

CASAFARI

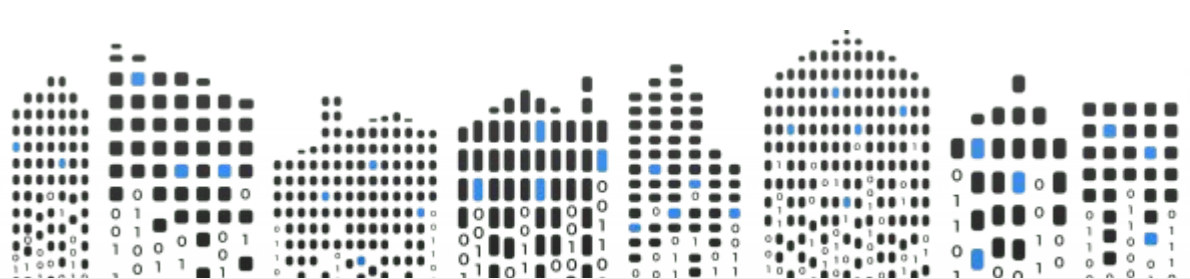
Etude de marché

3e Trimestre 2021

Espagne/Portugal

COPYRIGHT© CASAFARI LLC

www.casafari.com



SOMMAIRE ANALYTIQUE

1 | INTRODUCTION

ESPAGNE

2 | BARCELONE, sa périphérie

2.1 | Appartements

2.1.1 | Marché à la vente

2.1.2 | Marché locatif

2.2 | Maisons

2.2.1 | Vente

3 | MADRID, sa périphérie

3.1 | Appartements

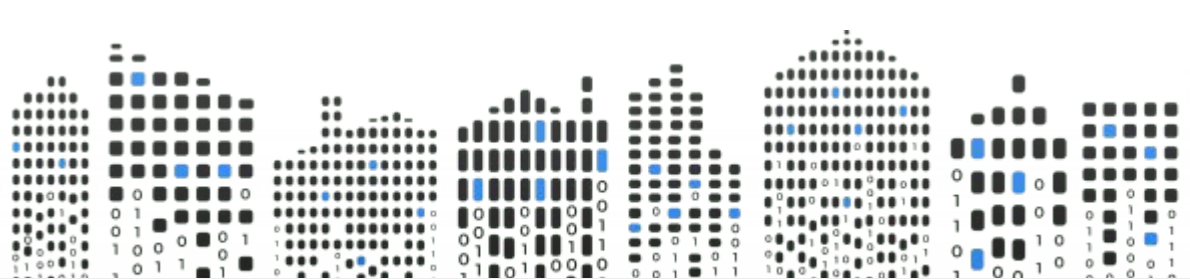
3.1.1 | Marché à la vente

3.1.2 | Marché locatif

3.2 | Maisons

3.2.1 | Vente

4 | ANNEXES



SOMMAIRE ANALYTIQUE

PORTUGAL

5 | LISBONNE, sa périphérie

5.1 | Appartements

5.1.1 | Marché locatif

5.1.2 | Marché à la vente

5.2 | Maisons

5.2.1 | Marché à la vente

6 | SETÚBAL, sa périphérie

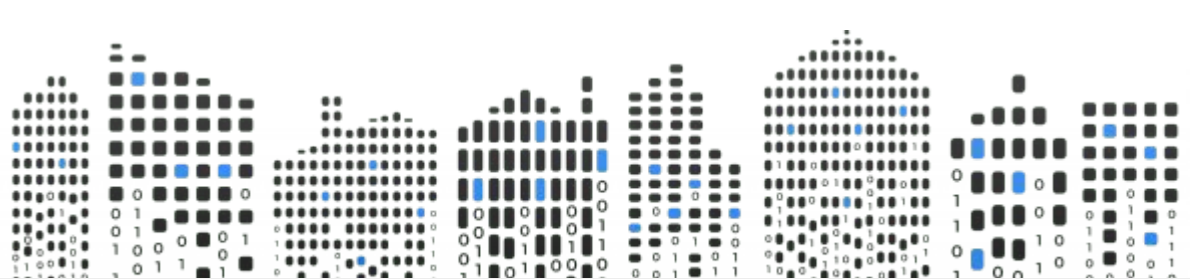
6.1 | Appartements

6.1.1 | Marché locatif

6.1.2 | Marché à la vente

6.2 | Maisons

6.2.1 | Marché à la vente



SOMMAIRE ANALYTIQUE

7 | PORTO, sa périphérie

7.1 | Appartements

7.1.1 | Marché locatif

7.1.2 | Marché à la vente

7.2 | Maisons

7.2.1 | Marché à la vente

8 | FARO, sa périphérie

8.1 | Appartements

8.1.1 | Marché locatif

8.1.2 | Marché à la vente

8.2 | Maisons

8.2.1 | Marché à la vente

9 | ANNEXES

La dernière étude de marché de **CASAFARI** se concentre sur les données du premier semestre 2021, en France, Espagne et Portugal. Les datas sont obtenues à partir de la base de données la plus complète du marché, alimentée par des technologies d'intelligence artificielle et de *machine learning* pour obtenir les indicateurs les plus réalistes de l'immobilier en Europe. Ce rapport analyse le marché résidentiel, principalement des appartements et des maisons d'habitation individuels.



125 Millions
d'annonces



17 Mille
sites



14 Millions
de propriétés

CASAFARI est le plus grand réseau immobilier indépendant d'Europe, qui connecte plus de 15 000 professionnels de l'immobilier, grâce aux fonctions MLS. Il regroupe des données provenant de plus de 17 000 sources différentes et de plus de 125 millions d'annonces immobilières, mises à jour en temps réel !

CASAFARI

Etude de marché

3e Trimestre, 2021

Espagne



COPYRIGHT© CASAFARI LLC

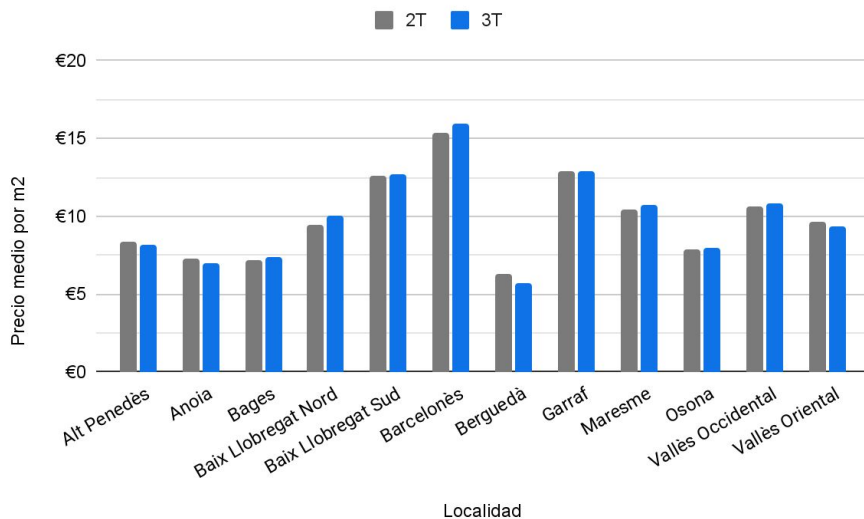
www.casafari.com

Barcelone, Périphérie



Appartements

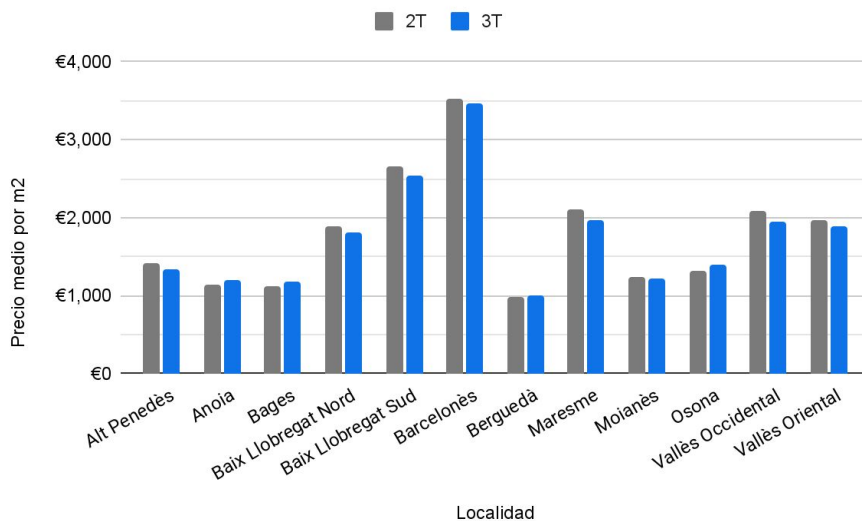
Prix locatif moyen au m²



Le **prix du loyer par mètre carré** n'a pas connu de changements majeurs dans les comtés de la province de Barcelone au cours des deux trimestres analysés, sauf dans le Berguedà (-9,44%).

Appartements

Prix de vente moyen au m²

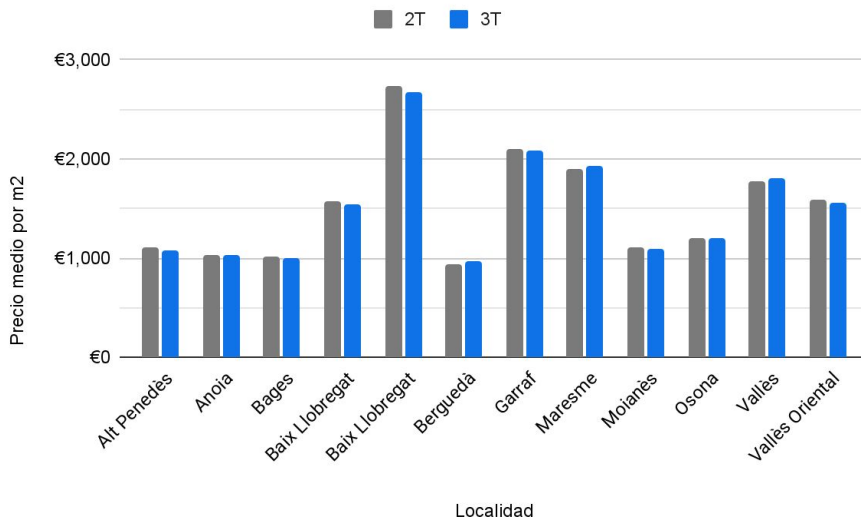


Le **prix au mètre carré des appartements à vendre** dans la province de Barcelone a diminué dans la plupart des cas.

Osona a subi une augmentation significative (5,28%) tandis que Vallès Occidental a connu la plus forte baisse de la province, avec -6,61%.

Maisons

Prix de vente moyen au m²



Dans la province de Barcelone, il n'y a pas eu de changements significatifs dans le **prix par mètre carré des logements à la vente**.

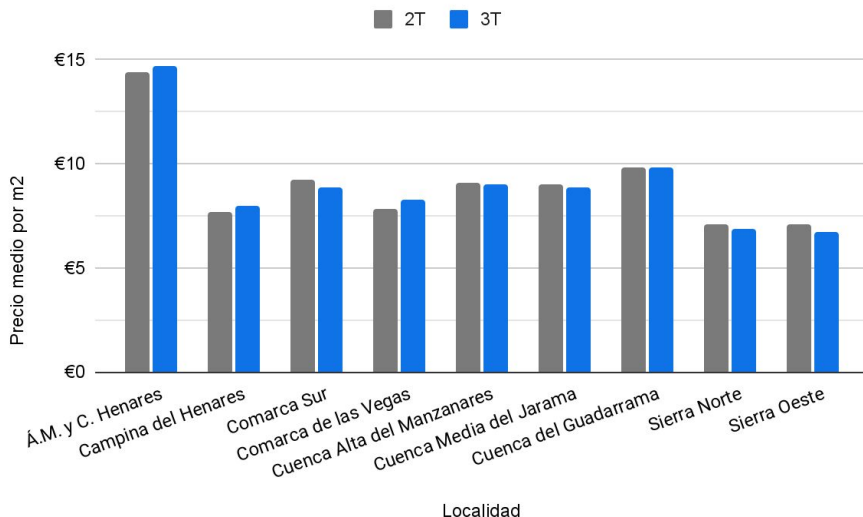
La plus forte variation a été observée dans le Berguedà, où l'on a constaté une augmentation de 3,5 % du prix du mètre carré des logements.



Madrid, Périphérie



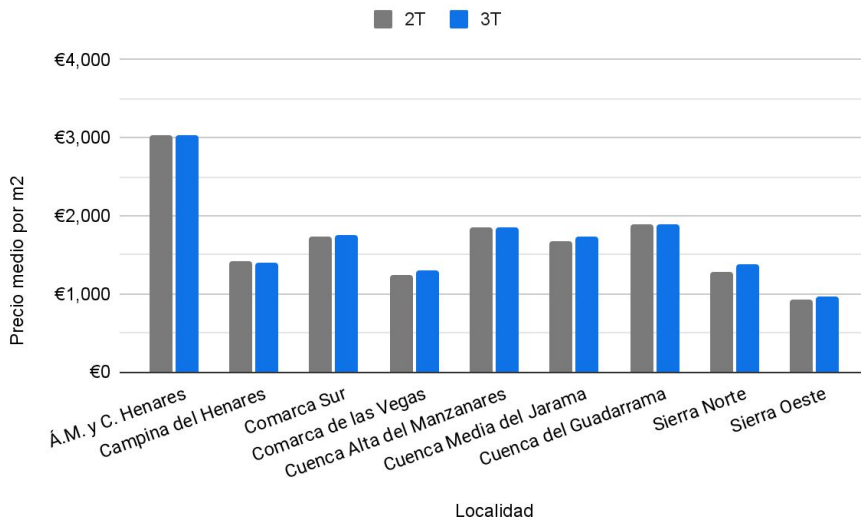
Appartements

Prix locatif moyen au m²

L'évolution du **prix au mètre carré des appartements loués** a été équilibrée. Mais en général, les changements ont été mineurs.

La plus forte augmentation a été observée dans la Comarca de Las Vegas (6,72%), tandis que la plus forte diminution a été observée dans la Sierra Oeste (-6,17%).

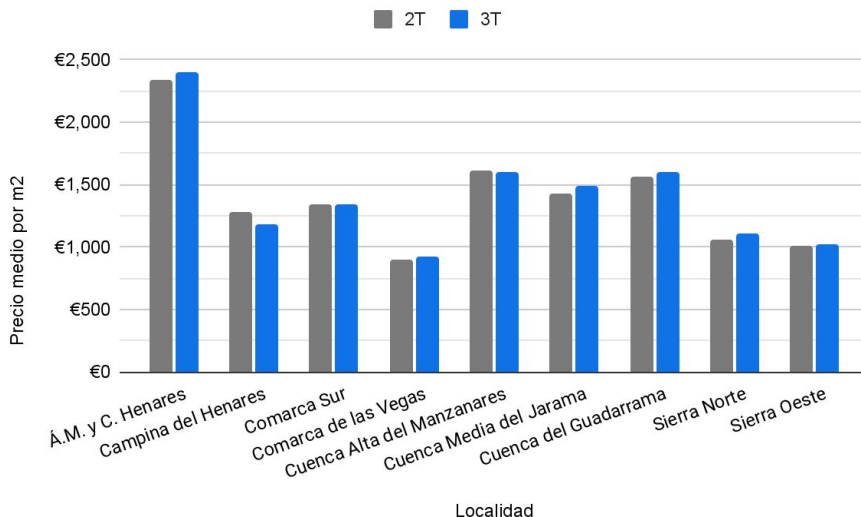
Appartements

Prix de vente moyen au m²

Les variations les plus importantes des **prix au mètre carré des appartements à vendre** dans la province de Madrid ont été positives.

La Sierra Norte a connu la plus forte augmentation (6,96%), suivie de Cuenca Media del Jarama (4,11%).

Maisons

Prix de vente moyen au m²

Il n'y a pas eu beaucoup de changements significatifs dans le **prix du mètre carré de maisons à la vente** dans la province de Madrid.

Campina del Henares a connu la plus forte baisse (-8,27%) tandis que Sierra Norte a connu la plus forte augmentation du prix au mètre carré (4,26%).

Toutes les autres localités ont connu une variation inférieure à 4% au cours des 2 trimestres analysés.

Appartements à la vente - Madrid

Localité	Prix de vente moyen			Prix au m2		
	2T 2021	3T 2021	Variation % 2T 21 - 3T 21	2T 2021	3T 2021	Variation % 2T 21 - 3T 21
Á.M. y C. Henares	€257,454	€254,675	-1.1%	€3,038	€3,033	-0.2%
Campina del Henares	€129,538	€124,905	-3.6%	€1,420	€1,409	-0.8%
Comarca Sur	€149,812	€151,390	1.1%	€1,727	€1,754	1.6%
Comarca de las Vegas	€104,011	€109,435	5.2%	€1,249	€1,296	3.8%
Cuenca Alta del Manzanares	€156,760	€156,394	-0.2%	€1,856	€1,862	0.3%
Cuenca Media del Jarama	€138,976	€142,496	2.5%	€1,666	€1,734	4.1%
Cuenca del Guadarrama	€164,529	€162,340	-1.3%	€1,898	€1,901	0.2%
Sierra Norte	€103,061	€107,431	4.2%	€1,291	€1,381	7.0%
Sierra Oeste	€72,275	€74,658	3.3%	€926	€957	3.3%

Remarques : Les villes et comtés manquants dans les tableaux ont été écartés de l'analyse en raison de notre exigence d'un minimum de 100 propriétés par type de transaction (appartements à louer, appartements à vendre ou maisons à vendre).

Appartements à la location - Madrid

Localité	Prix de vente moyen			Prix au m2		
	2T 2021	3T 2021	Variation % 2T 21 - 3T 21	2T 2021	3T 2021	Variation % 2T 21 - 3T 21
Á.M. y C. Henares	€963.9	€981.5	1.8%	€14.4	€14.7	2.1%
Campina del Henares	€595.7	€559.2	-6.1%	€7.7	€8.0	3.9%
Comarca Sur	€672.3	€676.2	0.6%	€9.2	€8.9	-3.3%
Comarca de las Vegas	€537.9	€556.3	3.4%	€7.8	€8.3	6.4%
Cuenca Alta del Manzanares	€685.8	€720.9	5.1%	€9.1	€9.0	-1.1%
Cuenca Media del Jarama	€657.7	€646.0	-1.8%	€9.0	€8.9	-1.1%
Cuenca del Guadarrama	€703.0	€703.2	0.0%	€9.8	€9.8	0.0%
Sierra Norte	€505.5	€506.1	0.1%	€7.1	€6.9	-2.8%
Sierra Oeste	€488.2	€483.1	-1.0%	€7.1	€6.7	-5.6%

Remarques : Les villes et comtés manquants dans les tableaux ont été écartés de l'analyse en raison de notre exigence d'un minimum de 100 propriétés par type de transaction (appartements à louer, appartements à vendre ou maisons à vendre).

Maisons à la vente - Madrid

Prix de vente moyen				Prix au m2		
Localité	2T 2021	3T 2021	Variation % 2T 21 - 3T 21	2T 2021	3T 2021	Variation % 2T 21 - 3T 21
Á.M. y C. Henares	€770,579	€819,006	6.3%	€2,340	€2,396	2.4%
Campina del Henares	€233,774	€233,565	-0.1%	€1,284	€1,178	-8.3%
Comarca Sur	€307,599	€319,171	3.8%	€1,343	€1,348	0.4%
Comarca de las Vegas	€155,399	€157,335	1.2%	€899	€924	2.7%
Cuenca Alta del Manzanares	€371,476	€378,024	1.8%	€1,615	€1,602	-0.8%
Cuenca Media del Jarama	€327,242	€339,142	3.6%	€1,431	€1,488	4.0%
Cuenca del Guadarrama	€387,335	€386,843	-0.1%	€1,569	€1,606	2.4%
Sierra Norte	€184,590	€182,846	-0.9%	€1,063	€1,108	4.3%
Sierra Oeste	€176,269	€174,108	-1.2%	€1,006	€1,027	2.0%

Remarques : Les villes et comtés manquants dans les tableaux ont été écartés de l'analyse en raison de notre exigence d'un minimum de 100 propriétés par type de transaction (appartements à louer, appartements à vendre ou maisons à vendre).

Appartements à la vente - Barcelone

Localité	Prix de vente moyen			Prix au m ²		
	2T 2021	3T 2021	Variation % 2T 21 - 3T 21	2T 2021	3T 2021	Variation % 2T 21 - 3T 21
Alt Penedès	€127,859.8	€124,393.5	-2.7%	€1,419.8	€1,346.6	-5.2%
Anoia	€98,488.0	€103,547.2	5.1%	€1,149.3	€1,192.5	3.8%
Bages	€92,010.0	€94,005.6	2.2%	€1,125.7	€1,171.5	4.1%
Baix Llobregat Nord	€158,194.9	€154,384.0	-2.4%	€1,888.5	€1,804.9	-4.4%
Baix Llobregat Sud	€214,939.7	€202,294.3	-5.9%	€2,668.1	€2,545.0	-4.6%
Barcelonès	€285,255.6	€281,559.5	-1.3%	€3,529.0	€3,473.0	-1.6%
Berguedà	€79,939.4	€80,800.2	1.1%	€978.6	€1,002.5	2.4%
Maresme	€176,165.6	€164,778.8	-6.5%	€2,097.9	€1,974.0	-5.9%
Moianès	€110,549.0	€108,795.0	-1.6%	€1,244.8	€1,217.1	-2.2%
Osona	€114,691.3	€118,873.2	3.6%	€1,328.4	€1,398.4	5.3%
Vallès Occidental	€175,050.2	€165,907.1	-5.2%	€2,083.6	€1,945.9	-6.6%
Vallès Oriental	€162,805.8	€156,900.8	-3.6%	€1,965.7	€1,885.2	-4.1%

Remarques : Les villes et comtés manquants dans les tableaux ont été écartés de l'analyse en raison de notre exigence d'un minimum de 100 propriétés par type de transaction (appartements à louer, appartements à vendre ou maisons à vendre).

Appartements à la location - Barcelone

Prix moyen de location				Prix au m2		
Localité	2T 2021	3T 2021	Variation % 2T 21 - 3T 21	2T 2021	3T 2021	Variation % 2T 21 - 3T 21
Alt Penedès	€626	€698	11.4%	€8.4	€8.2	-2.4%
Anoia	€544	€557	2.5%	€7.3	€7.0	-4.1%
Bages	€546	€588	7.7%	€7.2	€7.4	2.8%
Baix Llobregat Nord	€712	€747	4.9%	€9.5	€10.0	5.3%
Baix Llobregat Sud	€923	€955	3.5%	€12.6	€12.7	0.8%
Barcelonès	€1,041	€1,115	7.0%	€15.4	€16.0	3.9%
Berguedà	€468	€440	-6.0%	€6.3	€5.7	-9.5%
Garraf	€965	€1,002	3.9%	€12.9	€12.9	0.0%
Maresme	€769	€801	4.2%	€10.4	€10.7	2.9%
Osona	€619	€628	1.5%	€7.9	€8.0	1.3%
Vallès Occidental	€810	€860	6.2%	€10.6	€10.8	1.9%
Vallès Oriental	€708	€707	-0.1%	€9.6	€9.4	-2.1%

Remarques : Les villes et comtés manquants dans les tableaux ont été écartés de l'analyse en raison de notre exigence d'un minimum de 100 propriétés par type de transaction (appartements à louer, appartements à vendre ou maisons à vendre).

Maisons à la vente - Barcelone

Localité	Prix de vente moyen			Prix au m2		
	2T 2021	3T 2021	Variation % 2T 21 - 3T 21	2T 2021	3T 2021	Variation % 2T 21 - 3T 21
Alt Penedès	€222,213	€222,402	0.1%	€1,109.3	€1,080.3	-2.6%
Anoia	€177,280	€183,308	3.4%	€1,028.7	€1,025.1	-0.3%
Bages	€187,041	€191,775	2.5%	€1,015.4	€998.7	-1.6%
Baix Llobregat Nord	€314,763	€327,467	4.0%	€1,579.4	€1,542.5	-2.3%
Baix Llobregat Sud	€687,276	€709,846	3.3%	€2,729.3	€2,680.1	-1.8%
Berguedà	€184,766	€188,429	2.0%	€937.6	€970.5	3.5%
Garraf	€470,017	€448,812	-4.5%	€2,101.0	€2,077.6	-1.1%
Maresme	€499,601	€525,848	5.3%	€1,901.6	€1,925.6	1.3%
Moianès	€232,532	€239,852	3.1%	€1,101.7	€1,094.8	-0.6%
Osona	€260,996	€277,547	6.3%	€1,202.6	€1,201.9	-0.1%
Vallès Occidental	€355,758	€382,552	7.5%	€1,781.2	€1,802.6	1.2%
Vallès Oriental	€349,892	€359,931	2.9%	€1,589.8	€1,563.5	-1.7%

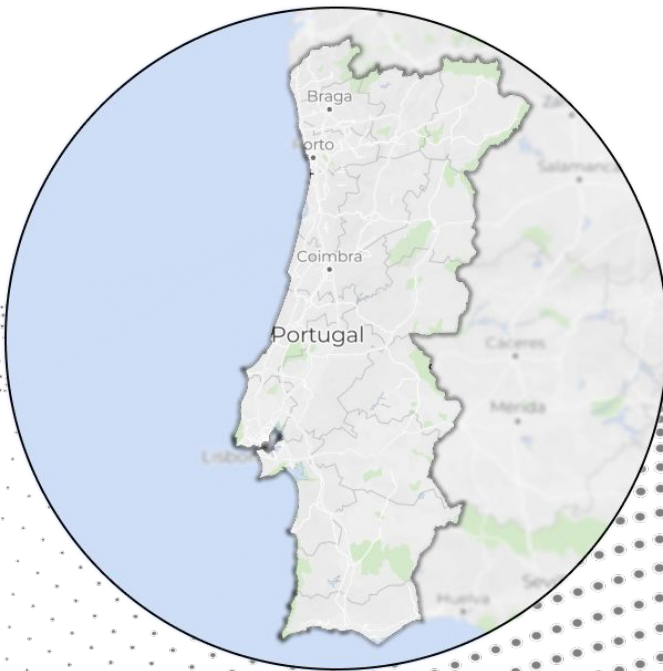
Remarques : Les villes et comtés manquants dans les tableaux ont été écartés de l'analyse en raison de notre exigence d'un minimum de 100 propriétés par type de transaction (appartements à louer, appartements à vendre ou maisons à vendre).

CASAFARI

Etude de marché

3e Trimestre, 2021

Portugal



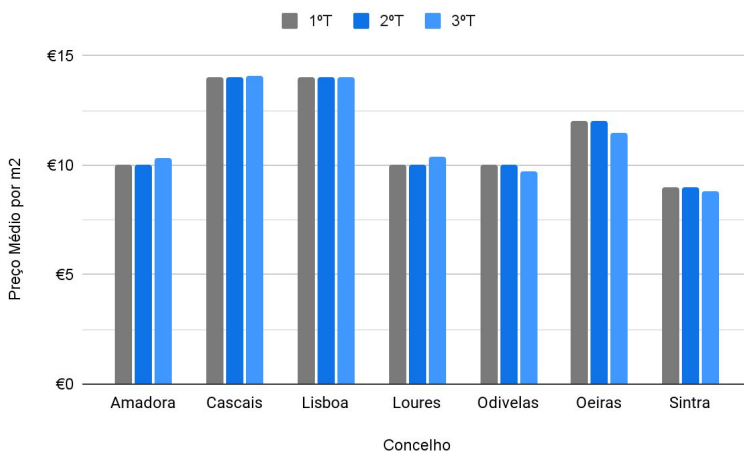
COPYRIGHT© CASAFARI LLC

www.casafari.com

Lisbonne



Appartements

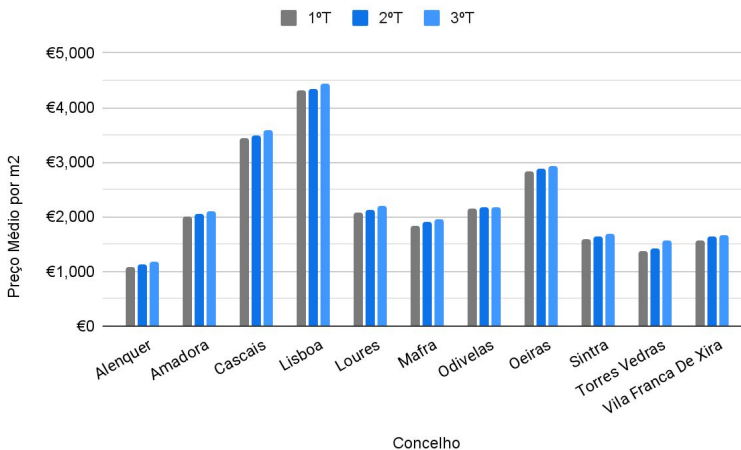
Prix locatif moyen au m²

Le marché locatif est stable, sans changement majeur au cours des 3 trimestres de cette année.

Oeiras a enregistré les plus fortes variations de loyers dans le district de Lisbonne, affichant une augmentation de 1,7 % depuis le début de l'année du **prix moyen des loyers** et la plus forte baisse, jusqu'à présent, du prix par mètre carré (-4,2 %).

Appartements

Prix de vente moyen au m²

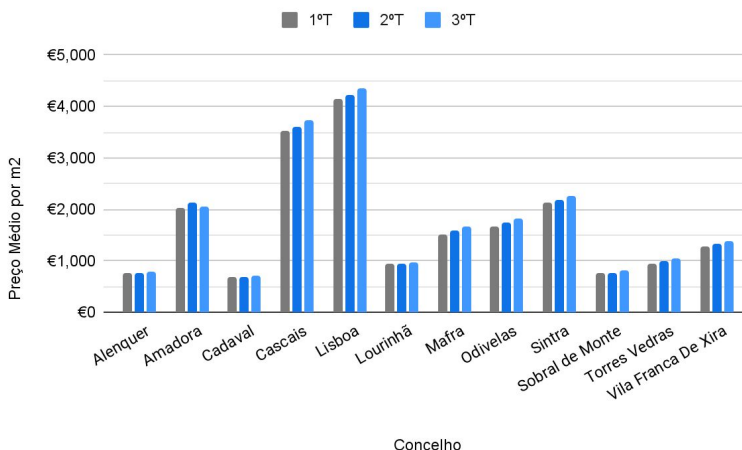


Dans les villes ayant la plus forte densité de population (Amadora, Cascais, Lisbonne, Oeiras et Sintra), le **prix au mètre carré des appartements** n'a pas connu de changement significatif.

Parmi les villes susmentionnées, Sintra a enregistré la plus forte augmentation du prix du mètre carré au cours des trois derniers trimestres, avec 5,7 %.

De son côté, Torres Vedras a connu la plus forte augmentation du prix du mètre carré dans le district de Lisbonne (13,6 %).

Maisons

Prix de vente moyen au m²

Mafra, Odivelas et Torres Vedras ont enregistré la plus forte augmentation depuis le début de l'année du **prix du mètre carré des maisons à la vente**, avec respectivement 10,2%, 9,2% et 9,1%.

Cascais se distingue, depuis le début de l'année, avec une augmentation significative du prix par mètre carré des logements, à hauteur de 6%.

De manière générale, on constate jusqu'à présent une augmentation du prix au mètre carré des logements. Seules deux villes ont enregistré une augmentation inférieure à 4%, à savoir Amadora et Lourinhã.

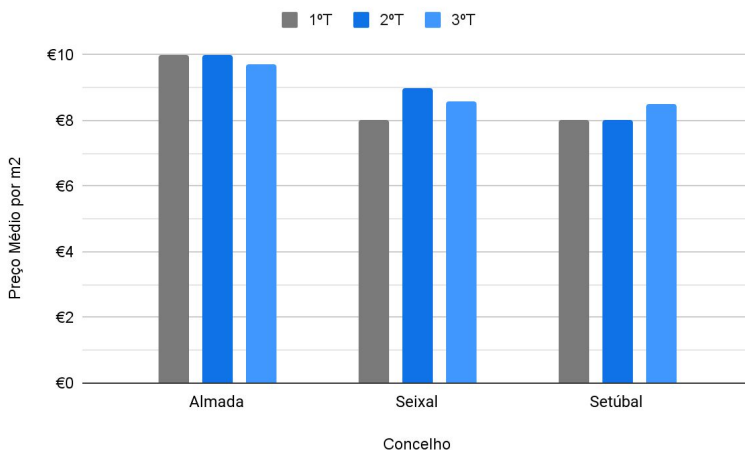


Setúbal



Appartements

Prix locatif moyen au m²

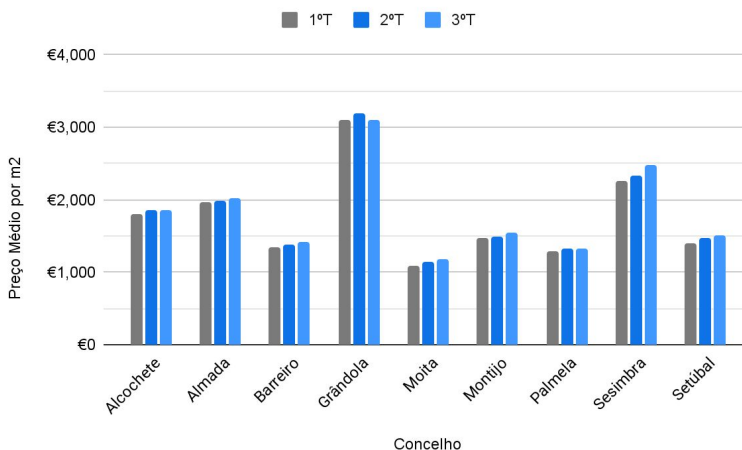


Parmi les villes analysées à ce jour, Almada est la seule à avoir enregistré une baisse du prix de location **des appartements à la location par mètre carré** (-3%).

De son côté, Seixal a connu, depuis le début de l'année, la plus forte augmentation du prix de location des appartements au mètre carré (7,5%).

Appartements

Prix de vente moyen au m²

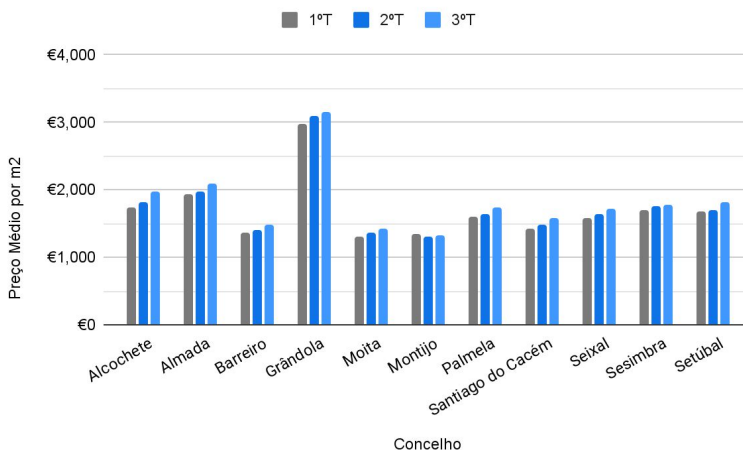


À l'exception de Grândola, toutes les municipalités analysées dans le district de Setúbal ont connu une augmentation du **prix moyen par mètre carré des appartements à la vente**.

La plus forte augmentation a été observée à Sesimbra, où, depuis le début de l'année, le prix du mètre carré, se référant aux appartements, a augmenté de 9,8 %.

Maisons

Prix de vente moyen au m²



Dans le district de Setúbal, on constate une augmentation généralisée des **prix de vente au mètre carré**, à l'exception de Montijo, où l'on observe une baisse de (-1,4%) depuis le début de l'année.

La plus forte augmentation a été observée à Alcochete (12,6%), suivie de Santiago do Cacém avec 11,4%.

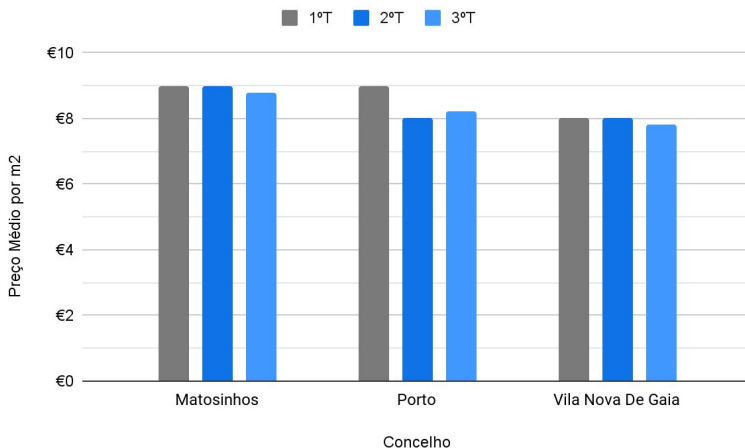


Porto



Appartements

Prix locatif moyen au m²

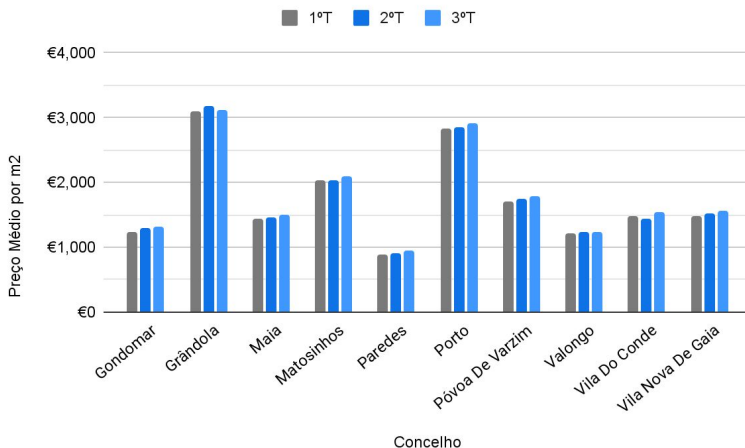


Il y a eu, depuis le début de l'année, une baisse du **prix locatif du mètre carré**, Porto atteignant -8,9%.

Néanmoins, toutes les municipalités analysées dans le district de Porto ont enregistré une augmentation des prix moyens des loyers entre le 1er et le 3ème trimestre.

Appartements

Prix de vente moyen au m²

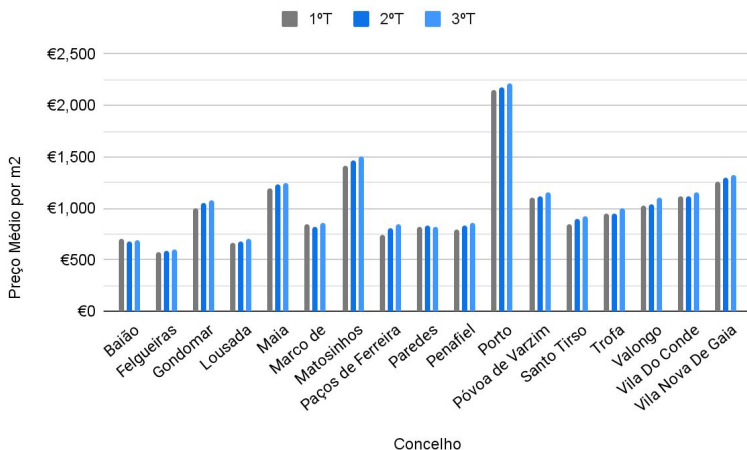


Les prix des appartements ont augmenté, tant au niveau du prix moyen que du **prix de vente moyen par mètre carré**, dans toutes les villes du district de Porto.

L'accent est mis sur les villes de Gondomar, Póvoa de Varzim et Vila Nova de Gaia, où l'augmentation, depuis le début de l'année, du prix du mètre carré a été supérieure à 5%.

Maisons

Prix de vente moyen au m²



A l'exception de la ville de Baião, toutes les villes du district de Porto analysées selon la base de données CASAFARI, ont connu une augmentation du **prix de vente par mètre carré des logements**, au cours des 3 derniers trimestres.

Paços de Ferreira a connu, depuis le début de l'année, la plus forte augmentation du prix au mètre carré (13,3 %), suivie de Santo Tirso (10,3 %), cette dernière ville ayant également connu la plus forte augmentation du prix de vente moyen des maisons (9,5 %).

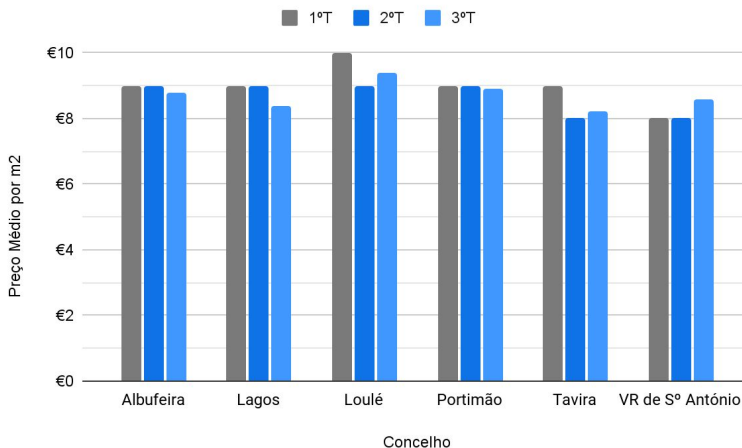


Faro



Appartements

Prix locatif moyen au m²

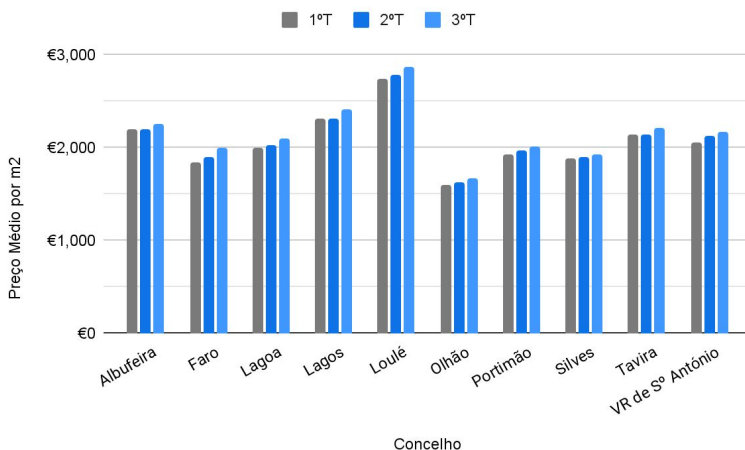


Si l'on analyse **le prix de location par mètre carré** dans le district de Faro, Vila Real de Santo António est, depuis le début de l'année, la municipalité qui a enregistré la plus forte augmentation (7,5 %).

Tavira a enregistré la plus forte baisse du prix du mètre carré et du prix moyen des loyers (-8,9 % et -7,8 %, respectivement).

Appartements

Prix de vente moyen au m²

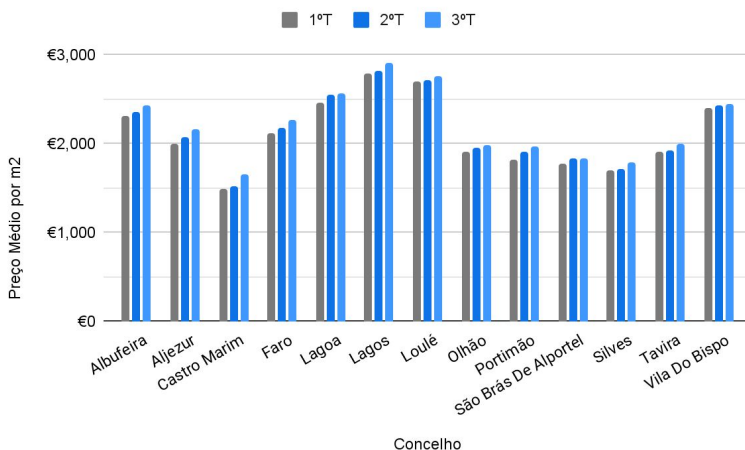


Toutes les municipalités du district de Faro ont connu une augmentation du **prix de vente par mètre carré, en ce qui concerne la vente d'appartements.**

La ville de Faro a connu la plus forte augmentation du prix au mètre carré, enregistrant une hausse de 9 %.

Maisons

Prix de vente moyen au m²



Analysant jusqu'à présent le **prix de vente par mètre carré des maisons** dans le district de Faro, il y a une augmentation dans toutes les villes.

Castro Marim, Portimão et Aljezur ont enregistré les plus fortes hausses atteignant respectivement 10,9%, 8,3% et 8,1%.

Appartements à la vente - Portugal

Prix moyen de vente					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Aveiro	€127,155.9	€129,926.0	€136,551.5	5.1%	7.4%
Açores	€133,310.8	€131,433.0	€133,303.4	1.4%	0.0%
Beja	€95,908.2	€98,015.2	€99,854.1	1.9%	4.1%
Braga	€132,479.1	€135,908.7	€140,265.7	3.2%	5.9%
Bragança	€96,196.1	€96,870.3	€96,791.7	-0.1%	0.6%
Castelo Branco	€83,285.2	€83,313.5	€83,452.8	0.2%	0.2%
Coimbra	€116,244.1	€119,060.7	€121,386.7	2.0%	4.4%
Évora	€81,416.5	€85,079.2	€85,910.4	1.0%	5.5%
Faro	€191,967.7	€196,068.0	€201,034.0	2.5%	4.7%
Guarda	€73,668.9	€73,929.3	€74,816.2	1.2%	1.6%
Leiria	€121,048.3	€123,995.7	€127,114.8	2.5%	5.0%
Lisboa	€268,969.9	€269,965.4	€278,029.4	3.0%	3.4%
Madeira	€177,076.4	€182,012.3	€186,808.7	2.6%	5.5%
Portalegre	€69,487.4	€68,979.5	€68,876.8	-0.1%	-0.9%
Porto	€174,923.4	€176,814.0	€181,508.9	2.7%	3.8%
Santarém	€84,172.4	€86,310.5	€88,614.5	2.7%	5.3%
Setúbal	€135,271.6	€138,018.2	€142,567.5	3.3%	5.4%
Viana Do Castelo	€119,917.5	€121,393.9	€124,239.9	2.3%	3.6%
Vila Real	€106,692.6	€107,290.5	€110,838.0	3.3%	3.9%
Viseu	€121,419.3	€122,899.5	€117,649.3	-4.3%	-3.1%

Appartements à la vente - Portugal

Prix moyen au m2					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Aveiro	€1,210.5	€1,225.8	€1,284.7	4.8%	6.1%
Açores	€1,305.0	€1,273.2	€1,307.8	2.7%	0.2%
Beja	€928.0	€938.8	€950.5	1.2%	2.4%
Braga	€1,201.5	€1,220.1	€1,235.2	1.2%	2.8%
Bragança	€824.2	€837.6	€845.9	1.0%	2.6%
Castelo Branco	€781.1	€797.2	€798.2	0.1%	2.2%
Coimbra	€1,193.4	€1,218.0	€1,221.9	0.3%	2.4%
Évora	€851.6	€894.6	€880.5	-1.6%	3.4%
Faro	€2,131.5	€2,165.3	€2,221.5	2.6%	4.2%
Guarda	€663.2	€663.8	€669.7	0.9%	1.0%
Leiria	€1,171.0	€1,198.9	€1,249.8	4.2%	6.7%
Lisboa	€3,014.9	€3,021.1	€3,085.2	2.1%	2.3%
Madeira	€1,644.3	€1,675.0	€1,740.0	3.9%	5.8%
Portalegre	€667.7	€667.8	€662.4	-0.8%	-0.8%
Porto	€1,877.2	€1,909.4	€1,966.0	3.0%	4.7%
Santarém	€779.8	€794.2	€813.3	2.4%	4.3%
Setúbal	€1,548.2	€1,585.3	€1,622.5	2.3%	4.8%
Viana Do Castelo	€1,188.3	€1,211.6	€1,244.9	2.7%	4.8%
Vila Real	€951.3	€959.5	€990.7	3.3%	4.1%
Viseu	€1,005.9	€1,032.9	€1,006.6	-2.5%	0.1%

Appartements à la location - Portugal

Prix moyen de location					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Aveiro	€543	€559	€551	-1.5%	1.4%
Açores	€548	€551	€535	-3.0%	-2.3%
Beja	€498	€421	€440	4.4%	-11.7%
Braga	€568	€573	€582	1.6%	2.5%
Bragança	€381	€431	€396	-8.2%	3.9%
Castelo Branco	€345	€331	€347	4.9%	0.7%
Coimbra	€501	€501	€505	0.8%	0.8%
Évora	€510	€486	€505	3.8%	-1.0%
Faro	€654	€652	€653	0.1%	-0.2%
Guarda	€282	€303	€305	0.9%	8.5%
Leiria	€470	€461	€472	2.3%	0.4%
Lisboa	€999	€984	€1,003	2.0%	0.4%
Madeira	€496	€465	€500	7.5%	0.7%
Portalegre	€320	€380	€360	-5.2%	12.6%
Porto	€581	€574	€594	3.4%	2.2%
Santarém	€446	€430	€430	0.0%	-3.6%
Setúbal	€651	€649	€656	1.0%	0.8%
Viana Do Castelo	€438	€445	€469	5.5%	7.2%
Vila Real	€411	€386	€431	11.8%	4.8%
Viseu	€438	€433	€428	-1.0%	-2.1%

Appartements à la location - Portugal

Prix moyen au m2					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Aveiro	€7.1	€7.3	€7.3	0.0%	2.8%
Açores	€6.5	€6.4	€6.5	1.6%	0.0%
Beja	€5.7	€5.2	€5.8	11.5%	1.8%
Braga	€6.4	€6.3	€6.5	3.2%	1.6%
Bragança	€6.0	€5.3	€5.4	1.9%	-10.0%
Castelo Branco	€4.5	€4.6	€5.0	8.7%	11.1%
Coimbra	€7.0	€7.1	€6.9	-2.8%	-1.4%
Évora	€7.3	€6.8	€7.2	5.9%	-1.4%
Faro	€8.6	€8.6	€8.7	1.2%	1.2%
Guarda	€3.6	€3.5	€3.6	2.9%	0.0%
Leiria	€6.0	€6.0	€5.9	-1.7%	-1.7%
Lisboa	€13.1	€12.9	€13.0	0.8%	-0.8%
Madeira	€5.9	€5.6	€6.0	7.1%	1.7%
Portalegre	€4.7	€5.2	€5.1	-1.9%	8.5%
Porto	€8.2	€8.1	€8.0	-1.2%	-2.4%
Santarém	€4.9	€5.0	€5.0	0.0%	2.0%
Setúbal	€8.6	€8.6	€8.7	1.2%	1.2%
Viana Do Castelo	€5.6	€5.5	€5.8	5.5%	3.6%
Vila Real	€4.8	€4.9	€4.6	-6.1%	-4.2%
Viseu	€5.2	€5.3	€5.4	1.9%	3.8%

Maisons à la vente - Portugal

Prix moyen de vente					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variação % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variação % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Aveiro	€167,458	€166,746	€168,725	1.2%	0.8%
Açores	€141,181	€142,259	€149,381	5.0%	5.8%
Beja	€112,193	€112,175	€120,568	7.5%	7.5%
Braga	€179,938	€183,871	€188,976	2.8%	5.0%
Bragança	€107,959	€107,275	€109,939	2.5%	1.8%
Castelo Branco	€59,314	€57,688	€58,816	2.0%	-0.8%
Coimbra	€103,335	€101,538	€99,633	-1.9%	-3.6%
Évora	€137,308	€142,958	€150,980	5.6%	10.0%
Faro	€421,754	€432,216	€445,409	3.1%	5.6%
Guarda	€72,340	€71,189	€71,249	0.1%	-1.5%
Leiria	€152,846	€156,420	€159,997	2.3%	4.7%
Lisboa	€433,403	€444,655	€470,070	5.7%	8.5%
Madeira	€255,820	€256,652	€266,838	4.0%	4.3%
Portalegre	€75,637	€74,948	€76,897	2.6%	1.7%
Porto	€244,757	€242,255	€249,838	3.1%	2.1%
Santarém	€114,013	€112,993	€115,643	2.3%	1.4%
Setúbal	€312,924	€321,830	€332,830	3.4%	6.4%
Viana Do Castelo	€161,616	€162,652	€164,322	1.0%	1.7%
Vila Real	€123,427	€124,646	€124,578	-0.1%	0.9%
Viseu	€93,053	€92,023	€92,922	1.0%	-0.1%

Maison à la vente - Portugal

Prix moyen au m2					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Aveiro	€763.2	€764.4	€780.3	2.1%	2.2%
Açores	€887.4	€899.8	€947.3	5.3%	6.7%
Beja	€792.7	€787.7	€831.5	5.6%	4.9%
Braga	€839.7	€858.6	€879.2	2.4%	4.7%
Bragança	€539.0	€544.8	€559.6	2.7%	3.8%
Castelo Branco	€457.2	€450.2	€455.9	1.3%	-0.3%
Coimbra	€587.9	€585.8	€592.1	1.1%	0.7%
Évora	€856.1	€877.8	€920.6	4.9%	7.5%
Faro	€2,154.5	€2,194.5	€2,254.1	2.7%	4.6%
Guarda	€482.5	€477.5	€471.0	-1.4%	-2.4%
Leiria	€818.7	€832.8	€856.4	2.8%	4.6%
Lisboa	€1,900.6	€1,952.0	€2,025.4	3.8%	6.6%
Madeira	€1,336.2	€1,339.3	€1,393.5	4.0%	4.3%
Portalegre	€558.2	€554.7	€563.7	1.6%	1.0%
Porto	€1,131.5	€1,141.4	€1,175.6	3.0%	3.9%
Santarém	€679.9	€683.3	€704.3	3.1%	3.6%
Setúbal	€1,676.1	€1,732.1	€1,811.1	4.6%	8.1%
Viana Do Castelo	€819.2	€831.8	€848.9	2.1%	3.6%
Vila Real	€609.5	€621.2	€653.4	5.2%	7.2%
Viseu	€512.6	€520.5	€528.4	1.5%	3.1%

Appartements à la vente - Lisbonne

Prix moyen de vente					
Concelho	1ºT 2021	2ºT 2021	3ºT 2021	Variação % 2ºT 21 - 3ºT 21	Variação % 3ºT 21 - 1ºT 21
Alenquer	€104,620.8	€108,924.9	€113,177.1	3.9%	8.2%
Amadora	€151,769.4	€154,584.2	€160,078.4	3.6%	5.5%
Cascais	€374,719.3	€376,008.3	€406,559.8	8.1%	8.5%
Lisboa	€381,460.5	€386,477.3	€396,313.2	2.5%	3.9%
Loures	€183,711.9	€185,800.0	€189,337.5	1.9%	3.1%
Mafra	€216,974.5	€223,995.6	€226,093.0	0.9%	4.2%
Odivelas	€201,433.2	€203,753.4	€200,505.7	-1.6%	-0.5%
Oeiras	€291,305.0	€289,614.5	€300,132.0	3.6%	3.0%
Sintra	€137,351.3	€141,331.7	€144,263.2	2.1%	5.0%
Torres Vedras	€142,361.3	€148,176.7	€153,667.4	3.7%	7.9%
Vila Franca De Xira	€148,407.6	€151,372.2	€153,680.7	1.5%	3.6%

Appartements à la vente - Lisbonne

Prix moyen au m2					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Alenquer	€1,090.9	€1,136.8	€1,183.1	4.1%	8.5%
Amadora	€2,002.3	€2,049.7	€2,092.4	2.1%	4.5%
Cascais	€3,448.5	€3,479.6	€3,584.2	3.0%	3.9%
Lisboa	€4,312.8	€4,335.5	€4,426.8	2.1%	2.6%
Loures	€2,087.8	€2,138.3	€2,205.1	3.1%	5.6%
Mafra	€1,840.0	€1,908.7	€1,947.1	2.0%	5.8%
Odivelas	€2,158.0	€2,172.0	€2,179.1	0.3%	1.0%
Oeiras	€2,842.4	€2,879.2	€2,926.5	1.6%	3.0%
Sintra	€1,596.8	€1,651.6	€1,689.0	2.3%	5.8%
Torres Vedras	€1,381.6	€1,431.4	€1,570.2	9.7%	13.7%
Vila Franca De Xira	€1,574.3	€1,629.2	€1,654.3	1.5%	5.1%

Appartements à la location - Lisbonne

Prix moyen locatif					
Concelho	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Varição % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Varição % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Amadora	€683	€664	€681	2.6%	-0.3%
Cascais	€1,220	€1,222	€1,219	-0.2%	-0.1%
Lisboa	€1,040	€1,042	€1,065	2.2%	2.4%
Loures	€775	€745	€778	4.5%	0.4%
Odivelas	€783	€783	€795	1.6%	1.6%
Oeiras	€942	€907	€958	5.6%	1.7%
Sintra	€708	€688	€699	1.5%	-1.3%

Prix au m2					
Concelho	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Varição % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Varição % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Amadora	€10.0	€10.0	€10.3	3.0%	3.0%
Cascais	€14.0	€14.0	€14.1	0.7%	0.7%
Lisboa	€14.0	€14.0	€14.0	0.0%	0.0%
Loures	€10.0	€10.0	€10.4	4.0%	4.0%
Odivelas	€10.0	€10.0	€9.7	-3.0%	-3.0%
Oeiras	€12.0	€12.0	€11.5	-4.2%	-4.2%
Sintra	€9.0	€9.0	€8.8	-2.2%	-2.2%

Maisons à la vente - Lisbonne

Prix moyen de vente					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Alenquer	€125,278	€124,586	€125,393	0.6%	0.1%
Amadora	€423,845	€394,937	€406,178	2.8%	-4.2%
Cadaval	€128,531	€126,588	€130,230	2.9%	1.3%
Cascais	€977,729	€1,000,832	€1,073,821	7.3%	9.8%
Lisboa	€943,823	€1,030,563	€1,056,573	2.5%	11.9%
Lourinhã	€194,850	€195,455	€217,490	11.3%	11.6%
Mafra	€326,180	€334,202	€352,502	5.5%	8.1%
Odivelas	€386,248	€379,547	€384,716	1.4%	-0.4%
Sintra	€541,687	€561,544	€575,549	2.5%	6.3%
Sobral de Monte Agraço	€121,140	€126,641	€134,074	5.9%	10.7%
Torres Vedras	€168,653	€172,410	€175,246	1.6%	3.9%
Vila Franca De Xira	€264,400	€266,904	€276,071	3.4%	4.4%

Maisons à la vente - Lisbonne

Prix au m2					
Concelho	1ºT 2021	2ºT 2021	3ºT 2021	Varição % 2ºT 21 - 3ºT 21	Varição % 3ºT 21 - 1ºT 21
Alenquer	€759.0	€763.0	€ 791.0	3.7%	4.2%
Amadora	€2,019.0	€2,130.0	€2,064.0	-3.1%	2.2%
Cadaval	€678.0	€678.0	€707.0	4.3%	4.3%
Cascais	€3,524.0	€3,603.0	€3,735.0	3.7%	6.0%
Lisboa	€4,147.0	€4,235.0	€4,350.0	2.7%	4.9%
Lourinhã	€935.0	€934.0	€965.0	3.3%	3.2%
Mafra	€1,523.0	€1,593.0	€1,679.0	5.4%	10.2%
Odivelas	€1,669.0	€1,751.0	€1,823.0	4.1%	9.2%
Sintra	€2,127.0	€2,194.0	€2,260.0	3.0%	6.3%
Sobral de Monte Agraço	€756.0	€756.0	€815.0	7.8%	7.8%
Torres Vedras	€953.0	€1,002.0	€1,040.0	3.8%	9.1%
Vila Franca De Xira	€1,285.0	€1,334.0	€1,385.0	3.8%	7.8%

Appartements à la vente - Setúbal

Prix moyen de vente					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Alcochete	€223,935.5	€231,197.2	€231,321.1	0.1%	3.3%
Almada	€156,984.7	€158,125.4	€164,166.4	3.8%	4.6%
Barreiro	€108,404.1	€109,522.1	€112,113.9	2.4%	3.4%
Grândola	€296,778.5	€309,550.5	€320,663.0	3.6%	8.0%
Moita	€86,395.4	€90,078.5	€91,729.8	1.8%	6.2%
Montijo	€182,328.8	€183,904.5	€190,852.0	3.8%	4.7%
Palmela	€115,457.8	€118,411.0	€123,434.0	4.2%	6.9%
Sesimbra	€166,860.6	€173,907.3	€181,646.3	4.5%	8.9%
Setúbal	€129,662.2	€135,528.1	€140,228.4	3.5%	8.1%

Prix au m2					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Alcochete	€1,800.3	€1,861.4	€1,862.7	0.1%	3.5%
Almada	€1,960.0	€1,979.4	€2,026.4	2.4%	3.4%
Barreiro	€1,344.6	€1,384.6	€1,413.2	2.1%	5.1%
Grândola	€3,098.3	€3,186.5	€3,111.1	-2.4%	0.4%
Moita	€1,098.5	€1,138.9	€1,177.7	3.4%	7.2%
Montijo	€1,478.9	€1,489.7	€1,549.1	4.0%	4.7%
Palmela	€1,294.5	€1,333.7	€1,331.8	-0.1%	2.9%
Sesimbra	€2,263.7	€2,338.9	€2,485.7	6.3%	9.8%
Setúbal	€1,409.6	€1,475.6	€1,510.9	2.4%	7.2%

Appartements à la location - Setúbal

Prix moyen de location					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Almada	€724	€718	€716	-0.2%	-1.1%
Seixal	€634	€628	€639	1.8%	0.8%
Setúbal	€629	€622	€637	2.5%	1.3%

Prix au m2					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Almada	€10.0	€10.0	€9.7	-3.0%	-3.0%
Seixal	€8.0	€9.0	€8.6	-4.4%	7.5%
Setúbal	€8.0	€8.0	€8.5	6.3%	6.3%

Maisons à la vente - Setúbal

Prix moyen de vente					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Alcochete	€373,957	€386,845	€417,767	8.0%	11.7%
Almada	€393,810	€389,354	€412,975	6.1%	4.9%
Barreiro	€213,567	€221,142	€228,987	3.5%	7.2%
Grândola	€554,950	€592,369	€607,429	2.5%	9.5%
Moita	€225,245	€242,296	€237,686	-1.9%	5.5%
Montijo	€240,522	€240,580	€254,615	5.8%	5.9%
Palmela	€329,617	€335,602	€347,764	3.6%	5.5%
Santiago do Cacém	€195,775	€208,341	€225,153	8.1%	15.0%
Seixal	€297,291	€309,051	€322,961	4.5%	8.6%
Sesimbra	€288,870	€289,797	€296,729	2.4%	2.7%
Setúbal	€334,872	€343,704	€357,147	3.9%	6.7%

Maisons à la vente - Setúbal

Prix au m2					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Alcochete	€1,746.0	€1,808.0	€1,966.0	8.7%	12.6%
Almada	€1,941.0	€1,977.0	€2,092.0	5.8%	7.8%
Barreiro	€1,371.0	€1,407.0	€1,481.0	5.3%	8.0%
Grândola	€2,971.0	€3,092.0	€3,162.0	2.3%	6.4%
Moita	€1,308.0	€1,373.0	€1,422.0	3.6%	8.7%
Montijo	€1,337.0	€1,312.0	€1,318.0	0.5%	-1.4%
Palmela	€1,593.0	€1,638.0	€1,730.0	5.6%	8.6%
Santiago do Cacém	€1,424.0	€1,486.0	€1,586.0	6.7%	11.4%
Seixal	€1,573.0	€1,633.0	€1,715.0	5.0%	9.0%
Sesimbra	€1,695.0	€1,750.0	€1,778.0	1.6%	4.9%
Setúbal	€1,673.0	€1,708.0	€1,815.0	6.3%	8.5%

Appartements à la vente - Porto

Prix moyen de vente					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Gondomar	€129,929.0	€133,258.3	€135,128.9	1.4%	4.0%
Grândola	€296,778.5	€309,550.5	€320,663.0	3.6%	8.0%
Maia	€160,396.6	€164,551.0	€168,197.2	2.2%	4.9%
Matosinhos	€208,370.1	€208,895.1	€210,058.0	0.6%	0.8%
Paredes	€100,408.6	€102,502.6	€105,157.1	2.6%	4.7%
Porto	€230,721.9	€230,870.9	€233,019.8	0.9%	1.0%
Póvoa De Varzim	€179,159.4	€181,466.6	€188,376.6	3.8%	5.1%
Valongo	€122,415.0	€123,732.4	€127,887.5	3.4%	4.5%
Vila Do Conde	€159,790.2	€162,578.4	€174,446.4	7.3%	9.2%
Vila Nova De Gaia	€159,106.5	€161,271.5	€166,737.3	3.4%	4.8%

Appartements à la vente - Porto

Prix au m2					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Gondomar	€1,241.3	€1,294.1	€1,309.2	1.2%	5.5%
Grândola	€3,098.3	€3,186.5	€3,111.1	-2.4%	0.4%
Maia	€1,430.7	€1,469.2	€1,497.5	1.9%	4.7%
Matosinhos	€2,030.7	€2,041.9	€2,096.3	2.7%	3.2%
Paredes	€895.8	€910.5	€938.6	3.1%	4.8%
Porto	€2,827.1	€2,847.3	€2,906.1	2.1%	2.8%
Póvoa De Varzim	€1,706.1	€1,741.8	€1,791.7	2.9%	5.0%
Valongo	€1,207.0	€1,228.0	€1,238.1	0.8%	2.6%
Vila Do Conde	€1,473.9	€1,442.3	€1,534.6	6.4%	4.1%
Vila Nova De Gaia	€1,487.6	€1,519.9	€1,567.6	3.1%	5.4%

Appartements à la location - Porto

Prix moyen de location					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Matosinhos	€670	€725	€758	4.6%	13.1%
Porto	€563	€547	€570	4.2%	1.2%
Vila Nova De Gaia	€628	€652	€651	-0.1%	3.7%

Prix au m2					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Matosinhos	€9.0	€9.0	€8.8	-2.2%	-2.2%
Porto	€9.0	€8.0	€8.2	2.5%	-8.9%
Vila Nova De Gaia	€8.0	€8.0	€7.8	-2.5%	-2.5%

Maisons à la vente - Porto

Prix moyen de vente					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Baião	€97,942	€90,406	€91,385	1.1%	-6.7%
Felgueiras	€135,233	€140,805	€144,789	2.8%	7.1%
Gondomar	€231,736	€240,490	€241,630	0.5%	4.3%
Lousada	€141,477	€146,852	€146,625	-0.2%	3.6%
Maia	€281,092	€285,544	€282,012	-1.2%	0.3%
Marco de Canaveses	€134,134	€122,514	€129,889	6.0%	-3.2%
Matosinhos	€330,219	€336,741	€346,594	2.9%	5.0%
Paços de Ferreira	€169,429	€174,960	€174,094	-0.5%	2.8%
Paredes	€188,415	€188,657	€190,159	0.8%	0.9%
Penafiel	€147,577	€147,264	€155,200	5.4%	5.2%
Porto	€459,327	€456,010	€479,048	5.1%	4.3%
Póvoa de Varzim	€272,514	€277,682	€283,616	2.1%	4.1%
Santo Tirso	€165,730	€176,167	€181,394	3.0%	9.5%
Trofa	€226,403	€224,626	€236,403	5.2%	4.4%
Valongo	€226,588	€226,570	€232,398	2.6%	2.6%
Vila Do Conde	€249,877	€251,374	€259,318	3.2%	3.8%
Vila Nova De Gaia	€294,129	€304,308	€316,641	4.1%	7.7%

Maisons à la vente - Porto

Prix au m2					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Baião	€705.0	€673.0	€689.0	2.4%	-2.3%
Felgueiras	€569.0	€586.0	€603.0	2.9%	6.0%
Gondomar	€999.0	€1,053.0	€1,080.0	2.6%	8.1%
Lousada	€670.0	€684.0	€698.0	2.0%	4.2%
Maia	€1,192.0	€1,236.0	€1,247.0	0.9%	4.6%
Marco de Canaveses	€843.0	€825.0	€864.0	4.7%	2.5%
Matosinhos	€1,412.0	€1,463.0	€1,499.0	2.5%	6.2%
Paços de Ferreira	€743.0	€807.0	€842.0	4.3%	13.3%
Paredes	€823.0	€830.0	€826.0	-0.5%	0.4%
Penafiel	€801.0	€828.0	€859.0	3.7%	7.2%
Porto	€2,147.0	€2,171.0	€2,214.0	2.0%	3.1%
Póvoa de Varzim	€1,108.0	€1,121.0	€1,162.0	3.7%	4.9%
Santo Tirso	€843.0	€895.0	€930.0	3.9%	10.3%
Trofa	€948.0	€950.0	€1,005.0	5.8%	6.0%
Valongo	€1,031.0	€1,035.0	€1,101.0	6.4%	6.8%
Vila Do Conde	€1,118.0	€1,122.0	€1,153.0	2.8%	3.1%
Vila Nova De Gaia	€1,257.0	€1,292.0	€1,325.0	2.6%	5.4%

Appartements à la vente - Faro

Prix moyen de vente

Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Albufeira	€173,455.1	€175,068.2	€179,172.7	2.3%	3.3%
Faro	€213,815.0	€217,009.9	€214,801.4	-1.0%	0.5%
Lagoa	€187,657.1	€192,420.9	€197,663.4	2.7%	5.3%
Lagos	€243,223.4	€243,541.5	€253,068.8	3.9%	4.0%
Loulé	€260,586.5	€267,887.4	€280,571.8	4.7%	7.7%
Olhão	€161,945.4	€173,234.7	€173,928.3	0.4%	7.4%
Portimão	€160,700.2	€160,745.4	€164,651.1	2.4%	2.5%
Silves	€156,233.9	€163,196.4	€169,840.5	4.1%	8.7%
Tavira	€186,680.3	€189,080.7	€194,581.8	2.9%	4.2%
VR de S ^o António	€148,447.9	€154,524.0	€162,461.9	5.1%	9.4%

Preço m2

Concelho	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Varição % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Varição % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Albufeira	€2,193.3	€2,199.1	€2,258.9	2.7%	3.0%
Faro	€1,839.6	€1,904.1	€2,004.6	5.3%	9.0%
Lagoa	€1,997.4	€2,025.3	€2,105.0	3.9%	5.4%
Lagos	€2,312.8	€2,314.6	€2,420.3	4.6%	4.6%
Loulé	€2,743.7	€2,781.5	€2,864.8	3.0%	4.4%
Olhão	€1,595.2	€1,633.8	€1,670.1	2.2%	4.7%
Portimão	€1,932.7	€1,975.3	€2,014.4	2.0%	4.2%
Silves	€1,878.9	€1,899.7	€1,933.8	1.8%	2.9%
Tavira	€2,138.0	€2,148.1	€2,218.9	3.3%	3.8%
VR de S ^o António	€2,049.3	€2,125.7	€2,166.6	1.9%	5.7%

Appartements à la location - Faro

Prix moyen de location					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Albufeira	€652	€652	€625	-4.1%	-4.1%
Lagos	€726	€756	€712	-5.8%	-1.9%
Loulé	€744	€740	€739	-0.2%	-0.7%
Portimão	€594	€592	€608	2.8%	2.4%
Tavira	€691	€623	€637	2.3%	-7.8%
VR de S ^o António	€559	€541	€549	1.4%	-1.9%

Prix au m2					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Albufeira	€9.0	€9.0	€8.8	-2.2%	-2.2%
Lagos	€9.0	€9.0	€8.4	-6.7%	-6.7%
Loulé	€10.0	€9.0	€9.4	4.4%	-6.0%
Portimão	€9.0	€9.0	€8.9	-1.1%	-1.1%
Tavira	€9.0	€8.0	€8.2	2.5%	-8.9%
VR de S ^o António	€8.0	€8.0	€8.6	7.5%	7.5%

Maisons à la vente - Faro

Prix moyen de vente					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Albufeira	€456,833	€470,460	€495,981	5.4%	8.6%
Aljezur	€341,532	€348,651	€359,439	3.1%	5.2%
Castro Marim	€286,229	€296,988	€323,741	9.0%	13.1%
Faro	€413,061	€440,547	€447,028	1.5%	8.2%
Lagoa	€518,526	€534,632	€551,971	3.2%	6.5%
Lagos	€540,226	€552,991	€590,099	6.7%	9.2%
Loulé	€659,578	€657,371	€660,273	0.4%	0.1%
Olhão	€308,335	€315,606	€319,128	1.1%	3.5%
Portimão	€375,417	€400,600	€398,382	-0.6%	6.1%
São Brás De Alportel	€352,966	€362,470	€351,942	-2.9%	-0.3%
Silves	€305,820	€315,610	€323,039	2.4%	5.6%
Tavira	€319,690	€325,640	€341,161	4.8%	6.7%
Vila Do Bispo	€369,278	€376,891	€388,327	3.0%	5.2%

Maisons à la vente - Faro

Prix au m2					
Localité	1 ^o T 2021	2 ^o T 2021	3 ^o T 2021	Variation % 2 ^o T 21 - 3 ^o T 21	Variation % 3 ^o T 21 - 1 ^o T 21
Albufeira	€2,313.0	€2,360.0	€2,430.0	3.0%	5.1%
Aljezur	€2,000.0	€2,069.0	€2,163.0	4.5%	8.1%
Castro Marim	€1,488.0	€1,515.0	€1,650.0	8.9%	10.9%
Faro	€2,123.0	€2,182.0	€2,271.0	4.1%	7.0%
Lagoa	€2,464.0	€2,546.0	€2,570.0	0.9%	4.3%
Lagos	€2,790.0	€2,821.0	€2,915.0	3.3%	4.5%
Loulé	€2,696.0	€2,708.0	€2,759.0	1.9%	2.3%
Olhão	€1,907.0	€1,949.0	€1,986.0	1.9%	4.1%
Portimão	€1,822.0	€1,903.0	€1,974.0	3.7%	8.3%
São Brás De Alportel	€1,779.0	€1,838.0	€1,841.0	0.2%	3.5%
Silves	€1,704.0	€1,716.0	€1,793.0	4.5%	5.2%
Tavira	€1,907.0	€1,928.0	€1,993.0	3.4%	4.5%
Vila Do Bispo	€2,396.0	€2,428.0	€2,453.0	1.0%	2.4%

CASAFARI

Etude de marché

3ème Trimestre 2021

Espagne/Portugal

COPYRIGHT© CASAFARI LLC

www.casafari.com