



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 juillet 2025

À *Creuzier-le-Neuf (03)*,

# TRANSPORTS THEVENET CONFIE A GSE SON NOUVEAU PROJET LOGISTIQUE DE HAUTE TECHNICITÉ

*TRANSPORTS THEVENET a choisi GSE pour la conception et la construction d'un bâtiment logistique de 16 500 m<sup>2</sup> à Creuzier-le-Neuf, dans l'Allier. D'un montant total de 18 millions d'euros ce projet stratégique est destiné à accueillir des activités logistiques pour le compte de L'OREAL ainsi que les activités propres à TRANSPORTS THEVENET dans un bâtiment aux exigences techniques élevées.*



*Crédits : Architecte : A2VA Architecte - Philippe VILLARD*

### Un site logistique de haute performance

Pensé pour répondre à la complexité des flux logistiques et à la haute technicité des opérations réalisées pour L'OREAL, client final du projet, le futur bâtiment s'étendra sur une surface totale de 16 500 m<sup>2</sup>. Il comprendra six cellules de stockage, pour un total d'environ 15 200 m<sup>2</sup>, incluant des zones de stockage sec, des chambres à température dirigée – chaudes et froides – ainsi que des espaces de stockage de produits sensibles.

Le bâtiment intégrera également environ 300 m<sup>2</sup> de salles blanches ISO 9, destinées aux opérations de prélèvement, de contrôle qualité et de reconditionnement. Un bloc tertiaire d'environ 400 m<sup>2</sup> accueillera les bureaux, les salles de réunion et les locaux sociaux.

Enfin, des locaux techniques spécifiques, dédiés aux installations sprinklers, CVC/Froid et électriques, viendront compléter l'ensemble. L'organisation intérieure a été pensée pour optimiser les flux entrants et sortants tout en assurant une séparation rigoureuse entre les zones de stockage, les zones sensibles et les espaces tertiaires.

### **Un accompagnement complet, de la phase esquisse budgétaire à la construction du bâtiment**

Le projet a été initié dès 2023, avec un accompagnement complet de GSE, depuis la phase budgétaire jusqu'aux études détaillées et aux démarches réglementaires. GSE a su proposer plusieurs scénarios techniques et économiques à son client, afin d'aboutir à une solution adaptée, techniquement maîtrisée et économiquement optimisée.

Le bâtiment est soumis à la réglementation ICPE, en Enregistrement au titre de la rubrique 1510 avec application de la sous-rubrique LC/SLC, et d'autres rubriques liées au stockage de produits inflammables et toxiques. Il répondra également à la Réglementation Environnementale RE2020 pour les parties tertiaires et sera livré avec une charpente renforcée sur l'ensemble des cellules, afin de permettre une future installation de panneaux photovoltaïques (PV Ready) sur la toiture.

Les travaux ont débuté mi-juin 2025. La livraison du bâtiment est prévue pour mai 2026, permettant une mise en service rapide pour L'OREAL et TRANSPORTS THEVENET.

Pour Liès BRANCHE, Directeur de Région Auvergne Rhône Alpes, chez GSE, ce projet témoigne de la capacité de GSE à concevoir des bâtiments logistiques à haute valeur ajoutée : « *Nous sommes fiers de signer ce projet ambitieux aux côtés des Transports THEVENET. La complexité du cahier des charges évolutif, les contraintes ICPE, les besoins spécifiques de L'OREAL et les exigences environnementales ont nécessité une approche sur-mesure. Ce projet illustre notre expertise dans la conception de bâtiments logistiques spécialisés, capables d'intégrer des technologies avancées tout en offrant une grande flexibilité d'usage.* »

### **FICHE TECHNIQUE**

**Client** : TRANSPORTS THEVENET

**Utilisateurs** : TRANSPORTS THEVENET et L'OREAL

**Architecte** : A2VA – Philippe VILLARD

**Surface** totale : 16 500 m<sup>2</sup>

– Cellules de stockage : 15 200 m<sup>2</sup> y compris chambres froides et chaudes

– Salles blanches ISO 9 : 300 m<sup>2</sup>

– Bureaux et locaux sociaux : 400 m<sup>2</sup>

– Locaux techniques et locaux annexes : 600 m<sup>2</sup>

**Livraison** : Mai 2026

**Localisation** : ZAC des Ancises 2 – 03300 Creuzier-le-Neuf

## À PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe et 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

## CONTACT PRESSE

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)