupe Elcimai, qui emploie près de 400 personnes sur ses quatorze sites à travers le territoire national, réalisera un chiffre d'affaires de l'ordre de 80 millions d'euros en 2021.

Références : AIRBUS, BANQUE MONDIALE, BIOCODOX, CANDIA, CARL ZEISS, CLARINS, COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU GRAND DIJON, DANONE, FLEURY MICHON, GALDERMA, GRAND LYON, GRUAU, GUERLAIN, IDEX, INTERMARCHÉ, L'ORÉAL, LA MÉTRO, LA POSTE, MANITOU, MÉTROPOLE DE LYON, MICHELIN, NESTLÉ, NOVO NORDISK, NUXE, PERNOD-RICARD, RATP, RICOH, SAFRAN, SANOFI, SENOBLE, SISLEY, SUEZ, SYCTOM DE PARIS, SYSTÈME U, TERRENA, VEOLIA, VYGON, WICONA...

[www.elcimai.com](http://www.elcimai.com)

## Contacts Presse :

---

**Galivel & Associés** – Carol Galivel • Maxime Juestz de Mire

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**EPA Sénart** – Agnès Ramillon, Directrice générale adjointe au développement

Tél : 01 64 10 15 39

### **ELCIMAI :**

Contact presse Alice DEKKER [presse@elcimai.com](mailto:presse@elcimai.com)

Christophe CHAUVET Directeur du développement

Tél 06 08 51 16 65 [cchauvet@elcimai.com](mailto:cchauvet@elcimai.com)