

Communiqué de presse  
Le 12 décembre 2023

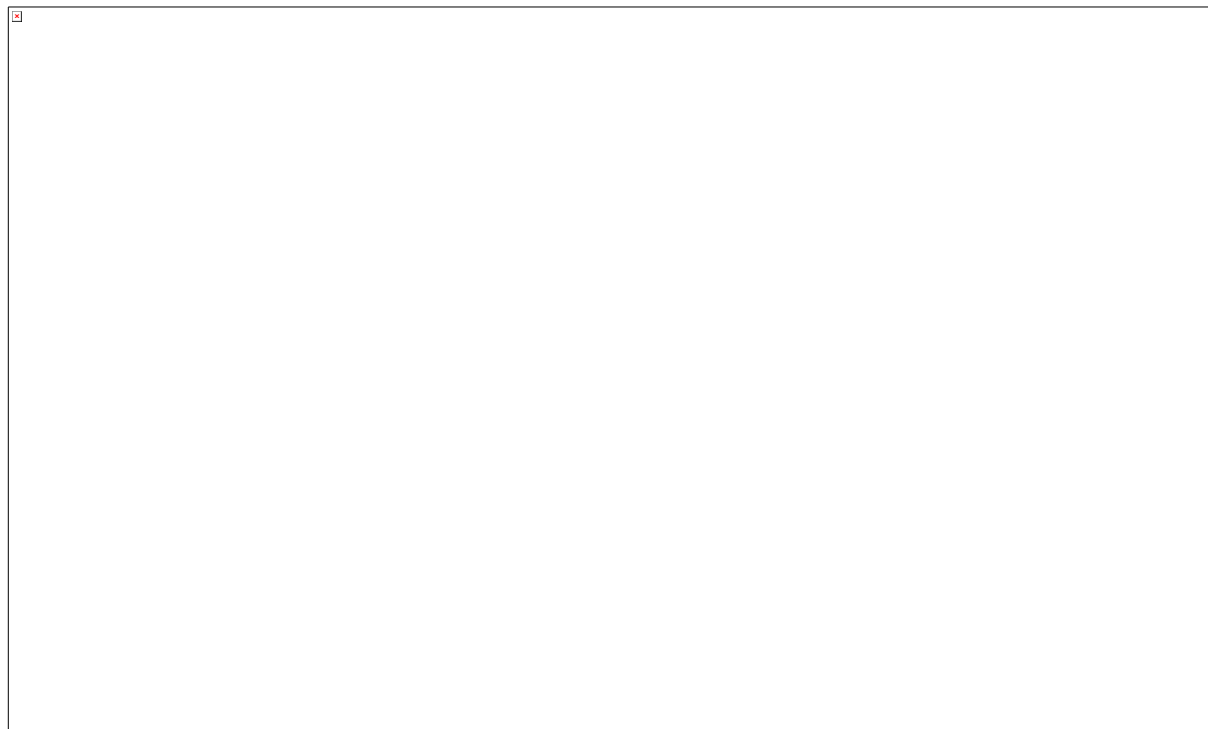
## **Crowdfunding et Monument Historique : booster son épargne tout en sauvegardant le patrimoine Ouverture des souscriptions le 14 décembre**

***Un projet original de financement participatif dédié à la rénovation d'un château sarthois (destiné à devenir un hôtel avec salles de réception) sera proposé aux particuliers le 13 décembre, sur [brick.co](https://brick.co).***

Le crowdfunding immobilier était, jusqu'à présent, quasiment exclusivement dédié à des promoteurs souhaitant faire financer leurs projets de résidences neuves par des investisseurs particuliers.

Petite révolution dans le secteur : deux entrepreneurs ont décidé de proposer aux particuliers intéressés par la formule originale d'épargne qu'est le crowdfunding.

Situé dans la Sarthe sur un terrain de 12 ha, le château Fontenay va faire l'objet de lourds travaux de rénovation pour accueillir, à terme, des mariages, conférences et autres événements, avec possibilité d'être hébergé sur place.



### **Lancement d'une levée de fonds de 690.000 €...**

D'une valeur d'environ 2 millions d'euros, le château vieux de 800 ans devrait retrouver vie dans quelques mois après une réhabilitation complète. Celle-ci sera rendue possible par une levée de fonds de plus d'un demi-million d'euros qui démarre officiellement le 13 décembre. Les 11 et 12 décembre, une [pré-commercialisation](#) est organisée.

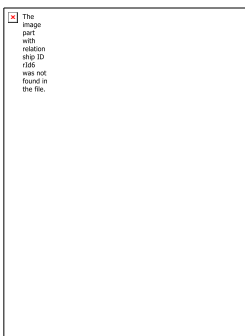
C'est la plateforme participative [bricks.co](https://bricks.co), agréée par l'Autorité des Marchés Financiers et proposant d'investir dans de nombreux projets immobiliers sous forme d'obligations (investissement minimum de 10 €) qui a été choisie pour cette opération de crowdfunding.

---

Contact Presse **Galivel & Associés**

Diane Asty – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

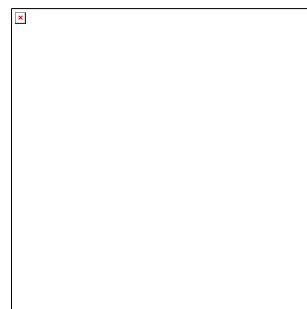
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



« En optant pour une formule obligatoire, nous proposons aux épargnants de nous prêter des fonds à 7% de taux d'intérêt fixes qui ont vocation à être récupérés dans les 5 ans (date de liquidité fixée eu 31 janvier 2029), explique Martin Menez, l'un des deux fondateurs de la société Sarthe Society SAS porteuse du projet, et Président de [Bevouac](#) (entreprise dédiée à l'investissement locatif). Notre objectif est de permettre aux investisseurs de doubler leur investissement. Le bâtiment étant classé au titre des monuments historiques, sa rénovation est éligible à plusieurs types de subventions, ce qui est un atout financier très positif. »

### ... pour un projet multi potentiel

« Pour y parvenir, poursuit Jérémie Nabais, co-fondateur et Président de Echoes (entreprise de marketing), nous avons prévu de développer un projet à tiroirs : salles de réunions et restaurant pouvant accueillir 200 convives, chapiteau luxueux pour mariages champêtres, chambres dans le château mais aussi tentes de luxe dans le jardin et cabanes dans les bois, vente de produits dérivés, etc. Notre business model a prévu une diversification des rentrées financières pour sécuriser au maximum l'investissement. Nous sommes confiants, car, contrairement à beaucoup de propriétés que nous avons visitées, le château est en très bon état. Toutes les charpentes saines, ainsi que la majorité des toitures. L'architecte n'a détecté aucune pathologie. Chose rare pour un château en pleine nature, il est relié au tout à l'égout et le débit d'eau est important. »



### Deux entrepreneurs sérieux, passionnés et experts

Le département et la région soutiennent ce projet conçu par deux professionnels amoureux des belles pierres et experts de l'investissement immobilier : ils ont chacun plus de 7 ans d'expérience dans l'immobilier et la rénovation, sont déjà propriétaires de plus de 30 biens immobiliers à eux deux, ont supervisé de très nombreux projets pour plusieurs centaines de millions d'euros investis, font partie d'un cercle de mentors ayant déjà rénové des châteaux et ont adhéré à l'association Demeure Historique. Une équipe solide, donc.

### Le Château - [Localisation exacte](#)

Niché sur un domaine de 11,6 hectares, ce château authentique du XIIIe ou XIVe siècle offre un cadre exceptionnel au-dessus d'un charmant village sarthois. Envoûtant depuis huit siècles, il est entouré d'une nature luxuriante comprenant une rivière, un parc, des prairies, des bois, et même un moulin à eau. Les différentes structures historiques du domaine, telles qu'une tour hexagonale, un pigeonnier avec 600 boulins, une grange, des écuries, un gîte et une vaste cave, ajoutent à son histoire fascinante. Avec une capacité d'accueil de 200 convives, le château propose 40 couchages en chambre double et dortoir, et plus de 80 avec des cabanes et des tentes de luxe. Idéalement situé à seulement 1h24 de Paris, cet édifice exceptionnel incarne le mariage parfait entre caractère, histoire et nature préservée.