



Communiqué de presse

Le 7 décembre 2021

À Grigny (91),

Le Groupe Gambetta débute la commercialisation de « Carré Liberté », un programme de 85 logements à TVA réduite



Le Groupe Gambetta a lancé la commercialisation de son programme « Carré Liberté ». Situé en zone ANRU, au cœur de la ZAC Centre-Ville de la ville de Grigny, le programme propose 85 logements dont 43 vendus à Foncière Logement et 42 logements disponibles en accession libre éligibles à la TVA 5,5%.

Le promoteur Gambetta a débuté la commercialisation de « Carré Liberté », un programme en accession libre composé de 4 bâtiments. Deux d'entre eux accueillent 43 logements vendus à Foncière Logement, et les 42 autres sont disponibles en accession libre.

Située sur une zone d'aménagement et de rénovation urbaine dite ANRU, la résidence est éligible à la TVA 5,5%, permettant de bénéficier d'un prix au m² moyen inférieur à celui affiché sur la commune. Ainsi, les appartements, allant du T2 au T5, sont disponibles à partir de 106 000 € pour les T2, 148 000 € pour les T3, 209 500 € pour les T4 et à partir de 219 000 € pour le T5.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Une résidence à taille humaine

Conçue par le cabinet MDNH Architectes, la résidence « Carré Liberté », qui répond aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 -10%, a été pensée à taille humaine dans un style à la fois sobre et contemporain. Les quatre bâtiments qui composent le programme ont été disposés en carré de manière à laisser un vaste cœur d'îlot à disposition des habitants, et permettant également de profiter d'un ensoleillement toute la journée.

Par ailleurs, certains biens bénéficient de balcons ou de terrasses, et tous disposent de larges fenêtres offrant un éclairage naturel abondant.

Grigny, une commune francilienne en plein essor

Le projet « Cœur de ville », porté par la ville de Grigny, la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud et Grand Paris Aménagement, symbolise la volonté de la municipalité de placer les espaces verts au premier plan et de déployer de larges équipements publics afin d'accompagner son nouvel essor. La station Grigny du tram T12 express traduit notamment cette ambition (ouverture en 2023), et les habitants pourront également accéder à la gare RER D en moins de 10 minutes, et rallier directement l'autoroute A6 et la RN7.

À proximité immédiate d'Evry-Courcouronnes et de son bassin d'emplois, Grigny bénéficie également de la dynamique économique de la plateforme aéroportuaire d'Orly. La ville offre par ailleurs toutes les commodités nécessaires avec de nombreux équipements culturels et sportifs.

Fiche technique :

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : MDNH Architectes

Adresse : Rue de l'égalité, 91350 Grigny

Nombre de logements : 85 (31 T2, 36 T3, 17 T4 et 1 T5)

Superficie moyenne habitable : 42 m² pour les T2, 62 m² pour les T3, 80 m² pour les T4 et 93 m² pour le T5

Prix : à partir de 106 000 € pour les T2, 148 000 € pour les T3, 209 500 € pour les T4 et 219 000 € pour le T5

Nombre de stationnements : 85 places en cœur d'îlot

Date de livraison prévisionnelle : 4T 2023

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>