

COMMUNIQUÉ PRESSE

09 janvier 2026

À GRASSE (06), GSE LANCE LES TRAVAUX DU NOUVEAU SITE INDUSTRIEL DU SPÉCIALISTE DE LA PARFUMERIE PARFEX

Ce jeudi 8 janvier marque le lancement officiel du projet PARFEX, avec la cérémonie de pose de première pierre de cette opération d'extension et de rénovation industrielle conçue et réalisée par GSE, contractant général en immobilier d'entreprise, pour PARFEX, maison de parfums grasseoise intégrée au groupe CRODA. Développé sur le site historique de l'entreprise à Grasse, le projet représente près de 5 000 m² de bâtiments, mêlant création de nouvelles surfaces ainsi que la transformation du site existant. L'événement a réuni notamment Jérôme VIAUD, Maire de Grasse, Vice-président du Conseil départemental des Alpes-Maritimes et Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse ; Cristian GALUCCI, Directeur Général PARFEX ; Laurent GRANIER, Directeur des Relations Publiques et Institutionnelles chez GSE, Patrice TACHOUAFT, Directeur de Région chez GSE ; ainsi que les équipes de PARFEX et de GSE, partenaires de ce projet industriel stratégique au service du développement de la parfumerie de Grasse.



De gauche à droite : Patrice Tachouaft – Directeur de Région GSE, Jérôme Viaud – Maire de Grasse, Cristian Galucci – DG PARFEX, Daniel Schupbach - CEO Contexa, Didier Becchetti - Architecte

Un projet industriel à haute technicité, réalisé par GSE en site occupé

Le projet PARFEX, confié à GSE en contrat clé en main, porte sur l'extension et la transformation d'un site industriel en activité, dans un environnement contraint et à forte densité bâtie. Implanté à Grasse, au cœur d'un tissu industriel existant

et à proximité immédiate du site occupé par l'entreprise, le projet a été conçu pour garantir la continuité de la production tout au long du chantier.

L'opération se développe en deux tranches distinctes. La première tranche consiste en la construction d'une extension industrielle. Elle représente une surface créée de 3 192 m², dont 2 321 m² de surface de plancher, intégrant 756 m² dédiés à la production, 96 m² de chambres chaudes et froides, 1 150 m² de surfaces de stockage, 110 m² de zone de livraison, ainsi que 209 m² de locaux techniques, de circulations et d'espaces divers, complétés par des quais logistiques et des bureaux. Cette phase comprend également la démolition de bureaux existants et la création d'un sous-sol, dans un contexte de disponibilité foncière limitée.

La seconde tranche portera sur la rénovation et la mise en conformité du site existant, sur une surface totale de 1 745 m², dont 255 m² de surfaces nouvellement créées, afin d'optimiser la fonctionnalité globale du site et de l'adapter aux besoins futurs de l'entreprise. Elle accueillera les laboratoires, les vestiaires du personnel de production ainsi que des bureaux, et constituera la zone définitive dédiée à l'expédition et au conditionnement.

Le projet, dessiné par l'agence DIDIER BECCHETTI ARCHITECTES, intègre par ailleurs la réalisation d'un parking souterrain de 805 m².

Didier Becchetti, architecte : « *La réalisation du centre de production pour PARFEX est l'aboutissement d'une réflexion entamée en 2021 et qui a vu l'édification du centre de création Novo déjà livré à l'été 2024. L'accompagnement des industriels du secteur de la parfumerie, arômes et cosmétiques est au cœur de l'activité de notre agence sur le bassin grassois.* »

Une organisation de chantier particulièrement exigeante, adaptée aux contraintes d'un site industriel en fonctionnement, a dû être mise en place. La conception des bâtiments a évolué tout au long du projet afin de tenir compte du phasage en deux tranches, des process industriels spécifiques de PARFEX et des impératifs de sécurité, de qualité et de performance technique.

Les travaux ont déjà démarré : les opérations préparatoires, incluant le désamiantage et la démolition des anciens bureaux, ont été lancées fin septembre.

GSE accompagne PARFEX dans une nouvelle étape de son développement industriel

À travers ce projet, GSE confirme son savoir-faire dans la réalisation de projets industriels complexes, en accompagnant PARFEX dans le développement de ses capacités de production et de stockage. Cette opération s'inscrit dans la stratégie de croissance de PARFEX, qui vise à renforcer son positionnement parmi les acteurs majeurs de la parfumerie mondiale, avec l'ambition de doubler son chiffre d'affaires tous les cinq ans.

Alexandra Antonioli, Directrice Développement, chez GSE : « *À travers cette opération, GSE mobilise l'ensemble de ses expertises en conception, ingénierie et conduite de travaux, confirmant sa capacité à livrer des projets industriels complexes, dans le respect des délais, des budgets et des exigences opérationnelles de ses clients.* »



Crédit : DIDIER BECCHETTI ARCHITECTES

Roland Paul, Président de GSE : « *Nous sommes particulièrement fiers, chez GSE, d'accompagner PARFEX dans ce projet industriel d'envergure, qui illustre pleinement notre positionnement : être un partenaire de confiance aux côtés des industriels qui contribuent au développement et à la réindustrialisation de la France. Grâce à des opérations comme PARFEX, GSE s'impose comme un acteur clé des territoires, en valorisant la transformation de sites existants et le développement de projets industriels performants, créateurs de valeur et d'emplois durables.* »

Ce nouvel ensemble immobilier permettra à l'entreprise de disposer d'installations industrielles plus performantes et adaptées à ses enjeux de croissance, tout en maintenant son activité sur son site historique grassois.

Cristian Galucci, Directeur Général PARFEX : « *Cet investissement s'inscrit dans la continuité d'une stratégie de long terme engagée début 2023 avec la construction de notre nouveau centre de création, inauguré en juin 2025. La future usine sera construite selon les meilleurs standards de durabilité, de sécurité et de technologie, avec des robots de dernière génération qui nous permettront de tripler notre capacité. Cet engagement confirme une fois de plus la confiance que PARFEX accorde au territoire de Grasse et à son écosystème unique.* »

Fiche technique :

Nom du client : PARFEX – Groupe CRODA

Typologie : Site industriel

Surface du terrain : 6 756 m²

Surface totale créée : environ 3 200 m²

Surfaces rénovées : 1 745 m²

Architecte : DIDIER BECCHETTI ARCHITECTES

Montant des investissements :

- Tranche 1 : 12M€
- Tranche 2 : 4 M€

Démarrage de la tranche 1 : fin janvier 2026

Durée des travaux (tranche 1) : 12 mois

Démarrage de la tranche 2 : 2028

Adresse : 51 avenue Louison Bobet, 06130 Grasse

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

A PROPOS DE PARFEX

Implantée à Grasse, au cœur de l'industrie mondiale de la parfumerie, Parfex conçoit et produit des fragrances haut de gamme pour la parfumerie fine, le personal care, ainsi que pour les parfums d'ambiance, dans une approche sur mesure et responsable. Avec plus de 130 collaborateurs et une filiale à Dubaï, Parfex accompagne ses clients dans un processus de co-crédation unique, alliant savoir-faire artisanal, innovation et exigence de qualité.

Membre de la division Parfums et Arômes du groupe international Croda, Parfex combine l'agilité d'une structure à taille humaine avec la solidité d'un groupe mondial. Sa présence internationale et son expertise technique lui permettent de concevoir des créations olfactives sur mesure, adaptées aux besoins spécifiques de chaque marque et aux exigences des marchés mondiaux.

Plus d'informations sur PARFEX : <https://www.parfex.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com