



**GSE**

GLOBAL SOLUTIONS & ENGINEERING

#immobilier d'entreprise

## COMMUNIQUÉ PRESSE

16 février 2026

*Un projet structurant au cœur de l'Occitanie*

# GSE LANCE LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU CENTRE DE STOCKAGE ET DE GESTION DES COMMANDES POUR ESTEBAN, CRÉATEUR DE PARFUMS D'AMBIANCE

*Le parfumeur montpelliérain Estéban et le groupe GSE annoncent le lancement de la construction d'un nouveau site de stockage à Vailhauquès, commune située à une quinzaine de kilomètres au nord-ouest de Montpellier. Implanté sur une parcelle de plus de 9 000 m<sup>2</sup>, ce futur ensemble déroulera 2 400 m<sup>2</sup> d'entrepôts. Le site sera livré à l'été 2026.*



*Crédit : Apside Architecture*

### Un site moderne au service de la croissance d'Estéban

Conçu pour accompagner le développement des activités de la marque Estéban, ce nouveau site accueillera des fonctions de stockage et de préparation de commandes de ses parfums d'ambiance premium.

Il viendra compléter le siège social existant de l'entreprise, situé à 10 kms de Lavérune, réalisé par GSE en 2017-2018. Cette première collaboration réussie a naturellement conduit Estéban à renouveler sa confiance au groupe pour cette nouvelle étape de développement.

Dessiné par l'agence Apside Architecture, le projet accorde une place centrale aux aménagements paysagers grâce à de généreux espaces extérieurs. Son travail volumétrique précis permet une implantation optimisée et parfaitement intégrée à la parcelle. L'ensemble affirme une identité architecturale singulière, en résonance avec l'univers de la marque Estéban et le langage développé pour son siège social.

La toiture, équipée de panneaux photovoltaïques, illustre l'attention portée aux enjeux environnementaux.

### **Une collaboration de confiance ancrée dans le territoire**

Ce nouvel ensemble s'inscrit dans une relation de long terme entre Estéban et GSE, fondée sur l'expertise du groupe en conception-construction clé en main d'immobilier logistique et tertiaire.

L'un des principaux défis du projet résidait dans un calendrier de réalisation particulièrement contraint, qui a pu être respecté grâce à la mobilisation des équipes.

La concrétisation de l'opération est également le fruit d'une étroite collaboration entre les services de la Ville de Vailhauquès et de la Communauté de communes du Grand Pic Saint-Loup, dans une démarche de développement territorial concertée.

### **Un emplacement stratégique au sein de la ZAC Bel Air**

Le site bénéficie d'une situation privilégiée en entrée de ville de Vailhauquès, à proximité du siège social du parfumeur. Il s'agit du premier projet réalisé par GSE au sein de la ZAC Bel Air et du dernier de cette tranche d'aménagement.

La zone, s'inscrit dans un environnement naturel préservé et bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à l'A75 et à la future rocade ouest de Montpellier.

#### **Fiche technique :**

**Nom du client :** Estéban

**Surface du terrain :** 9 191 m<sup>2</sup>

**Surface :** 2 400 m<sup>2</sup>

**Architecte :** Apside Architecture

**Livraison prévisionnelle :** été 2026

**Adresse :** Rue Orion – ZAC Bel Air – 34570 Vailhauquès

### **A PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroupe.com/>

**CONTACT PRESSE**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegrouo.com](mailto:presse@gsegrouo.com) // [www.gsegrouo.com](http://www.gsegrouo.com)