



## Communiqué de presse

Le 21 juin 2021

À Brétigny-sur-Orge (91),

### **Le Groupe Gambetta livre « Les Terrasses du Parc », un programme mixte de 40 logements accueillant un commerce en pied d'immeuble**



© Studio for city

***Le Groupe Gambetta a livré la résidence « Les Terrasses du Parc », un programme immobilier mixte de 40 logements en accession libre et d'un commerce en pied d'immeuble.***

Situé rue Georges Charpak à Brétigny-sur-Orge, « Les Terrasses du Parc » se compose de deux bâtiments en R+5 accueillant 40 logements en accession libre allant du T2 au T5. Réalisé en étroite collaboration avec l'aménageur SORGEM, le programme sera complété d'un commerce en pied d'immeuble d'une surface de 65,8 m<sup>2</sup>.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Dans la continuité urbaine de Brétigny, le cabinet Lankry Architectes a conçu le projet pour qu'il s'inscrive de manière élégante dans l'écoquartier de la Clause-Bois Bardeau. Les façades ont été recouvertes d'un enduit blanc moderne et esthétique et chaque logement bénéficie d'espaces extérieurs.

### **Des surfaces extérieures généreuses**

Concernant les prestations, le programme de Gambetta offre à ses habitants des logements de qualité pensés pour disposer d'une double orientation. Les espaces de vie ont été prolongés par des surfaces extérieures telles que des balcons, terrasses, loggias ou jardins privés.

On retrouve dans les appartements des cuisines équipées offrant notamment meubles de rangement, plan de travail, plaque vitrocéramique et hotte. Les murs des salles de bains sont parés de faïence murale et les menuiseries ont reçu des finitions en aluminium.

### **Clause-Bois Badeau : un écoquartier d'avant-garde**

Situé à 10 minutes à pied de la gare RER de Brétigny, à l'angle des rues du Bois de Châtres et Georges Charpak, « Les Terrasses du Parc » s'inscrit au cœur du quartier Clause-Bois Badeau engagé dans une démarche durable, solidaire et responsable. Le projet bénéficie par ailleurs de toutes les commodités par sa proximité avec les écoles et commerces ainsi qu'avec les 13 hectares du parc public.

#### **Fiche technique :**

Promoteur : Groupe Gambetta

Aménageur : SORGEM

Architecte : Lankry Architectes

Adresse : 13-15 rue Georges Charpak, 91220 Brétigny-sur-Orge

Nombre de logements : 40 (19 T2, 16 T3, 4 T4, 1 T5)

Nombre de stationnements : 40 places sur 1 niveau de sous-sol

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>