

A Marcq-en-Barœul (59),

Pyramides d'argent 2021 : PROMOGIM récompensé du Prix du Grand Public FPI Hauts-de-France pour son programme « Les Terrasses du Parc »



Le 21 octobre, le groupe PROMOGIM a remporté le Prix du Grand Public des Pyramides d'Argent 2021 Hauts-de-France pour son programme « Les Terrasses du Parc », un projet de 72 logements situé à Marquette-Lez-Lille, au cœur de la métropole lilloise.

Le programme devait répondre à quatre critères : intégration dans la ville, qualité pour la vie quotidienne, qualités sociétales et qualités environnementales et connectiques. Retenue par un jury d'experts, la résidence du groupe PROMOGIM a donc été sélectionnée par le Grand Public.

« Ce prix du Grand Public est une reconnaissance de nos savoirs faire et de nos engagements incarnés dans ce projet ambitieux, se félicite Alexandra HUVENNE, Directrice d'Agence. Avec un taux de satisfaction de 92% en 2020, Promogim montre une nouvelle fois, par cette récompense, sa capacité à répondre aux attentes des Français ».

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

« Les Terrasses du Parc », une résidence mixte de 72 logements

Située au 5 rue du Touquet à Marquette-Lez-Lille, la résidence se compose de 3 bâtiments accueillant 72 logements dédiés à l'accession et au locatif.

Conçu par le cabinet DDP Architecte, le programme propose des appartements spacieux et lumineux, tous prolongés d'un espace extérieur et organisés autour d'un parc paysager et arboré de plus de 3 500m².

Côté environnement, le programme a su convaincre par la préservation d'un espace de nature avec un parc paysager et par la conservation, après étude phytosanitaire, des arbres sains présents sur la parcelle. Par ailleurs, pour compenser l'abatage des arbres qui n'ont pas pu être préservés, l'espace boisé est replanté d'arbres forestiers durables tels que des chênes afin de créer un véritable écran végétal entre la résidence et la zone commerciale. Des jeux pour enfants et des allées y ont notamment été implantés, favorisant ainsi les modes de transports tels que le vélo ou la marche.

Pour ce qui est de la connectique, l'ensemble des logements bénéficie de la solution Simplissim, le logement connecté avec Somfy®, permettant notamment de contrôler son bien et d'assurer un confort et une sécurité renforcés.

Fiche technique :

Adresse : 5 rue du Touquet, 59520 Marquette-Lez-Lille

Promoteur : PROMOGIM

Architecte : DDP Architecte

Nombre de logements : 72 dont 50 logements en accession et 22 logements locatifs

Nombre de places de stationnement : 110 dont 70 en sous-sol

Prix moyen : 3 800 euros/m² SHAB hors parking

Date livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2022



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui trois marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE et FRANCO SUISSE DEUX LACS, toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 100 000 logements, a une implantation nationale, avec dix directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % ROLLOY, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>