

AERIUM cède un portefeuille de 3 actifs de bureaux situés dans les communes de St Herblain (44), Bourges (18) et Lognes (77).

Les immeubles, objets de la cession, sont loués à 100% au travers de baux commerciaux à SPIE, Bouygues Telecom et Orange.

Un actif à Saint Herblain (44), loué à SPIE

Situé au 7, rue Julius et Ethel Rosenberg à Saint Herblain (44), l'immeuble est composé d'un bâtiment à usage principal de bureaux d'une surface de plancher de 4 881 m² environ, élevé sur 3 niveaux, d'un local d'activité d'une surface de plancher de 1 912 m² élevé sur 2 niveaux et de 277 places de stationnement.



Le second actif à Bourges (18) loué à Bouygues Telecom

Situé dans la ZAC de l'échangeur, Allée Charles Pathé à Bourges (18), l'actif comprend un bâtiment à usage de bureaux, élevé sur 2 niveaux, d'une surface de plancher de 5 610 m² environ et 354 places de stationnement.



Le troisième actif à Lognes (77) loué à Orange (France Telecom)

Situé au 13, mail Barthélémy Thimonnier à Lognes (77) le bâtiment, élevé sur 5 niveaux, est composé de 5 409 m² de surface de plancher à usage de bureaux et de 128 places de stationnement.

Dans ces transactions, AERIUM a été conseillée par l'étude Lasaygues.

À propos d'AERIUM

AERIUM, est une société pan-européenne, spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers. L'offre d'AERIUM comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la revente d'actifs, par l'intermédiaire de ses plateformes d'investissement réglementées en Europe.

Créé en 1988, AERIUM opère au travers de 7 bureaux en Europe. Depuis sa création AERIUM a acquis plus de 660 actifs dans plus de 14 pays pour un investissement total de plus de 11 milliards d'euros.

Au premier trimestre 2018, AERIUM gère plus de 4,3 milliards d'euros d'actifs immobiliers (commerces, bureaux, hôtels et logistique), répartis sur 14 fonds immobiliers et OPPCI.

Dotée d'une double expérience et expertise reconnues dans la finance et l'immobilier, AERIUM propose des stratégies d'investissement en immobilier au travers de ses véhicules réglementés, aussi bien dans le segment du Core que du Core plus et value-add. Les performances réalisées par AERIUM reposent sur les opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, acquis en s'appuyant sur de solides réseaux dans les divers pays où elle est implantée.

Pour plus d'information, rendez-vous sur www.aerium.com.