



## Communiqué de presse

Le 1<sup>er</sup> mars 2021

À Chambray-Lès-Tours (37),

### **Le Groupe Gambetta pose la première pierre d'Odysée, un programme de 147 logements**



**Le 5 février 2021, Christian Gatard, Maire de Chambray-Lès-Tours, Hervé Rongère, Parallèles Architecture, Simon Laporte, Directeur d'agence du Groupe Gambetta, et Bruno Fievet, Directeur général de Coopéra, ont posé la première pierre d'Odysée, un programme de 147 logements situé au 24 avenue de la république, à Chambray-Lès-Tours.**

Le programme Odysée comprend 147 logements, dont 1 studio, 57 T2, 65 T3 et 24 T4. Répartis sur 3 bâtiments, ces logements sont destinés à l'accession libre pour 97 d'entre eux, en location-accession (PSLA) pour 25 autres, et à la location sociale pour les 25 restants.

Conçue par le cabinet d'architecte Parallèles Architecture, la résidence Odysée se situe dans un cadre exceptionnel constitué de nombreux espaces végétalisés et arborés. Les logements offrent des prestations de standing : parquets stratifiés et carrelages, larges baies vitrées, balcon, terrasse ou jardin privatif notamment. Par ailleurs, le programme atteint le niveau de performance énergétique RT 2012 -20%.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



### Répondre aux attentes d'acquéreurs de tous profils

Illustration de l'engagement du Groupe Gambetta en matière de mixité sociale et en faveur de l'accès à la propriété, Odyssee, par sa qualité architecturale et environnementale, a été conçu pour convaincre tant les propriétaires occupants que les ménages souhaitant réaliser un investissement locatif – qui pourront respectivement bénéficier du régime de TVA

réduite à 5,5 %, ou du dispositif de défiscalisation Pinel. La commercialisation du programme est bien avancée : 85 % des logements ont déjà trouvé preneurs.

### Chambray-Lès-Tours : un bassin d'emplois et un écrin de verdure aux portes de Tours

Le périmètre dans lequel Odyssee évolue est un immense bassin d'emplois en raison des nombreux commerces, du CHRU ainsi que du dynamisme économique général de Chambray-lès-Tours et ses environs. De plus, Odyssee est à deux pas de nombreux sites étudiants : collèges, lycées, et facultés ! Proche de l'A10, des avenues de la République et Bordeaux ainsi que du terminus de la future ligne de tramway (prévue en 2025), la résidence Odyssee offre à ses occupants des accès facilités sur toute la métropole tourangelle et ses alentours.

#### Fiche technique :

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Parallèles Architecture

Nombre de logements : 147 dont 1 studio, 57 T2, 65 T3 et 24 T4

Prix en accession libre : environ 3 850 euros / m<sup>2</sup>

Prix PSLA : environ 2750 € / m<sup>2</sup>

Début des travaux : 5 février 2021

Livraison : 3ème et 4ème trimestre 2022 suivant les bâtiments

#### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>